

Zamawiający:  
Gmina Miasta Suwałki  
w imieniu której występuje:  
Zarząd Budynków Mieszkalnych  
w Suwałkach TBS sp. z o. o  
ul. Wigierska 32  
16 – 400 Suwałki.

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

*Robót remontowych polegających na :*

Nazwa zamówienia :  
Remont lokalu mieszkalnego nr 14 w budynku przy ul. Kościuszki 65 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :  
Kod CPV: 45 453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

Opracował: Stanisław Zdancewicz - inspektor ds. technicznych

Stanisław Kawa - inspektor nadzoru robót sanitarnych

Zdzisław Cichanowicz - inspektor nadzoru robót elektrycznych

**INSPEKTOR**  
ds. technicznych

*Stanisław Zdancewicz*  
Inspektor Nadzoru

*Stanisław Kawa*  
upr. inst. SUW 47/90

*Zdzisław Cichanowicz*  
Uprawnienia Budowlane PDL/0171/OZUE/09  
do kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
POiB nr ewidencyjny PUL/IE/0001/10

## **I Opis przedmiotu zamówienia**

### **Przedmiotem zamówienia jest :**

Wykonanie robót remontowych wolnego lokalu mieszkalnego nr 14 w budynku przy ul. Kościuszki 65 w Suwałkach obejmujących między innymi wyodrębnienie pomieszczenia na łazienkę, wydzielenie aneksu kuchennego w pokoju, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remont posadzek z wyrównaniem poziomów podłogi, remont ścian i sufitów oraz remont wewnętrznej instalacji elektrycznej i kanalizacji sanitarnej.

### **II. Opis stanu istniejącego:**

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 38,30 m<sup>2</sup> składa się z dwóch pokoi, przedpokoju z aneksem kuchennym i pomieszczenia wc. Wykończenie wewnętrzne pomieszczeń lokalu: podłogi w pokojach wykonane z płyt wiórowych, a w przedpokoju, aneksie kuchennym i pomieszczeniu wc z ułożonych na płytach wykładzin pvc, okładziny ścian i sufitów wykonane z tynków cem.-wap. lub płyt pilśniowych malowanych farbami emulsyjnymi, stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

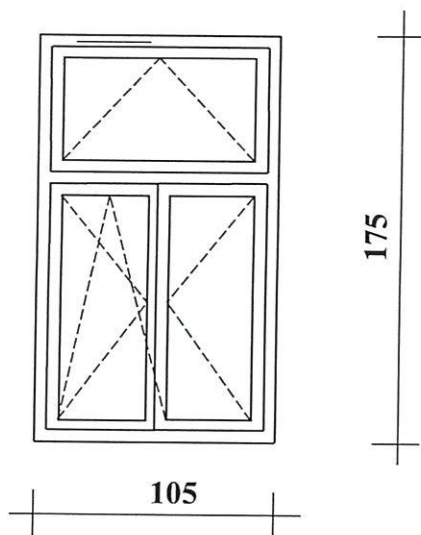
Celem przygotowania lokalu do zasiedlenia należy wykonać niezbędny zakres robót remontowych budowlanych.

