

Zamawiający:
Gmina Miasta Suwałki
ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki
W imieniu której występuje:
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o.o.
ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

Rozbiórka budynków gospodarczych i garażowych usytuowanych na działkach o nr geod. 11126, 11125/1, 12014 w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego przy ul. Kościuszki 18 i 20 w Suwałkach, stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki, w formie zaprojektuj i wykonaj.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
71220000 6 Usługi Projektowania Architektonicznego

Opracował: Stanisław Zdancewicz - Inspektor ds. technicznych

INSPEKTOR
ds. technicznych
Stanisław Zdancewicz

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia jest rozbiórka budynków gospodarczych i garażowych oraz piaskownicy, usytuowanych na działkach o nr geod. 11126, 11125/1, 12014 w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego przy ul. Kościuszki 18 i 20 w Suwałkach, stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki, w formule zaprojektuj i wykonaj.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) sporządzenie inwentaryzacji dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej,
- 2) opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym, dokumentacji projektowej rozbiórki budynków w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę, w tym m.in.:
 - a) pozyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów (mapy, wypisy z rejestru gruntów itp.),
 - b) uzyskanie niezbędnych warunków, pozwoleń i uzgodnień, w tym Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- 3) uzyskanie przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę,
- 4) wykonanie, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, robót budowlanych polegających na rozbiórce budynków,
- 5) wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej – 3 egz. – zarejestrowanej w zasobach geodezyjnych miasta, niezbędnej do zgłoszenia w PINB zakończenia robót rozbiórkowych.

2. Opis stanu istniejącego.

Działki o nr geod. 11126 i 11125/1 zabudowane są budynkami mieszkalnym stanowiącymi pierzeję ulicy Kościuszki z połączonymi z nimi oficynami oraz budynkami przeznaczonymi do rozbiórki położonymi w głębi tych działek: dwoma gospodarczymi i jednym garażowym. W obszarze działki o nr geod. 11125/1 wydzielone są dwie przylegające do siebie działki o nr geod. 12013 i 12014 zabudowane budynkami garażowymi. Budynek na działce o nr geod. 12014 przeznaczony jest do rozbiórki.

Powyższe obiekty o przeznaczeniu gospodarczym i garażowym zlokalizowane są przy granicach sąsiednich działek (od północy z działkami o nr geod. 11122 i 11123, od wschodu z działkami o nr geod. 11124/1 i 11124/2 oraz od południa z działką o nr geod. 11127) oraz częściowo przylegają do istniejącej zabudowy na tych działkach.

Przedmiotowe budynki gospodarcze i garażowe są w złym stanie technicznym, zakwalifikowano je jako nadające się do rozbiórki.

3. Charakterystyka obiektów przeznaczonych do rozbiórki:

1) Budynek gospodarczy na działce nr 11126, usytuowany jest przy granicy sąsiedniej działki oraz przylega ścianą podłużną do istniejącego budynku gospodarczego na tej działce. Jest to obiekt parterowy, częściowo podpiwniczony, z dachem wysokim jednospadowym, zrealizowany w technologii tradycyjnej z fundamentami monolitycznymi wylewanymi i ścianami murowanymi. Budynek posiada wydzielone ścianami wewnętrznymi pomieszczenia, spełniające funkcje komórek lokatorskich.

Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe: ściany zewnętrzne gr. 25 cm i działowe gr. 12 cm murowane z pustaków betonowych, posadzki betonowe, występujące ściany piwnic i stropy betonowe i żelbetowe, dach drewniany krokwiowy z pokryciem blachą stalową i płytami falistymi z azbestu.

Dane powierzchniowe: powierzchnia zabudowy - ok. 100,50 m², kubatura - ok. 420,0 m³.



Fot. 1. Budynek gospodarczy usytuowany na działce o nr geod 11126

2) Budynek garażowy na działce nr 11126 to obiekt wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, ze stropodachem płaskim. Zrealizowany jest w technologii tradycyjnej z fundamentami monolitycznymi wylewanymi i ścianami murowanymi. Budynek posiada wydzielone ścianami wewnętrznymi 3 boksy garażowe.

Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe: ściany zewnętrzne gr. 25 cm i działowe gr. 12 cm murowane z pustaków betonowych, stropodach żelbetowy z pokryciem papą asfaltową, betonowe posadzki wraz z występującymi kanałami do naprawy samochodów, ściany fundamentowe betonowe.

