



Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.
ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki
tel. (87) 563 50 00, fax (87) 563 50 79
e-mail: sekretariat@zbm.suwalki.pl www.zbm.suwalki.pl
NIP 844-235-62-87, REGON 363369920

Suwałki, dnia 7 lipca 2021 r.

Nr zamówienia: 14/2021
DI.261.1.14-4.2021.JG

Strona internetowa prowadzonego postępowania:
<https://miniportal.uzp.gov.pl/>

http://bip.zbm.suwalki.eu/zamowieniapubliczne_2/

ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY W ZAKRESIE CZĘŚCI 1., 2., 3., 5., 6. I UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA W ZAKRESIE CZĘŚCI 4.

Działając na podstawie art. 253. ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający informuje, że po dokonaniu badania i oceny ofert złożonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Suwałki, ogłoszonym w BZP pod numerem 2021/BZP 00068762/01 w dniu 31.05.2021 r., pn.: „**Wykonanie robót budowlanych w zasobach stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki**” wybrano jako najkorzystniejszą ofertę jn.:

Część 1 - Remont wolnego lokalu mieszkalnego Nr 1 w budynku przy ul. Wesołej 30 w Suwałkach

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria oceny ofert przypisując im odpowiednią wagę procentową:

Cena - waga 60 pkt.
Gwarancja i rękojmia - waga 40 pkt.

Zgodnie z art. 239 ust. 1. za najkorzystniejszą została uznana oferta nr 2 złożona przez Mariusza Piaseckiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Remontowo-Budowlane Mariusz Piasecki, ul. Emila Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki – za cenę brutto: 14 100,67 zł (słownie: czternaście tysięcy sto złotych 67/100), która otrzymała 100 pkt. Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu określone w dokumentach zamówienia, jego oferta jest zgodna z przepisami ustawy Pzp oraz odpowiada treści dokumentów zamówienia.

Zestawienie złożonych ofert wraz z oceną punktową:

1. OFERTA NR 2: Usługi Remontowo-Budowlane Mariusz Piasecki, ul. Emila Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki

Ocena punktowa:

Cena - waga 60 pkt.
Gwarancja i rękojmia - waga 40 pkt.

Razem: 100 pkt.

Część 2 - Remont wolnego lokalu mieszkalnego Nr 3 w budynku przy ul. Marii Konopnickiej 3A w Suwałkach

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria oceny ofert przypisując im odpowiednią wagę procentową:

Cena - waga 60 pkt.
Gwarancja i rękojmia - waga 40 pkt.

Zgodnie z art. 239 ust. 1. za najkorzystniejszą została uznana oferta nr 2 złożona przez Mariusza Piaseckiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Remontowo-Budowlane Mariusz Piasecki, ul. Emila Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki – za cenę brutto: 16 772,04 zł (słownie: szesnaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt dwa złote 04/100), która otrzymała 100 pkt. Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu określone w dokumentach zamówienia, jego oferta jest zgodna z przepisami ustawy Pzp oraz odpowiada treści dokumentów zamówienia.

Zestawienie złożonych ofert wraz z oceną punktową:

1. OFERTA NR 2: Usługi Remontowo-Budowlane Mariusz Piasecki, ul. Emila Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki

Ocena punktowa:

Cena - waga 60 pkt.
Gwarancja i rękojmia - waga 40 pkt.

Razem: 100 pkt.

Część 3 - Remont wolnego lokalu mieszkalnego Nr 3 w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 26 w Suwałkach

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria oceny ofert przypisując im odpowiednią wagę procentową:

Cena - waga 60 pkt.
Gwarancja i rękojmia - waga 40 pkt.

Zgodnie z art. 239 ust. 1. za najkorzystniejszą została uznana oferta nr 2 złożona przez Mariusza Piaseckiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Remontowo-Budowlane Mariusz Piasecki, ul. Emila Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki – za cenę brutto: 16 532,19 zł (słownie: szesnaście tysięcy pięćset trzydzieści dwa złote 19/100), która otrzymała 100 pkt. Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu określone w dokumentach zamówienia, jego oferta jest zgodna z przepisami ustawy Pzp oraz odpowiada treści dokumentów zamówienia.

Zestawienie złożonych ofert wraz z oceną punktową:

1. OFERTA NR 1: Perfect House Services Marcin Adamczyk, ul. Kowalskiego 6B/6, 16-400 Suwałki

Nie podlega ocenie

2. OFERTA NR 2: Usługi Remontowo-Budowlane Mariusz Piasecki, ul. Emila Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki

Ocena punktowa:

Cena - waga 60 pkt.
Gwarancja i rękojmia - waga 40 pkt.

Razem: 100 pkt.

Zamawiający informuje, że w prowadzonym postępowaniu została odrzucona oferta złożona przez Marcina Adamczyka, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Perfect House Services Marcin Adamczyk, ul. Kowalskiego 6B/6, 16-400 Suwałki.