### **III. Zakres robót remontowych do wykonania zgodnie z przedmiarem stanowiącym integralną część programu f-u:**

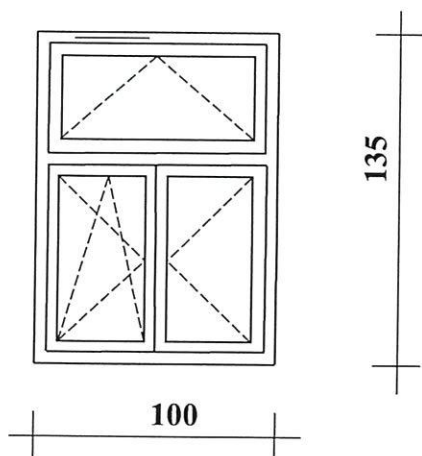
1. Wykonanie rozbiórki trzonu kuchennego, ścianek działowych pomieszczenia wc, warstw podłogowych w łazience i pokoju II oraz podsufitek z płyt pilśniowych.
2. Wydzielenie pomieszczenia łazienki poprzez montaż ścianek działowych szkieletowych z profili stalowych gr. 75 mm z wypełnieniem wełną mineralną gr. 5,0 cm oraz ułożeniem jednostronnym izolacji z folii pe i obłożeniem obustronnie tynkiem z płyt gipsowo kartonowych gr. 12,5 mm (od strony łazienki płyt wodoodpornych).
3. Wykonanie nowych warstw posadzkowych w łazience i pokoju II w zakresie podkładu z pospółki, izolacji z papy asf., izolacji z płyt styropianowych twardych gr. 10 cm oraz warstwy posadzkowej betonowej gr. 4,5 cm zbrojonej siatką z prętów stalowych.
4. W łazience ułożenie hydroizolacji z systemowej folii w płynie z wklejeniem taśm uszczelniających przy ścianach oraz wykonanie posadzki z płytek gresu antypoślizgowego klejonego na zaprawie klejowej elastycznej systemowej (płytki zmywalne, nienasiąkliwe i nieśliskie, o klasie antypoślizgowej R9) wraz z cokolikami na ścianach wys. 15 cm.
5. Ułożenie w przedpokoju, pokojach i aneksie kuchennym nowej posadzki z paneli podłogowych gr. 8 mm (o kl. ścieralności AC-4) na warstwie z gąbki izol. gr. 4 mm.
6. Licowanie lamperii ściany przy brodziku prysznicowym płytkami ceramicznymi.
7. Skucie miejscowo ze ścian uszkodzonych (luźnych) i uzupełnienie nowych tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo wapiennej.
8. Na ścianach z istniejącym wykończeniem płytami wiórowymi, wykonanie okładzin z płyt gipsowo kartonowych o grubości 12,5 mm (w łazience wodoodpornych z zastosowaniem folii pe).

9. Wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych (w łazience wodoodpornych) gr. 12,5 mm na rusztach z listew drewnianych.
10. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania poprzez zeszkobanie i zmycie starych powłok malarskich oraz zagruntowanie podłoża.
11. Uzupełnienie ubytków i nierówności tynków wraz ze szpachlowaniem powierzchni ścian i sufitów.
12. Malowanie dwukrotne ścian i sufitów farbą akrylową w kolorze białym.
13. Malowanie dwukrotne lamperii w łazience i w aneksie kuchennym farbami wodoodpornymi, zmywalnymi, z jednokrotnym szpachlowaniem powierzchni.
14. Dostawa i montaż skrzydeł drzwiowych wewnątrzlokalowych (3 szt.), płytowych, przeszklonych wraz z montażem nowych ościeżnic stalowych (skrzydło drzwi łazienkowych z małą szybą i otworami nawiewu).
15. Wymiana 4 szt. okien drewnianych skrzynkowych na nowe okna pvc o profilu pięciokomorowym ciepłym w kolorze białym, z pakietem szyb zespolonych niskoemisyjnych (dwukomorowym). Współczynnik przenikania ciepła dla okna  $U=1,1$  W/m<sup>2</sup>K. W górnej części okna należy zamontować nawiewnik o przepływie powietrza 30m<sup>3</sup>/h. Okno z okuciami obwiedniowymi ze skrzydłami rozwieranymi i uchylno - rozwieranymi. Okna wykonać zgodnie z schematem – rys. 1 i rys. 2.
16. Malowanie farbami olejnymi drzwi wejściowych do lokalu.
17. Dostawa i montaż podokienników wewnętrznych z profili pvc.
18. Wykonanie obróbek blacharskich (podokienników zewnętrznych) z blachy stalowej o grubości 0,5 mm, powlekanej w kolorze zielonym.
19. Wykonanie wentylacji grawitacyjnej w kuchni i łazience w zakresie: wykonania leżaka z blachy stalowej, podłączenia do kanałów kominowych, montażu kratki wentylacyjnych, czyszczenia przewodów kominowych z wykonaniem przeglądu przewodów (drożności i prawidłowości podłączenia) przez uprawnionego kominiarza.
20. Wykonanie podejść dopływowych i odpływowych instalacji wod.-kan. wraz z demontażem i powtórny montażem wodomierza.
21. Dostawa i montaż urządzeń sanitarnych w łazience: umywalki porcelanowej, miski ustępowej porcelanowej typu kompakt i brodzika natryskowego do kąpielni.
22. Montaż baterii ściennych przy urządzeniach sanitarnych.
23. Dostawa i montaż zlewozmywaka kuchennego wraz z szafką zlewozmywakową.
24. Wykonania nowej linii zasilającej wlvz. wraz z dostawą i montażem tablicy rozdzielczej elektrycznej.
25. Wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem.
26. Dostawa i montaż kuchenki elektrycznej czteropalnikowej z piekarnikiem.
27. Dostawa i montaż grzejnika elektrycznego łazienkowego.
28. Dostawa i montaż podgrzewacza elektrycznego wody – bojler 80l.
29. Pomiary rezystencji izolacji i skuteczności zerowania wewn. instalacji elektrycznej.
30. Wywóz i przekazanie do utylizacji odpadów i gruzu z rozbiórki.
31. Uporządkowanie i oczyszczenie mieszkania po robotach budowlanych wraz z czyszczeniem urządzeń wyposażenia lokalu.

