

WYKAZ Nr 13/2021

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz Dz. U. z 2021 poz. 11, 234) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu.

p.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu, garażu, gruntu m ²	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu,	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki* /zł/m ² netto/	Informacje dodatkowe
1.	Andrzeja Wajdy 3	47,50	SU1S/00000014/4	11416/1	do 3 lat	działalność gastronomiczna	2,00 zł/m ² miesięcznie	Lokal do wynajęcia w drodze przetargu. Przyszły najemca zobowiązany będzie do obsługi bezpłatnych ogólnodostępnych toalet (sprzątnięcie, zapewnienie środków czystości itp.) znajdujących się w budynku, w tym ich udostępniania również poza godzinami pracy lokalu.
2.	Tadeusza Kościuszki 112	13,48	SU1S/00030418/5	11488/9	do 3 lat	działalność handlowa, usługowa, biurowa	20,00 zł/m ² miesięcznie	Lokal do wynajęcia w drodze przetargu.
3.	Armii Krajowej	20,00	SU1S/00035471/9	25123	do 3 lat	garaż	5,00 zł/m ² miesięcznie	Garaż do wynajęcia w drodze przetargu.
4.	Knuta Olafa Falka	17,00	SU1S/00036323/4	22675/26	do 3 lat	grunt na poprawę warunków	1,00 zł/m ² rocznie	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do

						zagospodarowania nieruchomości przyległej		najmu w trybie bezprzetargowym Panu Mariuszowi Siedleckiemu, zgodnie Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
--	--	--	--	--	--	-------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Informacje dodatkowe:

1. Najemca z tytułu najmu nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 1 i 2 do 20 każdego miesiąca, w poz. 3 do 10 każdego miesiąca, w poz. 4 opłata roczna.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:
 - w dzienniku www.monitorurzedowy.pl
 - w Biuletynie Informacji Publicznej;
 - na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - www.zbm.suwalki.pl;
 - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32,
na okres w dniach 20 maja 2021 r. – 9 czerwca 2021 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.

Prezes Zarządu
Jarosław Lebediew
/-/ podpis nieczytelny