

## Ogłoszenie

o wynajmie garażu na okres do 3 lat

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ogłasza publiczny ustny przetarg na wynajem na okres do trzech lat garażu stanowiącego własność Gminy Miasta Suwałki położonego na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 10094 w Suwałkach przy ulicy Emilii Plater o pow. 19,00 m<sup>2</sup> – wywoławcza wysokość stawki czynszu – 5,00 zł/m<sup>2</sup> netto, wadium 150,00 zł /garaż jest objęty umową najmu do 31.08.2021 r./.

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 0,10 zł/m<sup>2</sup> .

Garaż jest przedmiotem przetargu w aktualnym stanie technicznym.

Przedmiotem przetargu będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> garażu. Koszty podatku od nieruchomości przysły najemca ponosi odrębnie.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonej formie, miejscu i czasie.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Pekao S. A. 14 1240 5211 1111 0010 6623 2587 do dnia 12.08.2021 r. Wadium złożone przez wygrywającego przetarg nie podlega zwrotowi i zostaje wliczone na poczet przyszłego czynszu.

W przypadku odstąpienia przez kandydata na najemcę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Gminy Miasta Suwałki.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 14 dni na indywidualne konta każdego uczestnika.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji

Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów);
  - 2) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
  - 3) przedsiębiorcy – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
  - 4) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
  - 5) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz – w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;
- oraz oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem, jego warunkami, przedmiotem przetargu i jego regulaminem.

Istnieje możliwość zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz projektem umowy najmu regulującej jego warunki, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu w terminie od dnia 26.07.2021 r. do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 9<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>, w dniach roboczych.

Przetarg odbędzie się w dniu 12.08.2021 r. (czwartek) o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. - ul. Wigierska 32 w sali konferencyjnej (poziom – 1).

Bliższe informacje dotyczące garażu, warunków przetargu oraz projektu umowy najmu dostępne są w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierskiej 32 pok. nr 2, w Biuletynie Informacji Publicznej, w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) i na stronie internetowej [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl)  
Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod nr 87 563 50 51 i 52.

Suwałki, dnia 2021-07-21

Prezes Zarządu  
Jarosław Lebediew  
/-/ podpis nieczytelny