Rys. nr 1. Stolarka okienna 1,05x1,75 szt. 2



Rys. nr 2. Stolarka okienna 1,00x1,35 szt. 2



Uwaga:

- widok stolarki od zewnątrz
- przed przystąpieniem do realizacji stolarki należy wykonać pomiary z natury

Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego.

#### IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami).

Suwałki, dnia 10 września 2021 r.

**INSPEKTOR**  
ds. technicznych

*Stanisław Zdancewicz*

**Inspektor Nadzoru**

*Stanisław Kława*  
upr. inst. SUW 47/90

**Zdzisław Cichanowicz**

Uprawnienia Budowlane PDI/0171/020E/00  
do kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci  
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
POIR nr ewidencyjny PDL/1C/0001/10

Tabela przedmiaru robót

Remont wolnego lokalu Kościuszki 65 m 14

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>Roboty rozbiórkowe</b>				
1	KNR 4-01 1011/02	Rozbiórka pieców i trzonów kuchennych licowanych kaflami  trzon kuchenny 1,10*0,80*0,90 ścianka grzewcza 1,10*0,20*0,65+0,60*0,20*0,65	m3	0,221
			razem	m3 0,221
2	KNR 4-04 0404/07	Rozebranie ścianek działowych z desek nietynkowanych.  1,55*(1,50+2,50)*0,5+1,22*2,50	m2	6,15
			razem	m2 6,15
3	KNR 4-04 0406/04	Rozebranie podsufitki z desek nietynkowanych lub z płyt pilśniowych  1,33*2,75+1,65*1,39 3,28*4,28 3,75*4,28	m2	5,951
			m2	14,038
			m2	16,05
			razem	m2 36,039
4	KNR 4-01 0354/11	Wykucie z muru podokienników drewnianych	m	4
<b>Wydzielenie łazienki</b>				
5	KNR 0-14 2010/02	Ścianki jednowarstwowe 75-101 na rusztach pojedynczych z pokryciem obustronnym  1,40*2,88+1,35*2,40-0,9*2,05	m2	5,427
			razem	m2 5,427
6	KNR 2-02s 0613/06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe z płyt z wełny mineralnej układanych na sucho Wełna mineralna gr 5,0 cm  1,40*2,88+1,35*2,40-0,9*2,05	m2	5,427
			razem	m2 5,427
7	KNNR 2 0604/02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej  1,40*2,88+1,35*2,40-0,9*2,05	m2	5,427
			razem	m2 5,427
<b>Podłogi</b>				
8	KNNR 3 0801/07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych  2,75*2,93-1,10*0,80	m2	7,178
			razem	m2 7,178
9	KNR 4-01 0428/01	Rozebranie podłóg ślepych  pod łazienkę 2,75*1,24-1,10*0,80 pokój II 3,75*4,28-0,90*0,70	m2	2,53
			m2	15,42
			razem	m2 17,95
10	KNR 4-01 0428/04	Rozebranie legarów  1,24*3 3,75*4	m	3,72
			m	15
			razem	m 18,72
11	KNR 2-02 1101/07	Podkłady na podłożu gruntowym z pospółki do betonów zwykłych  łazienka (2,75*1,24-1,10*0,80)*0,05 pokój II (3,75*4,28-0,70*0,90)*0,20	m3	0,127
			m3	3,084
			razem	m3 3,211
12	KNR 2-02 0616/01	Izolacje poziome z jednej warstwy papy asfaltowej na sucho  łazienka 2,75*1,24 pokój 3,75*4,28-0,70*0,90	m2	3,41
			m2	15,42
			razem	m2 18,83
13	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho. Styropian twardy gr 10 cm  18,83	m2	18,83
			razem	m2 18,83
14	KNNR 2 0604/01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa  18,83	m2	18,83
			razem	m2 18,83