Uzasadnienie faktyczne: Zgodnie z art. 63 ust 2 ustawy Pzp oraz postanowieniami Rozdziału Nr 19 i 21 SWZ w postępowaniu ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

W niniejszym postępowaniu Wykonawca złożył ofertę, na którą składały się następujące pliki:

1. Szyfrowanie-7b0ed1f7-91c0-15-06-2021-01_00_23
2. Formularz ofertowy wykonawcy
3. Kosztorys ofertowy
4. Oświadczenie wykonawcy
5. Polisa ubezpieczeniowa

Wykonawca przesłał Zamawiającemu pliki oferty za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnym na ePUAP. Zamawiający dokonując badania i oceny ofert stwierdził, że pliki te nie zostały przez Wykonawcę podpisane żadnym z podpisów wymienionych w art. 63 ust. 2 ustawy Pzp oraz w Rozdziale 19 i 21 SWZ.

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający stwierdza, że Wykonawca złożył ofertę sprzeczną z ustawą Pzp i warunkami zamówienia określonymi w SWZ.

Uzasadnienie prawne: Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 6) ustawy Pzp tj. nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej określonymi przez Zamawiającego.

Część 5 - Przebudowa główki kominowej wraz z remontem komina zbiorczego na poddaszu budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. Tadeusza Kościuszki 88 w Suwałkach

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria oceny ofert przypisując im odpowiednią wagę procentową:

Cena - waga 60 pkt.
Gwarancja i rękojmia - waga 40 pkt.

Zgodnie z art. 239 ust. 1. za najkorzystniejszą została uznana oferta nr 2 złożona przez Mariusza Piaseckiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Remontowo-Budowlane Mariusz Piasecki, ul. Emila Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki – za cenę brutto: 8 462,04 zł (słownie: osiem tysięcy czterysta sześćdziesiąt dwa złote 04/100), która otrzymała 60 pkt. Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu określone w dokumentach zamówienia, jego oferta jest zgodna z przepisami ustawy Pzp oraz odpowiada treści dokumentów zamówienia.

Zestawienie złożonych ofert wraz z oceną punktową:

1. OFERTA NR 2: Usługi Remontowo-Budowlane Mariusz Piasecki, ul. Emila Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki

Ocena punktowa:

Cena - waga 60 pkt.
Gwarancja i rękojmia - waga 0 pkt.

Razem: 60 pkt.

Część 6 - Ocieplenie stropów i ścian w pomieszczeniach strychowych oraz stropu poddasza w budynku mieszkalnym przy ul. Teofila Noniewicza 45 w Suwałkach

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria oceny ofert przypisując im odpowiednią wagę procentową:

Cena - waga 60 pkt.
Gwarancja i rękojmia - waga 40 pkt.

Zgodnie z art. 239 ust. 1. za najkorzystniejszą została uznana oferta nr 2 złożona przez Mariusza Piaseckiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Remontowo-Budowlane Mariusz Piasecki, ul. Emila Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki – za cenę brutto: 12 518,34 zł (słownie: dwanaście tysięcy pięćset osiemnaście złotych 34/100), która otrzymała 60 pkt. Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu określone w dokumentach zamówienia, jego oferta jest zgodna z przepisami ustawy Pzp oraz odpowiada treści dokumentów zamówienia.

Zestawienie złożonych ofert wraz z oceną punktową:

1. OFERTA NR 2: Usługi Remontowo-Budowlane Mariusz Piasecki, ul. Emila Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki

Ocena punktowa:

Cena - waga 60 pkt.

Gwarancja i rękojmia - waga 0 pkt.

Razem: 60 pkt.

Działając na podstawie art. 260 ust. 2. ustawy Pzp, Zamawiający zawiadamia o unieważnieniu postępowania na realizację zamówienia publicznego w zakresie Części 4. tj. „**Remont łazienki w wolnym lokalu mieszkalnym Nr 6 w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 51 w Suwałkach**”.

Uzasadnienie prawne: Zgodnie z art. 255. pkt. 5) ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego z uwagi na wystąpienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć

Uzasadnienie faktyczne: Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w związku z podjętą decyzją o znacznym rozszerzeniu zakresu remontu. Zmiana zakresu zamówienia istotnie zmieniłaby charakter zamówienia w porównaniu z pierwotnie określonym. Z uwagi na wystąpienie istotnej zmiany okoliczności tj. konieczność zwiększenia standardu i funkcjonalności lokalu w związku z podjęciem decyzji o przeznaczeniu go dla rodziny repatriantów z dziećmi, dalsze prowadzenie postępowania i wykonanie zamówienia w przedmiotowym zakresie nie leży w interesie publicznym, ponieważ nie zaspokoi w pełni potrzeb osób, dla których lokal jest aktualnie przygotowywany. Powyższej sytuacji nie można było wcześniej przewidzieć.

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI

Wojciech Bujwid
/-/ podpis nieczytelny