

Zamawiający:
Gmina Miasta Suwałki
w imieniu której występuje :
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS spółka z o.o
ul. Wigierska 32
16-400 Suwałki

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa opracowania:

**Remont pomieszczenia WC w budynku przy ul. Waryńskiego 33 w zakresie
przyłączenia go do eksploatacji mieszkania nr 7.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45 000000-7 Roboty budowlane

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kopiczko
nr bud. SIW-114/88

Opracował : Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego :

- Strona tytułowa
- Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego
- Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

I. Opis przedmiotu opracowania

Przedmiotem opracowania jest :

Remont pomieszczenia WC w budynku przy ul. Waryńskiego 33 w zakresie przyłączenia go do eksploatacji mieszkania nr 7.

II. Opis stanu istniejącego

Zamawiający planuje istniejące w I klatce schodowej budynku pomieszczenie WC przyłączyć do eksploatacji mieszkania nr 7 . W tym celu należy zlikwidować wejście do ubikacji z klatki schodowej i wykonać nowe z wejściem od strony kuchni.

III. Zakres robót remontowych do wykonania zgodnie z przedmiarem stanowiącym integralną część programu f-u

Czynności do wykonania w zakresie robót ogólnobudowlanych:

- w kuchni rozebrać kafłowy trzon kuchenny z osprzętem i ścianką grzewczą,
- w kuchni zamurować niepotrzebne otwory dymowe ,
- w ścianie w kuchni wykuć nowy otwór pod drzwi wejściowe do WC i osadzić w murze ościeżnicę ze skrzydłem drzwiowym z małą szybą,
- w kuchni wzmocnić obustronnie nadproże drzwiowe dwoma kątownikami 45x45x5 poprzez osadzenie ich w naciętych przecinarką kątową rowkach i skręcenie za pomocą prętów gwintowanych M10 i nakrętek z podkładkami ,
- wykuć z muru starą ościeżnicę z zamurować otwór drzwiowy,
- na zamurowaniach i ościeżach uzupełnić tynki kat. III
- w pomieszczeniu WC rozebrać betonowy cokół i wylać posadzkę cementową grubości ok. 5,5 cm,
- pozyskany z rozbiorczy gruz wywieźć i zutylizować,
- w części w kuchni i w całym pomieszczeniu WC zeszkrobać ze ścian i sufitu starą farbę,
- przygotować powierzchnie ścian i sufitu do malowania ,
- dwukrotnie malować powierzchnie ścian i sufitu farbą emulsyjną w kolorze białym,
- w kuchni rozebrać część posadzki z wykładziny PCV pod położenie gresu przy nowej szafce ze zlewozmywakiem, podłoże betonowe zeszlifować,
- przy szafce zlewozmywakowej położyć na klej posadzkę z gresu antypoślizgowego ,
- miejsca styku gresu ze starą wykładziną PCV zakryć aluminiowymi listwami osłaniającymi,
- w kuchni przy ścianach uzupełnić drewniane listwy przypodłogowe,

Czynności do wykonania w zakresie robót sanitarnych :

- demontaż urządzeń sanitarnych i podejść odpływowych,

- demontaż wodomierza,
- demontaż zaworów przelotowych i czerpalnych ,
- wykonanie rurociągu \varnothing 20 mm wraz z podejściami dopływowymi,
- zamontować zawory przelotowe
- zamontować baterię zlewozmywakową ścienną \varnothing 15 mm,
- zamontować ustęp typu „kompakt”,
- wykonać rurociąg kanalizacji sanitarnej z rur PCV \varnothing 50 mm wraz z niezbędnymi podejściami odpływowymi,
- zamontować zlewozmywak na szafce i podłączyć do kanalizacji sanitarnej,
- zamontować wodomierz,
- zakupić i zamontować kuchnię gazową 4 palnikową z piekarnikiem elektrycznym,
- zakupić butlę gazu płynnego 11 kg,
- zakupić i zamontować podumywalkowy podgrzewacz wody o poj. 10 l,

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz..U. z 2020 r. poz.1333 tj. ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2020 roku poz. 797 tj. ze zm.) .
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 roku poz. 1333 tj. ze zm.).