Tabela przedmiaru robót

Remont wolnego lokalu Kościuszki 65 m 14

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
15	KNR 2-02 1106/01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami grubości 25mm  łazienka 2,75*1,24 pokój II 3,75*4,28-0,70*0,90	m2	3,41
			m2	15,42
			razem m2	18,83
16	KNR 2-02 1106/03 (dopłata 2x)	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm	m2	18,83
17	KNR 2-02 1106/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową  łazienka 2,75*1,24 pokój II 3,75*4,28-0,70*0,90	m2	3,41
			m2	15,42
			razem m2	18,83
18	KNR K-04 0602/05	Gruntowanie podłoża przy wykonaniu izolacji z folii w płynie Folbit  1,12*2,75	m2	3,08
			razem m2	3,08
19	KNR K-04 0602/01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie systemowej  1,12*2,75	m2	3,08
			razem m2	3,08
20	KNR K-04 0602/03	Wklejenie poziomej taśmy uszczelniającej przy wykonaniu izolacji z folii w płynie  1,12*2+2,75*2	m	7,74
			razem m	7,74
21	KNR 0-12 1118/08	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą zwykłą. na zaprawie klejowej elastycznej systemowej  1,12*2,75	m2	3,08
			razem m2	3,08
22	KNR 0-12 1120/05	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm i wysokości 15cm układanych na klei metodą zwykłą z przecinaniem płytek  1,12*2+2,75*2	m	7,74
			razem m	7,74
23	KNR 1 01 0411/05	Wymiana białych podłóg z desek podłogowych grubości 25mm. Analogia, wyrównanie podłogi w pokoju z płyty osb gr 25mm  pokój 40% pow. 3,75*4,28*40%	m2	6,42
			razem m2	6,42
24	NNRNKB 8 1136/01	Posadzki z pancli podłogowych układane na podkładzie z gąbki  2,75*1,74 3,28*4,28-0,90*0,70 3,75*4,28-0,90*0,70	m2	4,785
			m2	13,408
			m2	15,42
			razem m2	33,613
25	KNNR 7 0507/04	Drobne elementy aluminiowe - progi i listwy osłaniające	m	0,8
26	KNNR 3 0906/06	Wymiana blachy przedpiecowej  blacha o wym 60x40 cm szt 2 2	szt	2
			razem szt	2
<b>Wentylacja</b>				
27	KNR 4-01 0310/04	Przemurowanie przewodów - zamurowanie otworów	szt	1
28	KNR 4-01 0310/03	Przemurowanie przewodów - wykucie otworów	szt	2
29	KNR 4-01 0310/06	Przemurowanie - odgruzowanie przewodów. Analogia Czyszczenie przewodów dymowych w celu dostosowania do wentylacji grawitacyjnej.  9	m	9
			razem m	9
30	KNR 2-17 0122/02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej kołowe, typ S (Spiro) (z udziałem kształtek do 35%) o średnicy do 200mm  3,14*0,125*(1,40+1,65+1,35)	m2	1,727
			razem m2	1,727
31	KNR 2-02 2004/05 analogia	Obudowa przewodów wentylacyjnych płytami gipsowo-kartonowymi 55-01 na rusztach metalowych pojedynczych. Płyty g-k gr. 12,5 mm wodoodporne.		

