

Zamawiający:
Gmina Miasta Suwałki
w imieniu której występuje:
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o. o
ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Wykonanie chodnika i podjazdu dla osób niepełnosprawnych do budynku przy ul. Noniewicza 43 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 45 000000-7 – Roboty budowlane
45 233251-3 - Wymiana nawierzchni

Opracował: Stanisław Zdancewicz - Inspektor ds. technicznych

INSPEKTOR
ds. technicznych
Stanisław Zdancewicz

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Wykonanie robót budowlanych obejmujących wykonanie chodnika i podjazdu dla osób niepełnosprawnych do budynku przy ul Noniewicza 43 w Suwałkach.

II. Opis stanu istniejącego:

Planowane roboty stanowiące przedmiot zamówienia przewidziane są w obrębie wejścia do budynku od podwórka (wejścia do lokalu mieszkalnego nr 5). W celu zapewnienia dostępu do budynku przez osoby niepełnosprawne przewiduje się wykonanie dojścia (chodnika) oraz budowę podjazdu z poziomu chodnika na poziom wejścia do lokalu na parterze z wykonaniem spocznika manewrowego. Różnica poziomu posadzki parteru i poziomu przyległego terenu wynosi około 0,22 m.

III. Zakres robót remontowych do wykonania zgodnie z przedmiarem stanowiącym integralną część programu f-u:

1. Rozebranie istniejącego schodka oraz fragmentów podestu betonowego.
2. Wykonanie podjazdu wraz ze spocznikiem w nawierzchni z betonowej kostki brukowej o gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej wraz z wykonaniem podbudowy z kruszywa naturalnego. Płaszczyznę ruchu pochylni należy zrealizować o szerokości 1,2 m z ukształtowanymi po obu jej stronach progami o wysokości 7 cm. Pod elementami podjazdu na istniejącym podłożu betonowym należy ułożyć poziomo folię drenażową, a przyległe ściany fundamentowe budynku odizolować folią kubełkową. Boczną krawędź ponad gruntem i przy studziencie okiennej należy wzmocnić murkiem betonowym z betonu C20/25.
3. Wykonanie wzdłuż podjazdu obustronnych poręczy z rur stalowych $d=51$ mm (po dwie poręcze z każdej strony na wysokości 0,75 i 0,90 m w odstępach między nimi w granicach od 1,0 do 1,1 m. Elementy stalowe balustrady zabezpieczyć emalią chlorokauczukową.
4. Dostawa i obsadzenie wycieraczki stalowej o wymiarach 60x40 cm z krat pomostowych obramowanych ocynkowanych.
5. Wykonanie dojścia (chodnika) w nawierzchni z betonowej kostki brukowej o gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej wraz z montażem obrzeży chodnikowych 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z uprzednim korytowaniem terenu i wykonaniem podbudowy z kruszywa naturalnego.
6. Wywóz ziemi oraz wywóz i utylizacja odpadów i gruzu z rozbiórki.

Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami).

Suwałki, dnia 26.07.2021 r.



