

ZAMAWIAJĄCY:

Wspólnota Mieszkaniowa Osiedle II blok 11

w imieniu której występuje:

Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z.o.o.
ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Wymiana kabla zasilającego od złącza kablowego ZK 174 do rozdzielni głównej RG oraz wymiana głównej linii zasilającej (GLZ) w pionach i wewnętrznych linii zasilających (WLZ) do mieszkań


Nazwa zamówienia:

Wymiana kabla zasilającego od złącza kablowego ZK 174 do rozdzielni głównej RG oraz wymiana głównej linii zasilającej (GLZ) w pionach i wewnętrznych linii zasilających (WLZ) do mieszkań w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II blok nr 11 w Suwałkach

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień:

Kod CPV: 45310000 -3 – Roboty instalacyjne elektryczne

Zdzisław Cichanowicz
Uprawnienia Budowlane PDL/0171/OZOE/09
do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
POIIB nr ewidencyjny PDL/IE/0001/10



Opracował: Zdzisław Cichanowicz - Inspektor nadzoru robót elektrycznych

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

Wymiana kabla zasilającego od złącza kablowego ZK 174 do rozdzielni głównej RG oraz wymiana głównej linii zasilającej (GLZ) w pionach i wewnętrznych linii zasilających (WLZ) do mieszkań w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II blok nr 11 w Suwałkach

II. Opis stanu istniejącego:

Zasilanie do budynku jest wykonane linią kablową YAKY 4x16 mm², natomiast linie zasilające do liczników mieszkaniowych są wykonane przewodem aluminiowym o przekroju 4 mm². Rozdzielnia główna z wyłącznikiem oraz linia zasilająca są zabezpieczone bezpiecznikami topikowymi wykonanymi na bakelicie (standardy lat sześćdziesiątych) i kwalifikują się do wymiany - zabezpieczenia WLZ są przeciążone odbiorami mieszkańców, zły styk połączeń oraz przegrzewanie przewodów aluminiowych skutkuje częstymi awariami.

III. Zakres robót remontowych do wykonania

Roboty remontowe w zakresie instalacji elektrycznych:

1. Wymiana głównej linii zasilającej od ZK do tablicy głównej TG budynku wraz z zasilaniem dwóch klatek schodowych.
2. Wymiana tablicy głównej budynku TG wyposażonej w nową aparaturę z uwzględnieniem ochrony przeciwprzepięciowej.
3. Wymiana tablicy administracyjnej głównej TGA z tablicą pomiaru rozliczeniowego TL.
4. Wymiana wewnętrznej linii zasilającej Wlz-ty (pion lokali mieszkalnych budynku).
5. Wykonanie zasilania z klatki schodowej od TL do poszczególnych mieszkań TB.
6. Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej.

Wszystkie instalacje elektryczne należy wykonać po optymalnych trasach.

Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego programu.

UWAGA: Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, elektrycznych i p. pożarowych.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, tj. ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779, tj.)
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, tj. ze zm.).

Zdzisław Cichanowicz
Uprawnienia Budowlane PDL/0171/OZOE/09
do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
POiIB nr ewidencyjny PDL/IE/0001/10