Tabela przedmiaru robót

Remont wolnego lokalu Kościuszki 65 m 14

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		0,25*2*(1,39+1,65+1,32)	m2	2,18
			razem m2	2,18
32	KNR 4-01 0310/05	Przemurowanie - sprawdzenie przewodów	m	9
33	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach	szt	2
34	Kalkulacja indywidualna	Przeгляд przewodów kominowych przez uprawnionego kominiarza	szt	1
<b>Ściany i sufity</b>				
35	KNR 4-01 0701/01	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy wapiennej 1,2+1,5	m2	2,7
			razem m2	2,7
36	KNR 4-01 0711/02	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu 1,20+1,50+1,10*1,35+0,80*1,35	m2	5,265
			razem m2	5,265
37	KNR 2-02 2007/01	Konstrukcje rusztów z listew drewnianych na ścianach pod okładziny z płyt gipsowych 1,12*(1,35+2,50)*0,5 1,74*2,88-0,90*2,05 4,28*2,88-0,90*2,05	m2 m2 m2	2,156 3,166 10,481
			razem m2	15,803
38	KNR 2-02 2006/03	Okładziny ścian pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na rusztach 1,12*(1,35+2,50)*0,5 1,74*2,88-0,90*2,05 4,28*2,88-0,90*2,05	m2 m2 m2	2,156 3,166 10,481
			razem m2	15,803
39	KNR 2-02 2007/02	Konstrukcje rusztów z listew drewnianych na stropach pod okładziny z płyt gipsowych przedpokój 1,74*2,75 łazienka 1,12*1,40 pokój z aneksem 3,28*4,28 pokój 3,75*4,28	m2 m2 m2 m2	4,785 1,568 14,038 16,05
			razem m2	36,441
40	KNR 2 0604/02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej łazienka 1,12*(1,35+2,50)*0,5 1,12*1,40	m2 m2	2,156 1,568
			razem m2	3,724
41	KNR 2-02 2006/04	Okładziny stropów pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na rusztach przedpokój 1,74*2,75 łazienka 1,12*1,40+1,35*1,45 pokój z aneksem 3,28*4,13 pokój 3,75*4,28+3,75*0,22*2	m2 m2 m2 m2	4,785 3,526 13,546 17,7
			razem m2	39,557
42	KNR 2-02 2004/01	Obudowa jednowarstwowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi. Analogia: Obudowa rur instalacji wodociągowej i sanitarnej 0,15*2,88*2 0,15*3,75+0,20*3,75 0,15*1,20+0,15*0,65 1,20*0,65	m2 m2 m2 m2	0,864 1,313 0,278 0,78
			razem m2	3,235
43	KNR 2-02 1215/01	Drzwiczki i kratki o powierzchni do 0,1m2 osadzone w ścianach. Rewizja zaworów inst. wod.	szt	1
44	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 przedpokój (1,74+2,75)*2,88 łazienka (1,12+1,40)*2,88+1,35*1,35 pokój z aneksem (3,28+4,28)*2,88+3,28*1,38 pokój (3,75*2+4,28*2)*2,58	m2 m2 m2 m2	12,931 9,08 26,299 41,435
			razem m2	89,745



Tabela przedmiaru robót

Remont wolnego lokalu Kościuszki 65 m 14

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
45	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi		
		przedpokój (1,74*2+2,75*2)*2,88-0,8*2,00 1,74*2,75	m2	24,262
		łazienka (1,12*2+2,75*2)*1,38-(1,12+0,90)*0,50 1,12*2,75	m2	4,785
		pokój z aneksem (3,28*2+4,28*2)*2,88-(2,50+1,50)*1,50-(0,90+0,70)*1,90-0,8*2,0 3,28*4,28	m2	9,671
		pokój (3,75*2+4,28*2)*2,58-(0,70+0,90)*1,9-0,80*2,00 3,75*4,28	m2	3,08
			m2	32,906
			m2	14,038
		razem	m2	16,05
			m2	141,587
46	KNR K-09 0201/08	Gładzie gipsowe ścian - montaż narożnika ochronnego		
		1,55+2,88+3,75+1,50+0,65+1,30*2*2+1,00*2+1,70*2*2+1,05*2+2,05*2*3+0,9+1,0	m	40,63
		razem	m	40,63
47	NNRNKB 10 2013/01	Gładzie gipsowe grubości 3mm na podłożu z tynku, jednowarstwowe na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2		
		przedpokój (1,74*2+2,75*2)*2,88-0,8*2,00*2	m2	22,662
		łazienka (1,12*2+2,75*2)*1,38-(1,12+0,90)*0,50	m2	9,671
		pokój z aneksem (3,28*2+4,28*2)*2,88-(2,50+1,50)*1,50-(0,90+0,70)*1,90-0,80*2,00	m2	32,906
		pokój (3,75*2+4,28*2)*2,58-(0,90+0,70)*1,90-0,80*2,00	m2	36,795
		razem	m2	102,034
48	NNRNKB 10 2015/01	Gładzie gipsowe grubości 3mm na podłożu z tynku, jednowarstwowe na stropach w pomieszczeniach o powierzchni ponad 5m2		
		1,74*2,75	m2	4,785
		1,12*2,75	m2	3,08
		3,28*4,28	m2	14,038
		3,75*4,28	m2	16,05
		razem	m2	37,953
49	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi		
		przedpokój (1,74*2+2,75*2)*2,88-0,8*2,00 1,74*2,75	m2	24,262
		łazienka (1,12*2+2,75*2)*1,38-(1,12+0,90)*0,50 1,12*2,75	m2	4,785
		pokój z aneksem (3,28*2+4,28*2)*2,88-(2,50+1,50)*1,50 3,28*4,28	m2	9,671
		pokój (3,75*2+4,28*2)*2,58 3,75*4,28	m2	3,08
			m2	37,546
			m2	14,038
		razem	m2	41,435
			m2	16,05
			m2	150,867
50	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania		
		przedpokój (1,74*2+2,75*2)*2,88-0,8*2,00 1,74*2,75	m2	24,262
		łazienka (1,12*2+2,75*2)*1,38-(1,12+0,90)*0,50 1,12*2,75	m2	4,785
		pokój z aneksem (3,28*2+4,28*2)*2,88-(2,50+1,50)*1,50 3,28*4,28	m2	9,671
		pokój (3,75*2+4,28*2)*2,58 3,75*4,28	m2	3,08
			m2	37,546
			m2	14,038
		razem	m2	41,435
			m2	16,05
			m2	150,867
51	KNR 4-01 1206/04	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi z jednokrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych ścian		
		lamperie w łazience (1,85+1,12+2,75-0,8)*1,50	m2	7,38
		lamperie w kuchni (1,50+2,5)*1,50	m2	6
		razem	m2	13,38
52	KNR 4-01 1212/54	Malowanie jednokrotne farbą olejną kratki, drzwiczek wentylacyjnych itp. o powierzchni do 0,1m2. Malowanie kratki rewizyjnych	szt	1
53	KNR 0-12 0829/08	Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach metodą zwykłą		
		lamperie przy brodziku prysznicowym (0,9+1,12)*2,00	m2	4,04
		razem	m2	4,04
<b>Stolarka otworowa</b>				
54	KNNR 3 0702/05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych		
		drzwi przeszklone szt 2 0,80*2,00*2	m2	3,2
		razem	m2	3,2
55	KNNR 2 1103/02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone szklone		

