

WYKAZ Nr 15/2021

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz Dz. U. z 2021 poz. 11, 234, 815) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu, garażu, gruntu m ²	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki* /zł/m ² netto/	Informacje dodatkowe
1.	Emilii Plater	19,00	SU1S/00027844/6	10094	do 3 lat	garaż	5,00 zł/m ² miesięcznie	Garaż do wynajęcia w drodze przetargu.
2.	Tadeusza Kościuszki 78 B	39,95	SU1S/00041297/0	11522/14	do 3 lat	działalność usługowa	20,64 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość zostaje wynajęta bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
3.	Tadeusza Kościuszki 71	23,02	SU1S/00030046/6	11454/4	do 3 lat	działalność statutowa	2,20 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość zostaje wynajęta bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
4.	Wesoła	18,00	SU1S/00004856/6	11158/4	do dnia 30.06.2022	garaż	5,37 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość zostaje wynajęta bezprzetargowo na rzecz

								dotychczasowego najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
5.	Wesoła	14,80	SU1S/00004856/6	11158/4	do dnia 30.06.2022	garaż	5,37 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość zostaje wynajęta bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
6.	Wesoła	18,00	SU1S/00004856/6	11158/4	do dnia 30.06.2022	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,22 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
7.	Wesoła	18,00	SU1S/00004856/6	11158/4	do dnia 30.06.2022	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,22 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia

								30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
8.	Wesoła	18,00	SU1S/00004856/6	11158/4	do dnia 30.06.2022	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,22 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość zostaje wyznaczona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
9.	Wesoła	18,00	SU1S/00004856/6	11158/4	do dnia 30.06.2022	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,22 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość zostaje wyznaczona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr III/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021r.
10	Wesoła	18,00	SU1S/00004856/6	11158/4	do dnia 30.06.2022	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,22 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość zostaje wyznaczona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.

11	Wesoła 10	18,00	SU1S/00063739/1	11161	do dnia 30.06.2022	grunt - garaż tymczasowy	2,47 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość zostaje wyznaczona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
12	Teofila Noniewiczza 25	18,00	SU1S/00005644/4	11160	do dnia 30.06.2022	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,22 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość zostaje wyznaczona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
13	Teofila Noniewiczza	14,60	SU1S/00004857/3	11159	do dnia 30.06.2022	garaż	5,17 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość zostaje wynajęta bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
14	1 – go Maja	8,00	SU1S/00030137/7	10529	do 3 lat	garaż	5,17 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość zostaje wynajęta bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy zgodnie z Uchwałą Nr

								XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
15	Emilii Plater	21,00	SU1S/00031660/3	11706	do 3 lat	grunt – wiatrołapy przed wejściem do budynku	1,08 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wdzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
16	Klasztorna	84,00	SU1S/00069193/3	33749/1	do dnia 31.12.2021	grunt – teren zielony – ogrodzony	84,00 zł za okres dzierżawy	Nieruchomość gruntowa zostaje wdzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021r.
17	Klasztorna	2 464,00	SU1S/00025262/8	33518/15	do dnia 31.07.2021	grunt – teren zielony – ogrodzony	410,67 zł za okres dzierżawy	Nieruchomość gruntowa zostaje wdzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021

								Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021r.
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Informacje dodatkowe:

1. Najemca, Dzierżawca z tytułu najmu, dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 2 i 3 do 20 każdego miesiąca, w poz. 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14

do 10 każdego miesiąca, w poz. 15 do 15 każdego miesiąca, w poz. 16 i 17 opłata jednorazowa.

2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.

3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:

- w dzienniku www.monitorurzedowy.pl
 - w Biuletynie Informacji Publicznej;
 - na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - www.zbm.suwalki.pl;
 - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32,
- na okres w dniach 30 czerwca 2021 r. – 20 lipca 2021 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.

Prezes Zarządu
Jarosław Lebediew
/-/ podpis nieczytelny