Przedmiar

Budynek mieszkalny wielorodzinny Osiedle II bl. 11

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
ZK-174 - Tablica rozdzielcza główna TG				
1	KNNR 5 1209/11	Przebijanie otworów długości do 30cm i średnicy 60mm w ścianach lub stropach betonowych	otworów	4
2	KNNR 5 0103/04	Układanie rur winidurowych o średnicy do 47mm na tynku na podłożu betonowym - piwnica kl I kl. II - Główna linia zasilająca (GLZ)	m	32
3	KNNR 5 0201/06	Wciąganie do rur przewodów izolowanych jednożyłowych o przekroju 35mm ²	m	160
4	KSNR 5 0203/01	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5kg - RBK 00 160A	szt	2
5	KNR 5-14 0517/03	Układanie przewodów 10.0 mm ² w wiązkach w szafach i na tablicach R=0.955	m	10
6	KNNR 5 0404/01	Tablice rozdzielcze o masie do 10 kg (TG) - kl. 1 z administracją	szt.	1
7	KNNR 5 0404/01	Tablice rozdzielcze o masie do 10 kg (TG) - kl. 2	szt.	1
8	KNNR 5 0406/01	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg - montaż w TG	szt.	20
9	kalkulacja własna	Demontaż istniejącej rozdzielnicy	kpl.	1
WLZ				
10	KNNR 5 1209/12	Przebijanie otworów śr. 80 mm o długości do 40 cm w ścianach lub stropach z betonu	otw.	4
11	KNNR 5 1209/10	Przebijanie otworów śr. 40 mm o długości do 20 cm w ścianach lub stropach z betonu	otw.	6
12	KNNR 5 0103/04	Rury winidurowe o śr.do 47 mm układane n.t. na betonie	m	25
13	KNNR 5 0103/02	Rury winidurowe o śr.do 28 mm układane n.t. na betonie	m	20
14	KNNR 5 0201/06	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju 25 mm ² wciągane do rur - LY 25	m	150
15	KNNR 5 0203/02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm ² wciągane do rur - przewód YDYżo 3*4	m	18
16	KNR-W 4-03 1001/04	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w tynku	m	252
17	KNNR 5 0205/03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - YDYżo 5*6, wlz mieszkań	m	252
18	KNNR 5 1203/04	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 16 mm ² pod zaciski lub bolce	szt. żył	15
19	KNNR 5 1203/10	Podłączenie przewodów kabelkowych o przekroju żyły do 6 mm ² pod zaciski lub bolce	szt. żył	90
20	KNNR 5 1203/09	Podłączenie przewodów kabelkowych o przekroju żyły do 4 mm ² pod zaciski lub bolce	szt. żył	12
21	kalkulacja własna	Demontaż istniejącego WLZ	kpl.	1
Instalacja elektryczna - obwody zasilane z TA				
22	KNNR 5 1209/05	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 1 ceg. w ścianach z cegły	otw.	6
23	KNR-W 4-03 1001/06	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych na styku elementów betonowych	m	24
24	KNR-W 4-03 1014/01	Ręczne przygotowanie zaprawy - podłoże cementowo-wapienne	m ³	0,05
25	KNR-W 4-03 1012/01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m	24
26	KNNR 5 0204/03	Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w tynku betonowym - przewód YDYp 3*1,5 - oświetlenie kl. schodowa	m	24
27	KNNR 5 0301/02	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany przez przykręcenie do kołków plastikowych osadzonych w podłożu ceglany	szt.	10
28	KNNR 5 0307/01	Łączniki i przyciski instalacyjne bryzgoszczelne jednobiegunowe	szt.	2

Przedmiar

Budynek mieszkalny wielorodzinny Osiedle II bl. 11

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
29	KNNR 5 0502/01	Oprawy przykręcane LED	kpl.	10
30	KNNR 5 1203/01	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 2.5 mm ² pod zaciski lub bolce	szt.żył	30
Tablice rozdzielcze				
31	KNNR 5 0404/01	Montaż tablicy rozdzielczej elektrycznej o masie do 10kg	szt	18
32	KNNR 5 0407/04	Montaż w rozdzielnicach wyłącznika przeciwporażeniowego 4-biegunowego P304 25/30mA	szt	18
33	KNNR 5 0407/02	Montaż w rozdzielnicach wyłącznika nadprądowego 3-biegunowego	szt	18
34	KNNR 5 0407/01	Montaż w rozdzielnicach wyłącznika nadprądowego 1-biegunowego	szt	72
35	KNNR 5-14 0517/03	Układanie przewodów 10.0 mm ² w wiązkach w szafach i na tablicach R=0.955	m	40
Instalacja połączeń wyrównawczych				
36	KNNR 5 0602/02	Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach mocowane na wspornikach ściennych na podłożu innym niż drewno	m	20
37	KNNR 5 0611/05	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z bednarki o przekroju do 120 mm ² na ścianie lub konstrukcji zbrojenia	szt.	2
38	KNNR 5 0613/01	Uchwyty uziemiające skręcane na rurach o śr.do 30 mm	szt.	2
39	KNNR 5 1209/11	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 30 cm w ścianach lub stropach z betonu	otw.	2
Badania i pomiary				
40	KNNR 5 1301/01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	18
41	KNNR 5 1305/01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowo-prądowego	próbę	18
42	KNNR 5 1301/02	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	2
43	KNNR 5 1304/01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.	2

Zdzisław Cichanowicz
 Uprawnienia Budowlane PDL/0171/OZOE/09
 do kierowania robotami budowlanymi
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci
 instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 POIB nr ewidencyjny PDL/IE/0001/10