## Tabela przedmiaru robót

Remont wolnego lokalu Kościuszki 65 m 14

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		drzwi łazienkowe z małą szybą i otworami nawiewu 0,80*2,00	m2	1,6
		razem	m2	1,6
56	KNNR 2 1104/01	Ościeżnice stalowe	szt	1
57	KNR 4-01 1209/08	Malowanie jednokrotne farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0m2 0,95*1,70*2,5	m2	4,038
		razem	m2	4,038
58	KNR 0-19 0930/08	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,5m2 okna 1,00x1,35 szt 2 1,00*1,35*2	m2	2,7
		razem	m2	2,7
59	KNR 0-19 0930/09	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,0m2 okno 1,05*1,75 szt 2 1,05*1,75*2	m2	3,675
		razem	m2	3,675
60	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż nawietrzaków okiennych	szt	3
61	KNR 2-02 0129/02	Montaż podokienników o długości ponad 1m. Podokienniki wewnętrzne komorowe z pvc podokienniki 1,10x0,50 szt 2 2 podokienniki 1,20x0,50 szt 2 2	szt szt	2 2
		razem	szt	4
62	NNRNKB 6 0541/01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm 1,10*0,25*2+1,05*0,25*2	m2	1,075
		razem	m2	1,075
<b>Utylizacja gruzu i odpadów</b>				
63	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowymi na odległość do 1km 1,013 1,013+6,15*0,06+36,039*0,005+2,53*0,025+3,72*0,10*0,12 7,178*0,005	m3 m3 m3	1,013 1,67 0,036
		razem	m3	2,719
64	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	2,719
65	Kalkulacja indywidualna	Przekazanie do utylizacji gruzu 1,013*1,65	t	1,671
		razem	t	1,671
66	Kalkulacja indywidualna	Przekazanie do utylizacji odpadów drewnianych (1,013+6,15*0,06+36,039*0,005+2,53*0,025+3,72*0,10*0,12)*0,45	t	0,752
		razem	t	0,752
67	Kalkulacja indywidualna	Przekazanie do utylizacji odpadów z tworzyw sztucznych 7,178*0,005*1,10	t	0,039
		razem	t	0,039