INSPEKTOR
ds. technicznych

Stanisław Zdancewicz

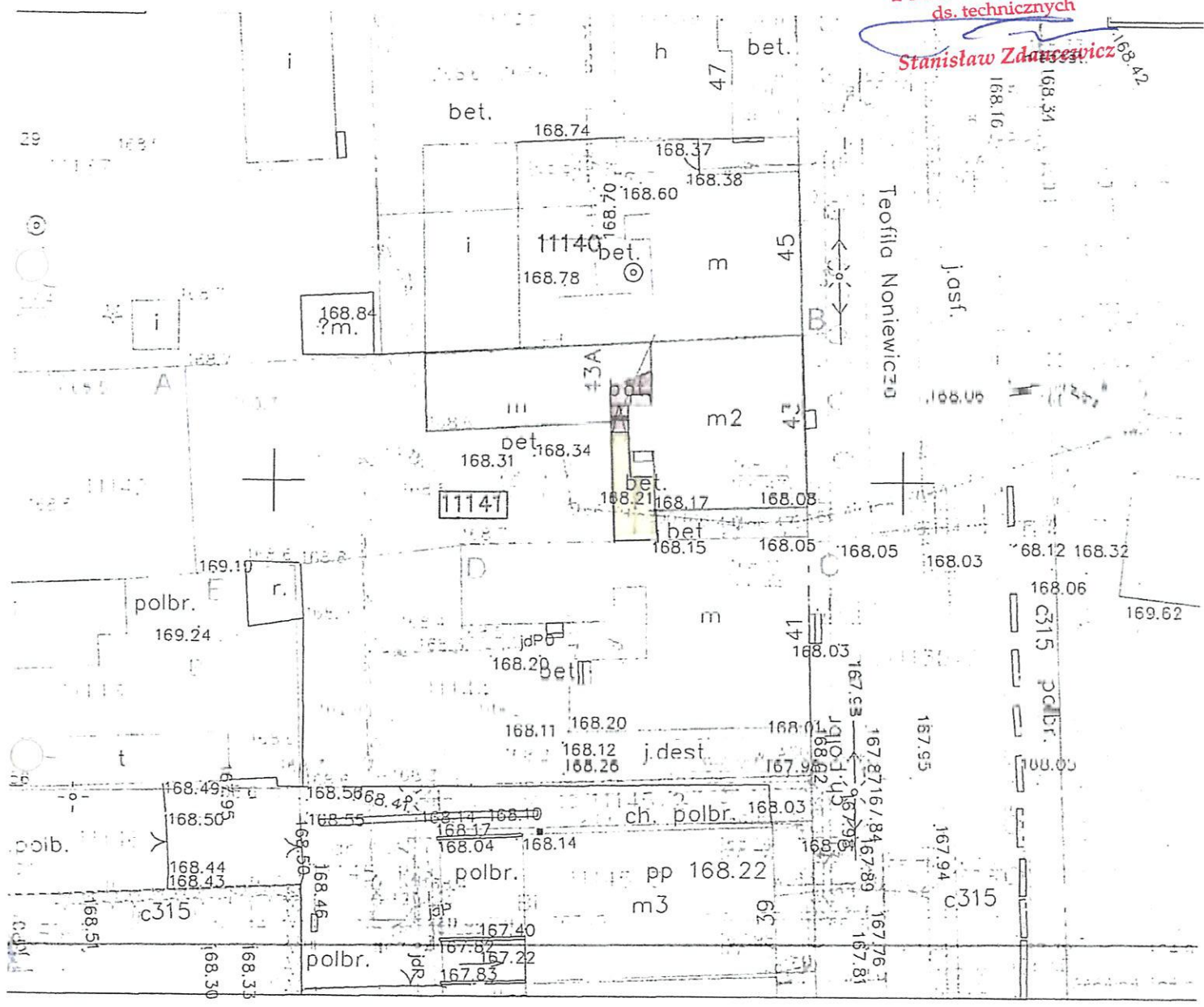
PLAN SYTUACYJNY

ul. Noniewiczza 43, Suwałki

Legenda:

-  - podjazd ze spocznikiem
-  - chodnik

INSPEKTOR
ds. technicznych
Stanisław Zdaniewicz



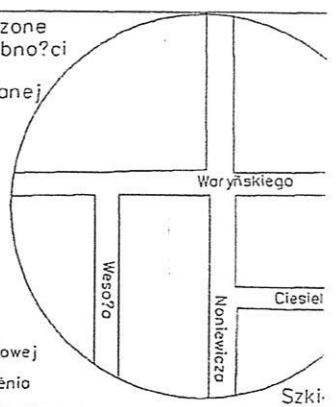
mapy	1 : 500	
adres kancelarii / miejsca pracy geodezy	68-166 42.1.224.20	
data wykonania mapy:	27/03/2018	

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności sąsiedzkich i innych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

imię i nazwisko wykonawcy
osoby reprezentującej
zamawiacza

imię i nazwisko, nr uprawnień
i podpis geodety uprawnionego,
który opracował mapę

Wykaz ze sposobem jej oznaczenia na mapie, z opisem gruntowej
i innych obciążających grunty położone w granicach projektowanej
inwestycji budowlanej. Zamieścić stosowne informacje
w przypadku, kiedy nie wykonano ustaleń dotyczących



Szki.

Przedmiar robót

Chodnik i podjazd dla osób niepełnosprawnych do budynku przy ul. Noniewicza 43 w Suwałkach