Dane powierzchniowe: powierzchnia użytkowa boksów – 52,0 m², kubatura - 135,40 m³.



Fot. 2. Budynek garażowy usytuowany na działce o nr geod 11126

3) Budynek gospodarczy na działce nr 11125/1 przylega ścianą szczytową do budynku mieszkalnego oraz usytuowany jest przy granicy sąsiedniej działki i przylega częścią ściany podłużnej do istniejącej wiaty na działce 11122.

Jest to obiekt parterowy, niepodpiwniczony, z dachem wysokim jednospadowym, zrealizowany w technologii tradycyjnej z fundamentami monolitycznymi wylewanymi i ścianami murowanymi. Budynek posiada wydzielone ścianami wewnętrznymi pomieszczenia, spełniające funkcje komórek lokatorskich.

Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe: ściany zewnętrzne gr. 25 cm i działowe gr. 12 cm murowane z cegły silikatowej, ściany fundamentowe betonowe, dach drewniany krokwiowy z pokryciem papą asfaltową, posadzki betonowe.

Dane powierzchniowe: powierzchnia zabudowy - ok. 176,40 m², kubatura - ok. 582,0 m³.



Fot. 3. Budynek gospodarczy usytuowany na działce o nr geod 11125/1

4) Budynek garażowy na działce o nr geod. 12014 stanowi zabudowę bliźniaczą w połączeniu z budynkiem na działce o nr 12013.

Jest to obiekt parterowy, niepodpiwniczony, z dachem płaskim jednospadowym, zrealizowany w technologii tradycyjnej z fundamentami monolitycznymi wylewanymi i ścianami murowanymi. Budynek użytkowany jest jako jednostanowiskowy boks garażowy. Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe: ściany gr. 25 cm murowane z pustaków betonowych, posadzki betonowe, dach drewniany krokwiowy z pokryciem blachą stalową. Dane powierzchniowe: powierzchnia zabudowy - ok. 20,0 m², kubatura - ok. 48,0 m³.



Budynek przeznaczony do rozbiórki

Fot. 4. Budynek garażowy usytuowany na działce o nr geod 12014

5) Piaskownica o wymiarach zewn. 2,0 x2,0x0,25 m. z zewnętrznymi ściankami zrealizowanymi z murków betonowych o grubości 20 cm.



Fot. 5. Piaskownica

4. Zakres robót do wykonania związanych z rozbiórką budynków:

- demontaż nadziemnych i podziemnych elementów budynków przeznaczonych do rozbiórki,
- w budynkach z występującymi piwnicami i kanałami do naprawy samochodów, rozebranie istniejącej konstrukcji i zasypanie powstałego wykopu kruszywem mineralnym stabilizowanym mechanicznie,
- plantowanie terenu po rozbiórce poprzez nawiezenie gruntu rodzimego oraz ułożenie wierzchniej warstwy czarnoziemu gr. 10 cm,

- wywóz i utylizacja odpadów powstałych w trakcie rozbiórki,
- sprzątnięcie placu poza terenem rozbiórki wraz z wywozem zgromadzonych śmieci.

5. Dokumentacja do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę powinna zawierać:

- Projekt rozbiórki (obejmujący budynki zgodnie z pkt. 3) + informacja BIOZ - 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF,
- inwentaryzację architektoniczną – budowlaną dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej,
- szkic usytuowania obiektów budowlanych, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych, opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- pozwolenia, uzgodnienia, opinie i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów prawa budowlanego i odrębnych ustaw,
- ocenę stanu technicznego budynków przewidzianych do rozbiórki oraz budynków i budowli z nimi sąsiadujących, uwzględniającą oddziaływanie wywołane rozbiórką przedmiotowych budynków.

II. Część informacyjna programu funkcjonalno użytkowego :

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z:

- Obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
- Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779).

2. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie:

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesieniem związanych z tym kosztów.

Suwałki, 02.09.2021 r.