**INSPEKTOR**  
ds. technicznych  
*Stanisław Zdancewicz*

Tabela przedmiaru robót

Budynek mieszkalny ul. Kościuszki 65 m 14

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-03 1116/04	Demontaż przewodów kabelkowych z podłoża ceglanego lub betonowego WLZ	m	12
2	KSNR 9 0401/07	Demontaż łącznika nieuszczelnionego podtynkowego natynkowego	szt	5
3	KSNR 9 0402/05	Demontaż gniazda wtykowego nieuszczelnionego podtynkowego, natynkowego	szt	10
4	KNNR 5 0205/03	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 30mm <sup>2</sup> pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe YDYżo 5x4mm <sup>2</sup> - WlZ	m	16
5	Kalkulacja indywidualna	Przełączenie WlZ-tu pod licznik oraz wykonanie zabezpieczenia przystosowanego do płabowania, zgłoszenie do PGE	kpl	1
6	KNNR 5 0404/01	Montaż tablicy rozdzielczej elektrycznej - Rozdzielnica 2x12 modułów	szt	1
7	KNNR 5 0407/04	Montaż w rozdzielnicach wyłącznika przeciwporażeniowego 4-biegunowego P304 25A/30mA	szt	1
8	KNNR 5 0407/02	Montaż w rozdzielnicach wyłącznika nadprądowego 3-biegunowego S303 B 16A	szt	1
9	KNNR 5 0407/03	Montaż w rozdzielnicach rozłącznika przeciwporażeniowego 2-biegunowego P302 25A/30mA	szt	2
10	KNNR 5 0407/01	Montaż w rozdzielnicach wyłącznika nadprądowego 1-biegunowego	szt	5
11	KNNR 5 0406/01	Montaż aparatów elektrycznych - dzwonek na szynę TH	szt	1
12	KNNR 5 1207/02	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych na styku elementów betonowych	m	42
13	KNNR 5 1207/01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m	85
14	KNNR 5 1209/07	Przebijanie otworów długości do 2 cegieł i średnicy 25mm w ścianach lub stropach ceglanych	otworów	3
15	KNNR 5 1209/05	Przebijanie otworów długości do 1cegły i średnicy 25mm w ścianach lub stropach ceglanych	otworów	8
16	KNNR 5 1209/08	Przebijanie otworów długości do 2 1/2 i średnicy 25mm cegły w ścianach lub stropach ceglanych	otworów	1
17	KNNR 5 0205/01	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm <sup>2</sup> pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe YDYżo 3x2,5mm <sup>2</sup> - kuchnia + pokoje + łazienka + sień	m	145
18	KNNR 5 0205/01	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm <sup>2</sup> pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe - YDYżo 3/4x1,5mm <sup>2</sup> - kuchnia + pokoje + łazienka + sień	m	85
19	KNNR 5 0205/01	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm <sup>2</sup> pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe YDYżo 5x2,5mm <sup>2</sup> - Kucenka elektryczna - oddzielny obwód	m	16
20	KNNR 5 0406/05	Montaż aparatów elektrycznych - kuchenka elektryczna	szt	1
21	KNNR 5 0205/01	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm <sup>2</sup> pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe YDYżo 3x2,5mm <sup>2</sup> - łazienka podgrzewacz wody - oddzielny obwód	m	14
22	KNNR 5 0406/05	Montaż aparatów elektrycznych - bojler 80l	szt	1
23	KNNR 5 0205/01	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm <sup>2</sup> pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe YDYżo 3x2,5mm <sup>2</sup> - łazienka grzejnik elektryczny - oddzielny obwód	m	12
24	KNNR 5 0406/02	Montaż aparatów elektrycznych - grzejnik elektryczny łazienkowy 300W	szt	1
25	KNNR 5 1208/02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50mm	m	42
26	KNNR 5 1208/03	Zaprawianie bruzd o szerokości do 100mm	m	88
27	KNNR 5 1208/04	Zaprawianie bruzd o szerokości do 150mm	m	16
28	KNNR 5 0306/01	Montaż łącznika natynkowo-wtynkowego w puszcze szczękowej - dzwonek	szt	1
29	KNNR 5 0306/03	Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej łącznika świecznikowego	szt	5
30	KNNR 5 0308/04	Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym natynkowych przykręcanych 2-biegunowych do 16A/2,5mm <sup>2</sup> - kuchnia + pokoje + korytarz	szt	12
31	KNNR 5 0308/05	Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym bryzgoszczelnych przykręcanych 2-biegunowych do 16A/2,5mm <sup>2</sup> - łazienka	szt	2
32	KNNR 5 1301/01	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego 1-fazowego niskiego napięcia	pomiar	1
33	KNNR 5 1301/02	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego 3-fazowego niskiego napięcia	pomiar	1
34	KNNR 5 1303/03	Pierwszy pomiar rezystancji izolacji przewodów obwodu 3-fazowego	pomiar	1

