

Ogłoszenie dotyczące zamówienia, dla którego nie ma obowiązku stosowania ustawy Pzp Usługi

Świadczenie usługi pogotowia technicznego w zasobach administrowanych przez Zarząd
Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o.

SEKCJA I – ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 363369920
- 1.4.) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Wigierska 32
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Suwałki
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 16-400
- 1.4.4.) **Województwo:** podlaskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL843 - Suwalski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 875635000
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@zbm.suwalki.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://zbm.suwalki.pl>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00150470/01
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2021-08-17 07:39

SEKCJA III – INFORMACJE O ZAMÓWIENIU

3.1.) **Nazwa zamówienia**

Świadczenie usługi pogotowia technicznego w zasobach administrowanych przez Zarząd
Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o.

3.2.) **Rodzaj zamówienia:** Usługi

3.3.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:** 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi pogotowia technicznego w zakresie obciążającym Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa tj. Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 611, tj.), oraz Ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r., poz. 1048, tj.), w zasobach administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. wg wykazu nieruchomości,

stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ, obejmujących 210 budynków o łącznej powierzchni 206 643,09 m², w tym:

- 1) 184 budynki mieszkalne o łącznej powierzchni 187 205,27 m²,
 - 2) 26 budynków użytkowych o łącznej powierzchni 19 437,82 m².
2. Zamawiający, zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany ilości budynków określonych w załączniku nr 5 do SWZ, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wynikających w szczególności z przekazania nieruchomości objętej przedmiotem zamówienia innemu podmiotowi w zarządzanie, przyjęcie nieruchomości innego podmiotu w zarządzanie, rozbiórki/budowy budynku, itp.
3. Zakres zamówienia obejmuje przyjmowanie i rejestrację zgłoszeń o awariach, dojazd do miejsca awarii, ustalenie przyczyn powstania awarii, usunięcie awarii lub wykonanie zabezpieczenia do czasu usunięcia awarii oraz określenie zakresu rzeczowego niezbędnego do wykonania robót celem przywrócenia sprawności instalacjom, urządzeniom, obiektom po usunięciu awarii oraz niezwłoczne przekazywanie tych informacji Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do przystąpienia do bezpośredniego usuwania awarii w miejscu zdarzenia w czasie nie dłuższym niż do 1 godziny od chwili otrzymania zgłoszenia.
5. Usługa świadczona będzie codziennie, tj.:
- 1) w dni robocze od poniedziałku do piątku od godz. 15:00 do godz. 07:00 następnego dnia roboczego,
 - 2) w dni wolne od pracy, niedziele i święta całodobowo do godziny 07:00 pierwszego dnia roboczego po dniach wolnych, niedzielach i świętach.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania czynności usuwania awarii przy pomocy pracowników o kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym umożliwiającym ich wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Wykonawca zabezpieczy środki ochrony osobistej, odzież roboczą, samochód/y do przewozu pracowników i sprzętu, przyrządy kontrolno-pomiarowe, narzędzia, materiały i sprzęt w zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 4 do SWZ.
9. Szczegółowy zakres zamówienia i obowiązków Wykonawcy wyszczególniono w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.

3.6.) Termin składania wniosków lub ofert: 2021-09-02 09:00

3.7.) Informacje dla wykonawców dotyczące warunków zamówienia

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp i spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp dotyczące:
- 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełnienia tego warunku.
 - 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełnienia tego warunku.
 - 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Za spełnienie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający uzna posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż: 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).
 - 4) zdolności technicznej lub zawodowej
Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełnienia tego warunku.

2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana w oparciu o podmiotowe środki dowodowe. Z treści dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że stawiane warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie warunków określonych w ust. 1 skutkować będzie odrzuceniem oferty.
3. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp tj.:
„4) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury”;
4. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).
5. zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy Pzp w postępowaniu o udzielenie zamówienia ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym,
6. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium najniższej ceny.