

Ogłoszenie

o wynajmie lokali użytkowych na okres do 3 lat

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ogłasza publiczny ustny przetarg na wynajem na okres do trzech lat lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki, położonych w Suwałkach przy ulicy:

1. Tadeusza Kościuszki 90 – lokal położony na parterze o powierzchni użytkowej 71,72 m² – wywoławcza wysokość stawki czynszu – 21,00 zł/m² netto, wadium 2 230,00 zł.

Lokal przeznaczony jest na cele gastronomiczne, handlowe, usługowe, biurowe lub inne nieuciążliwe dla otoczenia, wyposażony w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną.

2. Tadeusza Kościuszki 108 – lokal położony na parterze o powierzchni użytkowej 57,72 m² – wywoławcza wysokość stawki czynszu – 21,00 zł/m² netto, wadium 1 790,00 zł.

Lokal przeznaczony jest na cele handlowe, usługowe, gastronomiczne, biurowe lub inne nieuciążliwe dla otoczenia, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

3. Młynarska 1 – lokal położony na parterze o powierzchni użytkowej 198,44 m² – wywoławcza wysokość stawki czynszu – 2,00 zł/m² netto, wadium 600,00 zł.

Lokal przeznaczony jest na cele magazynowe lub usługowe.

4. Młynarska 1 – lokal położony na parterze i I piętrze o powierzchni użytkowej 63,91 m² – wywoławcza wysokość stawki czynszu – 2,00 zł/m² netto, wadium 200,00 zł.

Lokal przeznaczony jest na cele magazynowe lub usługowe.

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 0,50 zł.

Lokale są przedmiotem przetargu w aktualnym stanie technicznym.

Przedmiotem przetargu będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokali. Koszty eksploatacji i podatek od nieruchomości przyszły najemca ponosi odrębnie. Osoba, która zostanie ustalona kandydatem na najemcę, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonej w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu. W przypadku poz. 1 i 2, gdy wymiar jednomiesięcznego wylicytowanego czynszu wyniesie ponad 1 500 zł netto, a w przypadku poz. 3 i 4 wyniesie ponad 1 000 zł netto, wynajmujący może żądać od kandydata na najemcę przedstawienia do akceptacji dodatkowego zabezpieczenia płatności należności.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonej formie, miejscu i czasie.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Pekao S. A. 14 1240 5211 1111 0010 6623 2587 do dnia 28.05.2021 r. Wadium złożone przez wygrywającego przetarg nie podlega zwrotowi i zostaje wliczone na poczet przyszłego czynszu.

W przypadku odstąpienia przez kandydata na najemcę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Gminy Miasta Suwałki.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 14 dni na indywidualne konta każdego uczestnika.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów);
- 2) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 3) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- 4) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;

5) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz – w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej; oraz oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem, jego warunkami, przedmiotem przetargu i jego regulaminem.

Istnieje możliwość zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz projektem umów najmu regulującej jego warunki, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu w terminie od dnia 17 maja 2021 r. do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 9⁰⁰ do 13⁰⁰, w dniach roboczych.

Przetarg odbędzie się w dniu 28.05.2021 r. (piątek) o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. - ul. Wigierska 32, w sali konferencyjnej (poziom – 1).

Bliższe informacje dotyczące lokali, warunków przetargu oraz projektu umów najmu dostępne są w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierskiej 32 pok. nr 2, w Biuletynie Informacji Publicznej, w dzienniku www.monitorurzedowy.pl i na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod nr 87 563 50 51 i 52.

Suwałki, 2021-05-13

Prezes Zarządu
Jarosław Lebediew
/-/ podpis nieczytelny