## Tabela przedmiaru robót

Budynek mieszkalny ul. Kościuszki 65 m 14

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
35	KNNR 5 1303/01	Pierwszy pomiar rezystancji izolacji przewodów obwodu 1-fazowego	pomiar	3
36	KNNR 5 1303/02	Pomiar rezystancji izolacji przewodów obwodu 1-fazowego - każdy następny pomiar	pomiar	5
37	KNNR 5 1305/01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowo-prądowego	próbę	1
38	KNNR 5 1305/02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania - następna próba działania wyłącznika różnicowo-prądowego	próbę	8

**Zdzisław Cichanowicz**  
Uprawnienia Budowlane PDL/0171/07CE/09  
do kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
POiB nr ewidencyjny PDL/IE/0001/10



## Remont wolnego lokalu - roboty sanitarne

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>I. Roboty sanitarne.</b>		
		<b>I.1. Roboty demontażowe.</b>		
1	KNR 4-02 0235/08	Demontaż urządzeń sanitarnych - ustępu z miską fajansową	kpl	1
2	KNR 4-02 0114/01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego średnicy 15-20mm	m	10
3	KNR 4-02 0233/06	Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW średnicy 50mm	szt	1
4	KNR 4-02 0233/08	Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW średnicy 110mm	szt	1
5	KNR 4-02 0235/03	Demontaż urządzeń sanitarnych - zlewu kuchennego	kpl	1
6	KNR 4-02 0131/03	Demontaż zaworu czepalnego (wypływowego) bez korkowania podejścia średnicy 15-20mm	szt	1
7	KNR 4-02 0133/01	Demontaż zaworu przelotowego średnicy 15-20mm	szt	1
8	KNR 4-02 0133/01	Analogia. Demontaż wodomierza średnicy 15 mm	szt	1
9	KNR 4-01 0336/01	Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/4 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	10
		<b>I.2. Roboty montażowe.</b>		
10	KNR-W 2-15 0111/01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o średnicy zewnętrznej 20mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	14
11	KNR-W 2-15 0207/01	Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	3
12	KNR-W 2-15 0116/01	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z PP o średnicy zewnętrznej 20mm do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym	szt	4
13	KNR-W 2-15 0116/06	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z PP o średnicy zewnętrznej 20mm do płuczek ustępowych i pralek o połączeniu sztywnym	szt	2
14	KNR-W 2-15 0132/01	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy nominalnej 15mm	szt	2
15	KNR-W 2-15 0123/01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o średnicy nominalnej 15mm w rurociągach z tworzyw sztucznych (rury z polietylenu)	kpl	1
16	KNR-W 2-15 0140/06	Wodomierze skrzydełkowe mieszkaniowe o średnicy nominalnej 15mm z łącznikiem redukcyjnym - wodomierz z demontażu	kpl	1
17	KNR-W 2-15 0132/01	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy nominalnej 15mm - do w.c. i pralki	szt	2
18	KNR-W 2-15 0137/01	Baterie umywalkowe ściennie o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
19	KNR-W 2-15 0137/01	Baterie zmywakowe ściennie o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
20	KNR-W 2-15 0137/09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwnym o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
21	KNR 4-01 0326/01	Zamurowanie bruzd poziomych z przewodami instalacyjnymi o szerokości 1/2 cegły	m	10
22	KNR 0-34 0101/01	Izolacja jednowarstwowa grubości 6mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 12-22mm otulinami Thermaflex FRZ	m	14
23	KNR-W 2-15 0211/01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych	podejść	4

## Przedmiar

## Remont wolnego lokalu - roboty sanitarne

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
24	KNR-W 2-15 0211/03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych	podejść	1
25	KNR-W 2-15 0229/05	Zlewozmywak z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt	1
26	KNR-W 2-15 0233/03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl	1
27	KNR-W 2-15 0230/02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl	1
28	KNR 0-35 0123/02	Montaż brodzików i kabin natryskowych do kąpieeli, narożnych półokrągłych	kpl	1

Inspektor Nadzoru  
Stanisław Piława  
upr. insł. 107 57700