



Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.
ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki
tel. (87) 563 50 00, fax (87) 563 50 79
e-mail: sekretariat@zbm.suwalki.pl www.zbm.suwalki.pl
NIP 844-235-62-87, REGON 363369920

Nr sprawy: 17 / 2021

DI.261.1.17-02.2021.MK

Suwałki, dnia 26 lipca 2021 r.

Strona internetowa prowadzonego postępowania:
<https://miniportal.uzp.gov.pl/>

https://bip.zbm.suwalki.eu/zamowieniapubliczne_2/

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji Nr 17/2021 pn.: „Wykonanie zadania inwestycyjnego dotyczącego przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sejneńskiej 22 w Suwałkach, w wyniku której powstaną 42 lokale mieszkalne” ogłoszonego w BZP pod numerem 2021/BZP 00104276/01 w dniu 05.07.2021 r.

Na podstawie art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019, tj. ze zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na pytanie, które wpłynęło dnia 22 lipca 2021 r. za pośrednictwem poczty elektronicznej:

Pytanie nr 1: Drzwi zewnętrzne – w Zestawieniu stolarki drzwiowej występuje określenie „drzwi wewnętrzne drewniane”, w przedmiarze występuje określenie „drewniane” i „płytkowe” – które określenie prawidłowo określa materiał, z którego wykonane mają być drzwi wewnętrzne?

Odpowiedź nr 1: Drzwi wewnętrzne należy wykonać w konstrukcji drewnianej zgodnie z rys. A-12 „Zestawienie stolarki drzwiowej - drzwi wewnętrzne”.

Pytanie nr 2: Gres – podłogi na klatkach schodowych, w łazienkach i kuchniach wyłożone mają być płytkami gresowymi – proszę o podanie parametrów płytek, w szczególności klasy ścieralności.

Odpowiedź nr 2: Posadzka na klatkach schodowych i komunikacji wewnętrznej ogólnej z płytek gresowych 30x30cm z cokolikiem wys. 10 cm o parametrach:

- płytki o podwyższonej odporności na ścieranie - klasa IV;
- antypoślizgowe z wyraźną fakturą - klasa R11;

Posadzka w łazienkach i kuchniach z płytek gresowych 30x30 cm z cokolikiem wys. 10 cm o parametrach:

- płytki o podwyższonej odporności na ścieranie - klasa III;
- antypoślizgowe z wyraźną fakturą - klasa R10.

Pytanie nr 3: Wykładzina PCV – w pomieszczeniach mieszkalnych posadzki wyłożone wykładziną PCV – proszę o podanie parametrów wykładziny.

Odpowiedź nr 3: Wykładzina PCV o grubości nie mniejszej niż 2,8 mm. Grubość warstwy ścieralnej 0,2 – 0,3 mm. Klasa antypoślizgowości – R9.

Pytanie nr 4: Prześla ogrodzeniowe stalowe – proszę o podanie szczegółowych parametrów pręseł.

Odpowiedź nr 4: W opisie technicznym w pkt. VI.7 podano podstawowe parametry ścianek działowych z paneli z siatki cynkowanej wydzielającej pomieszczenie gospodarcze na poddaszu budynku. Dokumentacja projektowa przewiduje zastosowanie pręseł o parametrach typowych wg rozwiązań systemowych wybranego producenta.

Pytanie nr 5: W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem a rysunkami – czym się kierować? Rozbieżności stwierdzono w Zestawieniu stali – w przedmiarze ujęto mniejsze ilości niż na Zestawieniu.

Odpowiedź nr 5: Zgodnie ze SWZ Rozdział 4 ust 8 - Szczegółowy przedmiot zamówienia opisują projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, pomocniczo przedmiary robót, branżowe warunki techniczne, zezwolenia zwane dalej łącznie dokumentacją projektową stanowiącą integralną część SWZ. Technologię prac wskazują przedmiary robót.

W przypadku rozbieżności w ilościach pomiędzy dokumentacją projektową, a przedmiarami robót należy brać pod uwagę ilości określone w dokumentacji projektowej.

PREZES ZARZĄDU
Jarosław Lebediew

INSPEKTOR
Michał Kopynski

INSPEKTOR NADZORU

Robót budowlanych

Jan Jakubowski

Upr. bud. nr SUW 121/87

Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego 0000616330

Kapitał zakładowy 24 954 250 zł

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCYJ I REMONTÓW

Bożena Hosińska
Bożena Hosińska