INSPEKTOR
ds. technicznych

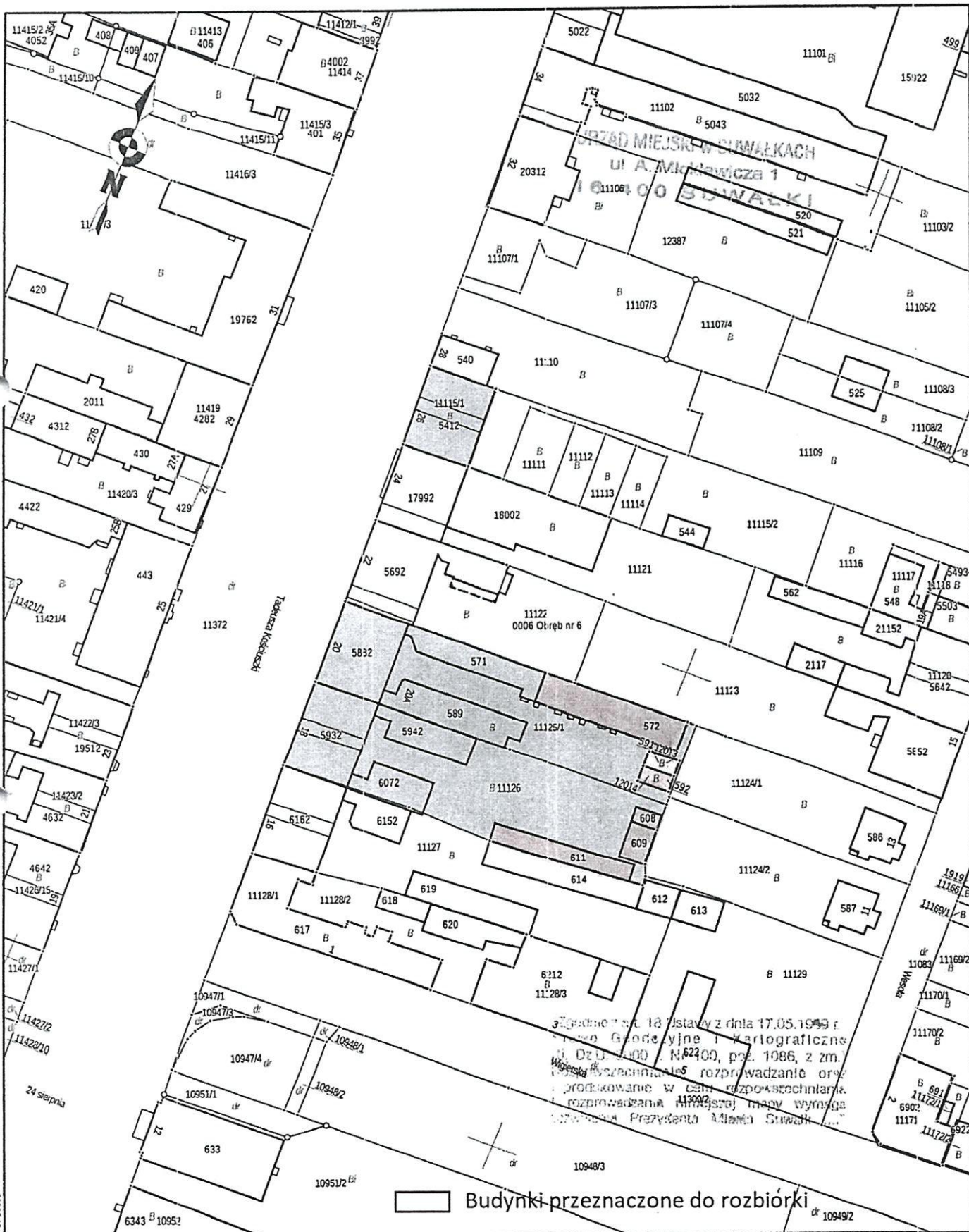
Stanisław Zdancewicz

Urząd Miejski w Suwałkach
Adama Mickiewicza 1
16-400 Suwałki
tel. 87 562 80 00
Nr sprawy: GR.6621.1900.2018

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000

Województwo: PODLASKIE
Powiat: SUWAŁKI
Gmina: SUWAŁKI
Jednostka ew.: 206301_1, M. Suwałki
Obręb: 0006, Obręb nr 6
Arkusz: 441
Działka: 11115/1, 11125/1, 11126



□ Budynki przeznaczone do rozbiórki

6429920,09

Data sporządzenia wydruku: 2018-11-19, Sporządził: Marta Barczak, Nr zam.: D/3851/2018

INSPEKTOR
ds. technicznych
Stanisław Zdancewicz