INSPEKTOR NADZORU
 Robót Budowlanych
Józef Kopycki
 Upr. bud. SUWA-114/RF

Przyłączenie pomieszczenia WC do mieszkania nr 7 w budynku przy ul. Waryńskiego 33

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-01 1011/02	Rozbiórka pieców i trzonów kuchennych licowanych kaflami 0,81*0,82*0,76	m3	0,505
			razem	m3
2	KNR 4-01 1011/03	Oblicowanie ścianek nad trzonami 0,81+0,82*0,73	m2	1,409
			razem	m2
3	KNR 4-01 0323/03	Zamurowanie przebić w ścianach grubości 1 cegły (ścianka+palenisko) otwory dymowe po rozbiórce trzonu kuchennego 2	szt	2,000
			razem	szt
4	KNR 4-01 0329/03	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej nowy otwór drzwiowy 0,8*2,1*0,24	m3	0,403
			razem	m3
5	KNR 4-01 0354/09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2m2 ościeżnica 1	szt	1,000
			razem	szt
6	KNR 2-02 1217/05	Obramienia z kątownika 45x45x5- wzmocnienie nadproża w kuchni 2*1,2	m	2,400
			razem	m
7	KNR 4-03 1017/10	Mechaniczne wiercenie otworów o średnicy do 10mm i głębokości do 5mm w metalu	szt	6,000
8	KNR 2-02 1016/01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, dla drzwi wewnątrzlokalowych FD1 do WC - "70" 1	szt	1,000
			razem	szt
9	KNR 2-02 1017/03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone szklone o powierzchni do 1,60m2 - szyba o powierzchni do 0,20m2 0,7*2,05	m2	1,435
			razem	m2
10	KNR 4-01 0306/02	Przymurowanie ścianek z cegieł grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian- po wykuciu starej ościeżnicy 0,8*2,05	m2	1,640
			razem	m2
11	KNR 2-02 0810/05	Tynki zwykłe kategorii III i IV na ościeżach o szerokości 15cm w otworach o powierzchni ponad 3m2 wykonywane ręcznie wokół ościeży nowych drzwi do WC (2,02*2+0,8)*2*0,1	m2	0,968
			razem	m2
12	KNR 4-01 0711/03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu po rozbiórce trzonu kuchennego (1,0+1,0)*1,6 na zamurowanym otworze drzwiowym 0,8*2,05*2	m2	3,200
			m2	3,280
			razem	m2
13	KNR 4-04 0301/01	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 5cm WC-cokół pod miskę ustepową 1,2*1,0*0,08	m3	0,096

Przyłączenie pomieszczenia WC do mieszkania nr 7 w budynku przy ul. Waryńskiego 33

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
			razem	m3	0,096
14	KNR 2-02s 1106/01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro, gr.25mm WC 1,0*1,2	razem	m2	1,200
15	KNR 2-02s 1106/03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami pogrubienie posadzki o 1cm (Krotność= 3) WC 1,0*1,2	razem	m2	1,200
16	KNR 4-01 0108/13	Wywiezienie gruzu ceglanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km trzon kuchenny 0,81*0,82*0,76 ścianka kafłowa (0,81+0,82)*0,73*0,15 WC 1,2*1,0*0,08	razem	m2	1,200
				m3	0,505
				m3	0,178
				m3	0,096
			razem	m3	0,779
17	KNR 4-01 0108/16	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbiieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km 0,779	razem	m3	0,779
18	Kalkulacja indywidual na	Opłata za utylizację 0,779	razem	m3	0,779
					0,779
			razem		0,779
19	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 ściany rogowe w kuchni (2,5+2,2)*2,4 ściany i sufit w WC (1,0*2+1,2*2)*0,9+1,0*1,2 ściany na klatce schodowej 3,0*2,5	razem	m2	11,280
				m2	5,160
				m2	7,500
			razem	m2	23,940
20	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku ściany rogowe w kuchni (2,5+2,2)*2,4 ściany i sufit w WC (1,0*2+1,2*2)*0,9+1,0*1,2 ściany na klatce schodowej 3,0*2,5	razem	m2	11,280
				m2	5,160
				m2	7,500
			razem	m2	23,940
21	KNR K-09 0103/16	Zagruntowanie dwukrotne przed nałożeniem gładzi ściany rogowe w kuchni (2,5+2,2)*2,4 ściany i sufit w WC (1,0*2+1,2*2)*0,9+1,0*1,2 ściany na klatce schodowej 3,0*2,5	razem	m2	11,280
				m2	5,160
				m2	7,500
			razem	m2	23,940
22	KNR 4-01 1206/04	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi z jednokrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych ścian kuchnia (2,5+2,2)*1,5 WC (1,2*2+1,0*2)*1,5	razem	m2	7,050
				m2	6,600
			razem	m2	13,650
23	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian ściany rogowe w kuchni (2,5+2,2)*0,9		m2	4,230