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Podjazd dla osób niepełnosprawnych				
1	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm 1,40*0,43*0,22 1,00*0,20*0,10	m3 m3 razem m3	0,132 0,02 0,152
2	KNR 2-01 0310/02	Wykopy ciągle lub jamiste w gruncie kategorii III ze skarpami o szerokości dna do 1,5m i głębokości do 1,5m ze złożeniem urobku na odkład 0,65*0,20*0,30 1,00*0,20*0,30	m3 m3 razem m3	0,039 0,06 0,099
3	KNNR-W 3 0207/01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni (2,85+3,50+2,60+2,00+3,90+2,55)*0,30	m2 razem m2	5,22 5,22
4	KNNR-W 3 0207/01 analogia	Izolacje z folii drenażowej powierzchnia pozioma 0,50*(1,30+2,60)*3,20	m2 razem m2	6,24 6,24
5	KNR 4-01 0201/03	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej stóp fundamentowych 0,65*0,20*2 1,00*0,30*2	m2 m2 razem m2	0,26 0,6 0,86
6	KNR 4-01 0203/01	Uzupełnienie betonu w elementach konstrukcyjnych niezbrojonych ław i stóp fundamentowych. Beton zwykły z kruszywa naturalnego C 20/25 0,65*0,20*0,50 1,00*0,20*0,50	m3 m3 razem m3	0,065 0,1 0,165
7	KNR 2-01 0307/02	Odspajanie i przewóz taczkami gruntu kategorii III na odległość do 10m 1,15*2,20*0,20	m3 razem m3	0,506 0,506
8	KNR 2-31 0103/02	Profilowanie i zagęszczanie ręczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii III-IV 1,15*2,20	m2 razem m2	2,53 2,53
9	KNR-W 2-02 1103/01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej. 0,50*(1,30+2,60)*3,20*0,08 1,15*2,20*0,17	m3 m3 razem m3	0,499 0,43 0,929
10	KNR 2-31 0114/03	Warstwa góna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 8cm 0,5*(1,30+2,60)*3,20 1,15*2,20	m2 m2 razem m2	6,24 2,53 8,77
11	KNR 2-31 0511/02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 6cm szarej, układane na podspyce cementowo-piaskowej 0,5*(1,30+2,60)*3,20 1,15*2,20	m2 m2 razem m2	6,24 2,53 8,77
12	KNNR 2 1301/02 analogia	Pochwyty stalowe z rur stalowych na wspornikach. Rura d=51 mm pochwyty 2,50*2*2 słupki 0,90	m m razem m	10 0,9 10,9
13	KNR 7-12 0213/04	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczkowymi rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej do 57mm 3,14*0,051*10,9	m2 razem m2	1,746 1,746
14	KNR 2-02 1219/03 Analogia	Dostawa i obsadzenie wycieraczki stalowej o wymiarach 60x40 cm z krat pomostowych obramowanych	szt	1

Przedmiar robót

Chodnik i podjazd dla osób niepełnosprawnych do budynku przy ul. Noniewicza 43 w Suwałkach

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Wykonanie ciągów pieszych z kostki brukowej gr. 6 cm w obrzeżach betonowych 30x8 cm				
15	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm 2,55*1,40*0,10	m3	0,357
			razem	m3 0,357
16	KNR 4-01 0101/04	Roboty wstępne i przygotowawcze - zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 30cm (3,85*1,50+3,30*4,90)*0,20 -(2,55*1,40*0,10)	m3	4,389
			m3	-0,357
			razem	m3 4,032
17	KNR 2-31 0103/02	Profilowanie i zagęszczanie ręczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii III-IV 3,85*1,50+3,30*4,90	m2	21,945
			razem	m2 21,945
18	KNR 2-31 0114/01	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 10cm. 3,85*1,50+3,30*4,90	m2	21,945
			razem	m2 21,945
19	KNR 2-31 0114/02 (potrącenie 10x)	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 20cm - za każdy dalszy 1cm 21,945	m2	21,945
			razem	m2 21,945
20	KNR 2-31 0114/03	Warstwa górna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 8cm 3,85*1,50+3,30*4,90	m2	21,945
			razem	m2 21,945
21	KNR 2-31 0401/04	Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 30x30cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe 8,73+2,20+0,60+2,20	m	13,75
			razem	m 13,75
22	KNR 2-31 0407/03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 8,75+2,20+0,60+2,20	m	13,75
			razem	m 13,75
23	KNR 2-31 0511/02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 6cm, układanej na podsypce cementowo-piaskowej 3,85*1,50+3,30*4,90	m2	21,945
			razem	m2 21,945
Wywóz ziemi, utylizacja gruzu				
24	KNR 4-01 0108/05	Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km, grunt kategorii I-II 0,65*0,20*0,5+1,00*0,20*0,30 1,15*2,20*0,20 (3,85*1,50+3,30*4,90)*0,20-(2,55*1,4*0,10)	m3	0,125
			m3	0,506
			m3	4,032
			razem	m3 4,663
25	KNR 4-01 0108/08 (dopłata 4x)	Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	4,663
26	KNR 4-01 0108/15	Wywiezienie gruzu żwirowego i żelbetowego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 1,40*0,43*0,22+1,00*0,20*0,10 2,55*1,40*0,10	m3	0,152
			m3	0,357
			razem	m3 0,509
27	KNR 4-01 0108/16 (dopłata 4x)	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	0,509
28	Kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizację gruzu 0,509*1,85	t	0,942
			razem	t 0,942

INSPEKTOR
ds. technicznych

Stanisław Zdanczewicz