

Zamawiający:
Gmina Miasta Suwałki
w imieniu której występuje:
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o. o
ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Ocieplenie stropu poddasza oraz stropów i ścian w pomieszczeniach strychowych w budynku przy ul. Noniewicza 43 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień ;
Kod CPV: 45 000000-7 – Roboty budowlane

Opracował: Stanisław Zdancewicz - Inspektor ds. technicznych

INSPEKTOR
ds. technicznych

Stanisław Zdancewicz

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Ocieplenie stropu poddasza oraz stropów i ścian w pomieszczeniach strychowych w budynku przy ul Noniewicza 43 w Suwałkach.

II. Opis stanu istniejącego:

Izolacja termiczna stropu poddasza oraz stropów w pomieszczeniach strychowych wykonana jest z polepy glinianej z trocinami. Ściany w pomieszczeniach strychowych nie posiadają ocieplenia. Istniejąca izolacja przegród nie spełnia norm dotyczących izolacyjności termicznej i powoduje straty energii cieplnej w lokalach mieszkalnych wyposażonych w instalacje c.o.

III. Zakres robót remontowych do wykonania:

1. Wyrównanie powierzchni polepy ocieplanych stropów,
2. Wykonanie nowego otworu w stropie poddasza pod montaż schodów o wym. 0,7x1,20 m w zakresie usunięcia polepy, wykonania otworu w ślepej podłodze i suficie z płyt gk, wykonania wymianów z krawędziaków drewnianych oraz wykończenia ościeży otworu po montażu płytami gk malowanymi farbą emulsyjną,
3. Zabudowa otworu po istniejącym wyłazie.
4. Ułożenie na stropach folii polietylenowej paroizolacyjnej,
5. Wykonanie na stropach w pomieszczeniach strychowych oraz na trasie dojść komunikacyjnych do wyłazu dachowego i kominów rusztu z desek 180x28 mm ułożonych ażurowo w ostępach 0,50 m ze stężeniami w odstępach co 1,50 m
6. Wykonanie izolacji stropów z płyt wełny mineralnej gr. 18 cm o współczynniku $\lambda \leq 0,037 \text{ W(mK)}$.
7. Wykonanie podłóg z płyt OSB3 gr. 18 mm w pomieszczeniach strychowych oraz na trasie dojść komunikacyjnych do wyłazu dachowego i kominów.
8. Dostawa i montaż schodów strychowych składanych. Schody składane poddaszowe ocieplone, fabrycznie wykończone, o wym. otworu w świetle stropu 0,70x1,20 m, wysokość pomieszczenia w świetle 2,15 m
9. Zagruntowanie ścian pod przyklejenie płyt izolacyjnych,
10. Przyklejenie do ścian płyt fasadowych z wełny mineralnej gr. 10 cm, o współczynniku $\lambda \leq 0,037 \text{ W(mK)}$,
11. Obłożenie ocieplonych ścian warstwą klejową z zatopioną zbrojącą siatką z włókien szklanych.

Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami).

Suwałki, dnia 21 lipca 2021 r.

INSPEKTOR
ds. technicznych

Stanisław Zdancewicz

Noniewiczza 43 Docieplenie stropów i ścian poddasza

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-01 0609/01 (dopłata 0,4x)	Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieżką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem grubości do 10cm Analogia: wyrównanie powierzchni z polepy strop nad poddaszem 13,55*8,65 strop nad parterem 4,21*3,00+4,30*3,00	m2 m2 razem	117,208 25,53 142,738
2	KNR 2-02 0409/06	Wiatrownice w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej Analogia: Wykonanie rusztu z desek gr. 28 mm i szer 18 cm dojścia do wylazu i kominów (5,0+1,0+4,0)*2*0,028*0,18+0,50*5*0,028*0,18 strop nad parterem (4,21*3,00/0,5+4,50*3,00/0,5)*0,028*0,18+0,5*20*0,028*0,18	m3 m3 razem	0,113 0,314 0,427
3	KNR 0-21 4007/03	Ślepa podłoga z płyt OSB 3 gr 18 mm dojścia do wylazu i kominów (5,0+1,0+4,0)*0,6 strop nad parterem 4,21*3,00+4,50*3,00	m2 m2 razem	6 26,13 32,13
4	KNR 2 0604/02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej strop nad poddaszem 13,55*8,65 strop nad parterem 4,21*3,00+4,30*3,00	m2 m2 razem	117,208 25,53 142,738
5	KNR 2-02 0613/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa strop nad poddaszem 13,55*8,65 strop nad parterem 4,21*3,00+4,30*3,00	m2 m2 razem	117,208 25,53 142,738
6	Kalkulacja indywidualna	Zabudowa istniejącego otworu w stropie: uzupełnienie ślepego pułapu, wykonanie okładziny z płyt gk i pomalowanie farbą emulsyjną. 0,65*0,75	m2 razem	0,488 0,488
7	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie nowego otworu w stropie poddasza pod montaż schodów o wym. 0,7x1,20 m w zakresie usunięcia polepy, wykonania otworu w ślepej podłodze i suficie z płyt gk, wykonania wymianów z krawędziaków drewnianych oraz wykończenia ościeży otworu po montażu płytami gk malowanymi farbą emulsyjną. 0,70*1,20	m2 razem	0,84 0,84
8	KNR K-06 0801/01 Analogia	Dostawa i montaż schodów strychowych składanych. Schody składane poddaszowe ocieplone, fabrycznie wykończone, o wym. otworu w świetle stropu 0,70x1,20 m, wysokość pomieszczenia w świetle 2,15 m	szt	1
9	KNR 4-01 0108/05	Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km, grunt kategorii I-II 142,728*0,04	m3 razem	5,709 5,709
10	KNR 4-01 0108/08 (dopłata 3x)	Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km 142,728*0,04	m3 razem	5,709 5,709
11	KNR K-08 0101/06	Dwukrotne gruntowanie podłoża 4,03*2,5+4,05*2,50	m2 razem	20,2 20,2
12	KNR K-08 0103/01	Przyklejenie płyt fasadowych z wełny mineralnej klejem Bolix ZW na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą 4,03*2,5+4,05*2,50	m2 razem	20,2 20,2
13	KNR K-08 0103/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian fasadowymi płytami z wełny mineralnej metodą lekką mokrą 4,03*2,5+4,05*2,50	m2 razem	20,2 20,2

INSPEKTOR
ds. technicznych

Stanisław Zdancewicz