

## WYKAZ Nr 12/2021

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz Dz. U. z 2021 poz. 11, 234) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia garażu, gruntu m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki* /zł/m <sup>2</sup> netto/	Informacje dodatkowe
1.	Ludwika Waryńskiego	17,40 19,00	SU1S/00028819/9	10861	do 3 lat	garaż	8,06 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość zostaje wynajęta bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
2.	Stanisława Moniuszki	19,00	SU1S/00030211/4	23882	do 3 lat	grunt pod garażem wybudowanym ze środków własnych	3,22 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
3.	Sejneńska	18,00	SU1S/00037788/8	10738/23	do 31.08.2021	grunt pod garażem wybudowanym ze środków własnych	3,12 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021

								Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
4.	Piotrkowska	20,00	SU1S/00030587/0	32557/3	do 3 lat	grunt – teren zielony ogrodzony	2,07 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
5.	Topolowa 4	102,00 49,00 48,00 809,00	SU1S/00005308/7	23196	do 3 lat	nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi	3,00 zł/m <sup>2</sup> 3,00 zł/m <sup>2</sup> 3,00 zł/m <sup>2</sup> 1,00 zł/m <sup>2</sup> opłata roczna	Nieruchomość zbudowana zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
6.	Knuta Olafa Falka	95,00 13,00	SU1S/00036323/4 SU1S/00036323/4	22675/12 22656/13	do 3 lat	grunt – teren zielony ogrodzony	2,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Państwu Jolancie i Markowi Kochańskim, zgodnie Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.

Informacje dodatkowe:

1. Najemca, dzierżawca z tytułu najmu, dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 1, 2 i 3, do 10 każdego miesiąca, w poz. 4, 5 i 6 opłata roczna,
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:
  - w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)
  - w Biuletynie Informacji Publicznej;
  - na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl);

- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32,  
na okres w dniach 5 maja 2021 r. – 25 maja 2021 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.

Prezes Zarządu  
Jarosław Lebediew  
/-/ podpis nieczytelny