Przyłączenie pomieszczenia WC do mieszkania nr 7 w budynku przy ul. Waryńskiego 33

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		ściany i sufit w WC (1,0*2+1,2*2)*0,9+1,0*1,2	m2	5,160
		razem	m2	9,390
24	KNR 4-04 0504/07	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych w płytkach 1,0*1,5	m2	1,500
		razem	m2	1,500
25	KNNR-W 3 0809/03	Wyrównanie podłóży betonowych przez szlifowanie	m2	1,500
26	KNR 2-02s 1118/01	Posadzki z płytek układanych na klej przygotowanie podłoża 1,5*2,0	m2	3,000
		razem	m2	3,000
27	KNR 2-02s 1118/10	Posadzki z płytek układanych na klej płytki o wym.40x40cm układane metodą zwykłą 1,5*2,0	m2	3,000
		razem	m2	3,000
28	KNNR 7 0507/04	Drobne elementy aluminiowe - progi i listwy osłaniające przy nowym zlewie 2+1,5	m	3,500
		razem	m	3,500
29	KNR 4-01 0815/05	Uzupełnienia listew przyściennych w odcinkach prostych	m	3,500

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych
Józef Kopużko
Upr. bud. SUW-114/88

Przedmiar

Remont wolnego lokalu - roboty sanitarne

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1. Roboty sanitarne.				
1.1 Roboty demontażowe.				
1	KNR 4-02 0233/06	Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW średnicy 50mm	szt	1
2	KNR 4-02 0235/03	Demontaż urządzeń sanitarnych - zlewu kuchennego	kpl	1
3	KNR 4-02 0235/08	Demontaż urządzeń sanitarnych - ustępu z miską fajansową	kpl	1
4	KNR 4-02 0114/01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego średnicy 15-20mm	m	3
5	KNR 4-02 0131/03	Demontaż zaworu czepalnego (wypływowego) bez korkowania podejścia średnicy 15-20mm	szt	1
6	KNR 4-02 0133/01	Demontaż zaworu przelotowego średnicy 15-20mm	szt	2
7	KNR 4-02 0133/01	Analogia. Demontaż wodomierza średnicy 15-20mm	szt	2
1.2. Roboty montażowe.				
8	KNR-W 2-15 0111/01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o średnicy zewnętrznej 20mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	5
9	KNR-W 2-15 0116/01	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z PP o średnicy zewnętrznej 20mm do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym	szt	2
10	KNR-W 2-15 0116/06	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z PP o średnicy zewnętrznej 20mm do płuczek ustępowych o połączeniu sztywnym	szt	1
11	KNR-W 2-15 0132/01	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy nominalnej 15mm - do w.c.	szt	1
12	KNR-W 2-15 0137/01	Baterie zmywakowe ściennie o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
13	KNR-W 2-15 0211/01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych	podejść	1
14	KNR-W 2-15 0207/01	Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	2
15	KNR-W 2-15 0229/05	Zlewozmywak z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt	1
16	KNR-W 2-15 0233/03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl	1
17	KNR-W 2-15 0122/01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o średnicy nominalnej 15mm w rurociągach stalowych	kpl	2
18	KNR-W 2-15 0140/06	Wodomierze skrzydełkowe mieszkaniowe o średnicy nominalnej 15mm z łącznikiem redukcyjnym	kpl	2
19	Kalkulacja indywidualna	Butla gazowa 10 kg	kpl	1
20	KNR-W 2-15 0314/09	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym, z piekarnikiem	szt	1
21	KNR-W 2-15 0143/01	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikiem o pojemności 10dm ³ - podumywalkowy o poj 10 litrów	kpl	1

Inspektor Nadzoru
Stanisław Kawa
 upr. insp. SUW 47/90