

Zamawiający:  
Gmina Miasta Suwałki  
w imieniu której występuje:  
Zarząd Budynków Mieszkalnych  
w Suwałkach TBS sp. z. o. o  
ul. Wigierska 32  
16 – 400 Suwałki.

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

*Robót budowlanych polegających na :*

Nazwa zamówienia :

Remont schodów zewnętrznych wejścia do budynku przy ul. Pułaskiego 26A w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 45 453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

Opracował: Stanisław Zdancewicz - Inspektor ds. technicznych

**INSPEKTOR**  
ds. technicznych  
*Stanisław Zdancewicz*

## **I Opis przedmiotu zamówienia**

### **Przedmiotem zamówienia jest :**

Remont schodów zewnętrznych wejściowych do budynku przy ul. Pułaskiego 26A w Suwałkach.

### **II. Opis stanu istniejącego:**

Planowane roboty stanowiące przedmiot zamówienia przewidziane są w obrębie głównego wejścia do budynku. Istniejące okładziny schodów wejściowych są zniszczone w wyniku eksploatacji i oddziaływania środowiska zewnętrznego oraz posiadają miejscowo ubytki.

Wskazany jest remont powierzchni schodów.

### **III. Zakres robót do wykonania:**

1. Wykucie istniejących podjazdów betonowych.
2. Demontaż i wykonanie nowych wycieraczek (z krat pomostowych).
3. Remont okładziny lastriko na powierzchni biegu i spocznika schodów - uzupełnienie okładziny i szlifowanie powierzchni.
4. Wywiezienie i przekazanie do utylizacji odpadów i gruzu z rozbiórki.

Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót oraz rysunki podjazdu stanowiące załącznik do niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego.

### **IV. Część informacyjna**

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami).

Suwałki, dnia 14.09.2021 r.

**INSPEKTOR**  
ds. technicznych  
  
**Stanisław Zdancewicz**

## Tabela przedmiaru robót

Remont schodów zewnętrznych wejściowych do budynku przy ul. Pułaskiego 26A w Suwałkach

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNP 2 0112/01 analogia	Przystosowanie istniejących otworów pod montaż nowych wycieraczek schodowych z obsadzaniem ram do wycieraczek o powierzchni do 0,5m <sup>2</sup>	szt	2
2	KNR 4-01 1301/01 analogia	Wymiana lub uzupełnienie krat prostych. Wymiana wycieraczek schodowych o wymiarach 60x40 cm z krat pomostowych obramowanych o oczkach 22x33 mm z prętem nośnym 25x2 mm  0,40*0,60*2	m <sup>2</sup>  razem	0,48  0,48
3	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm. Pojazdy betonowe na schodach  0,5*0,16*0,30*0,20*18 0,5*0,16*0,50*1,00	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> razem	0,086 0,04 0,126
4	KNKRB 3 0803/03	Naprawa okładzin stopni schodowych z lastryko  naprawa 30% pow, schodów i podestu podest schodów (5,27*1,80+0,50*0,24*2)*30% stopnice + podstopnice (3,10*0,30*9+3,1*0,16*10)*30%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> razem	2,918 3,999 6,917
5	KNKRB 3 0803/04 analogia	Naprawa okładzin przyściennych (cokołów) z lastryko  powierzchnia boczna biegu i podestu 3,20*(0,20+0,5*0,16*0,30*9)*2+2,65*0,20+0,50*0,20*2	m <sup>2</sup> razem	3,392 3,392
6	KNNR-W 3 0808/03	Szlifowanie posadzek lastrykowych w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8m <sup>2</sup>  podest schodów 5,27*1,80+0,50*0,24*2	m <sup>2</sup> razem	9,726 9,726
7	KNNR-W 3 0808/01 analogia	Szlifowanie posadzek lastrykowych w pomieszczeniach o powierzchni do 2m <sup>2</sup>  stopnice 3,10*0,30*9 podstopnice 3,1*0,16*10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> razem	8,37 4,96 13,33
8	KNR 4-01 0108/15	Wywiezienie gruzu żwirowego i żelbetowego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km  0,126*1,35	m <sup>3</sup> razem	0,17 0,17
9	KNR 4-01 0108/16	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km  0,17	m <sup>3</sup> razem	0,17 0,17
10	Kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizację gruzu  0,17*1,85	t razem	0,315 0,315

**INSPEKTOR**  
ds. technicznych  
  
**Stanisław Zdancewicz**