

Ogłoszenie

o przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Suwałki przeznaczonej na cele przemysłowe

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Suwałki: działka oznaczona numerem geodezyjnym **32835/3** o powierzchni **8,4894 ha**, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr: *SU1S/00069531/5*, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Dubowo I, Obręb *nr 0008*, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o powierzchni *0,2900 ha* oraz grunty orne klasy V o powierzchni *8,1994 ha*. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 kwietnia 2024 r. Na działce będącej przedmiotem dzierżawy zakazuje się wznoszenia trwałej zabudowy. Po zakończeniu umowy dzierżawy należy nieruchomość przywrócić do stanu pierwotnego. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Suwałkach, przyjętym uchwałą nr XXIV/302/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r., poz. 4261) przedmiotowa działka położona jest w konturze o symbolu 45P – tereny istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.

Przedmiotem przetargu będzie miesięczna wysokość czynszu netto.

Wywoławczy miesięczny czynsz dzierżawy wynosi **22 990,00 zł netto**, minimalna wysokość postąpienia **230,00 zł**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości: **33 940,00 zł**.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Pekao S. A. 14 1240 5211 1111 0010 6623 2587 **do dnia 10 maja 2021 r.** W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

Wadium złożone przez wygrywającego przetarg nie podlega zwrotowi i zostaje wliczone na poczet przyszłego czynszu.

W przypadku odstąpienia przez kandydata na dzierżawę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Gminy Miasta Suwałki.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 14 dni na indywidualne konta każdego uczestnika.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonej formie, miejscu i czasie oraz podpiszą oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem i przedmiotem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów);
- 2) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 3) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne wypisy do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 4) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;

5) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz – w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **10 maja 2021 r. (poniedziałek) o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. - ul. Wigierska 32, w sali konferencyjnej (poziom – 1).

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Dział Eksploatacji Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierskiej 32; telefon: 87 563 50 51 lub 52.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie: w Biuletynie Informacji Publicznej, w dzienniku www.monitorurzedowy.pl na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl w Dwutygodniku Suwalskim i na stronie internetowej Dwutygodnika Suwalskiego.

Suwałki, 2021-04-23

Prezes Zarządu
Jarosław Lebediew
/-/ podpis nieczytelny