

Suwałki, 2021-04-15

WYKAZ Nr 10/2021

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz Dz. U. z 2021 poz. 11, 234) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu, gruntu m ²	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki* /zł/m ² netto/	Informacje dodatkowe
1.	Tadeusza Kościuszki 90	71,72	SU1S/00037256/0	11509/3	do 3 lat	działalność: gastronomiczna, handlowa, usługowa, biurowa,	21,00 zł/m ² miesięcznie	Lokal do wynajęcia w drodze przetargu.
2.	Młynarska 1	198,44	SU1S/00001195/3	24639	do 30.06.2022	działalność: magazynowa, usługowa,	2,00 zł/m ² miesięcznie	Lokal do wynajęcia w drodze przetargu.
3.	Młynarska 1	63,91	SU1S/00001195/3	24639	do 30.06.2022	działalność: magazynowa, usługowa,	2,00 zł/m ² miesięcznie	Lokal do wynajęcia w drodze przetargu.
4.	Krótką 10	160,88	SU1S/00004869/0	11184	do 3 lat	działalność: gastronomiczna	16,63 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość zostaje wynajęta bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
5.	Wincentego Witosa 4 A	16,10	SU1S/00024827/0	21666	do 3 lat	pomieszczenie gospodarcze	2,22 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość zostaje wynajęta bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia

								30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
6.	Tadeusza Kościuszki 3	18,00	-	11439/2	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,23 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wdzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
7.	Edwarda Lecha Wojczyńskiego	300,00	SU1S/00037557/0	32662/16	do 3 lat	grunt – hangar tymczasowy	2,00 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wdzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
8.	Łódzka	77,00	SU1S/00030587/0	32518/4	do 3 lat	grunt – teren zielony – ogrodzony	2,07 zł/m ² rocznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wdzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
9.	Łódzka Kielecka	53,00 2,00	SU1S/00030587/0 SU1S/00030587/0	32518/3 32494/19	do 3 lat	grunt – teren zielony – ogrodzony	2,07 zł/m ² rocznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wdzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i

								Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
10.	Szkolna Utrata	102,00 49,00	SU1S/00042870/8 SU1S/00032208/4	10658/4 10659/5	do 3 lat	grunt – teren zielony – ogrodzony	2,07 zł/m ² rocznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.

Informacje dodatkowe:

1. Najemca, dzierżawca z tytułu najmu, dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 1, 2, 3, 4 i 5 do 20 każdego miesiąca, w poz. 6, do 10 każdego miesiąca, w poz. 7 do 15 każdego miesiąca, w poz. 8, 9 i 10 opłata roczna,
 2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
 3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:
 - w dzienniku www.monitorurzedowy.pl
 - w Biuletynie Informacji Publicznej;
 - na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - www.zbm.suwalki.pl;
 - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32,
na okres w dniach 16 kwietnia 2021 r. – 6 maja 2021 r.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.

Prezes Zarządu
Jarosław Lebediew
/-/ podpis nieczytelny