

Zamawiający:  
Gmina Miasta Suwałki  
w imieniu której występuje :  
Zarząd Budynków Mieszkalnych  
w Suwałkach TBS spółka z o.o  
ul. Wigierska 32  
16-400 Suwałki

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

*Robót remontowych polegających na :*

Nazwa opracowania:

**Remont frontowych schodów wejściowych do budynków przy ul. Noniewicza 31 i 43  
w Suwałkach**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :  
Kod CPV: 45 000000-7 Roboty budowlane

Opracował : Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
*Józef Kopiczko*  
Józef Kopiczko  
Upr. bud. SUW-114/88

## **Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego :**

- Strona tytułowa
- Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego
- Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

### **I. Opis przedmiotu opracowania**

Przedmiotem opracowania jest :

Remont frontowych schodów wejściowych do budynków przy ul. Noniewicza 31 i 43 w Suwałkach.

### **II. Opis stanu istniejącego**

W chwili obecnej przedmiotowe betonowe schody obłożone są płytkami z gresu mrozoodpornego. W wyniku wieloletniej eksploatacji i działania czynników atmosferycznych część płytek ceramicznych uległa uszkodzeniu i powstały ubytki betonu w konstrukcji schodów.

Powłoki malarskie drzwi wejściowych są połuszczone, a tynki wokół drzwi wejściowych są zniszczone i zabrudzone. Progi drzwiowe kwalifikują się do wymiany.

### **III. Zakres robót remontowych do wykonania zgodnie z przedmiarem stanowiącym integralną część programu f-u**

Czynności do wykonania :

- skuć ze schodów okładziny z płytek ceramicznych, powstały gruz wywieźć i poddać utylizacji
- skuć ze stopnic nadmiar betonu,
- wyrównać podłoże betonowe schodów poprzez frezowanie powierzchni stopnic i podstopnic,
- zagruntować powierzchnię stopnic, podstopnic i policzków warstwą szczepną do betonów,
- stopnice obłożyć pojedynczymi płytami z granitu płomieniowanego gr=3 cm na elastycznej zaprawie klejowej mrozoodpornej ,
- podstopnice i policzki boczne obłożyć granitem polerowanym gr= 2 cm na elastycznej zaprawie klejowej mrozoodpornej,
- uzupełnić ubytki tynków we wnękach drzwi wejściowych do budynków , po zagruntowaniu dwukrotnie malować powierzchnie wnęk farbą silikatową w kolorze elewacji,
- wymienić zniszczone progi drewniane w drzwiach wejściowych,
- oczyścić powierzchnię drzwi dwuskrzydłowych i dwukrotnie malować lakierobejcą w kolorze ciemnego mahoni.

### **IV. Część informacyjna**

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego ( Dz.U. z 2020 r. poz.1333 tj. ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach ( tekst jednolity : Dz. U. z 2020 roku poz. 797 tj. ze zm.) .
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w austawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2020 roku poz. 1333 tj. ze zm.).

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
*Josef Kupiczko*  
Upr. Bud. SUW-114/88

Remont schodów wejściowych do budynków przy ul. Noniewiczza 31 i 43 z impregnacją drzwi wejściowych do budynków

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
<b>SCHODY FRONTOWE BUDYNKU NONIEWICZA 31</b>			
1	KNR 4-01 0330/02 Wykucie wnęk o głębokości do 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej pod osadzenie w ścianie górnej stopnicy 2*0,2	m2	0,400
	razem	m2	0,400
2	KNR 4-04 0504/03 Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych stopnice 1,5*0,3*3 podstopnice 1,5*0,3*3 policzki schodów 0,68*0,58/2*2	m2	1,350
		m2	1,350
		m2	0,394
	razem	m2	3,094
3	KNR 4-01 0211/03 Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5cm na ścianach lub podłogach-obniżenie stopnic pod montaż stopnic z granitu 1,5*0,3*3	m2	1,350
	razem	m2	1,350
4	KNNR-W 3 0809/01 Wyrównanie podłoża betonowych przez frezowanie podstopnice 1,5*0,2*3 policzki schodów 0,68*0,58/2*2	m2	0,900
		m2	0,394
	razem	m2	1,294
5	KNR 4-01 0108/09 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km stopnice 1,4*0,3*3*0,03 podstopnice 1,4*0,2*3*0,03 policzki schodów 0,57*0,41/2*2*0,03	m3	0,038
		m3	0,025
		m3	0,007
	razem	m3	0,070
6	KNR 4-01 0108/10 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 3) stopnice 1,4*0,3*3*0,03 podstopnice 1,4*0,2*3*0,03 policzki schodów 0,57*0,41/2*2*0,03	m3	0,038
		m3	0,025
		m3	0,007
	razem	m3	0,070
7	Kalkulacja indywidualna Opłata za utylizację gruzu	m3	0,251
8	KNR K-21 0202/01 Ręczna naprawa konstrukcji betonowych - wykonanie warstwy szczepnej w konstrukcjach betonowych niezbrojonych na powierzchniach poziomych stopnice 1,4*0,3*3	m2	1,260
	razem	m2	1,260
9	KNR K-21 0202/02 Ręczna naprawa konstrukcji betonowych - wykonanie warstwy szczepnej w konstrukcjach betonowych niezbrojonych na powierzchniach pionowych podstopnice 1,4*0,2*3 policzki schodów 0,57*0,41/2*2	m2	0,840
		m2	0,234
	razem	m2	1,074
10	KNR 2-02s 1118/01 Posadzki z płytek układanych na klej przygotowanie podłoża (Krotność= 3) stopnice 1,4*0,3*3+1,4*0,2*3 podstopnice 1,4*0,2*3 policzki schodów 0,57*0,41/2*2	m2	2,100
		m2	0,840
		m2	0,234
	razem	m2	3,174
11	KNR 2-02s 1118/10 Posadzki z płytek kamiennych gr=3cm na klej płytki o wym.40x40cm układane metodą zwykłą-stopnice z granitu szarego płomieniowanego UWAGA : stopnice i podest-granit płomieniowany w jednym odcinku podstopnice -granit polerowany stopnice 1,6*0,4*3	m2	1,920
	razem	m2	1,920
12	KNR 2-02s 1118/10 Posadzki z płytek układanych na klej płytki o wym.40x40cm układane metodą zwykłą-podstopnice i policzki schodów z granitu szarego polerowanego gr=2cm podstopnice 1,4*0,2*3 policzki schodów 0,57*0,41/2*2*1,2	m2	0,840
		m2	0,280
	razem	m2	1,120
13	KNNR-W 3 0609/01 Uzupełnienie zwykłych tynków zewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 5m2 tynk na ościeżach drzwiowych 1,5	m2	1,500
	razem	m2	1,500
14	KNR 4-01 0722/02 Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii III na ścianach, loggiach, balkonach ościeże drzwi (2,7+1,1+2,7)*0,5	m2	3,250
	razem	m2	3,250

Remont schodów wejściowych do budynków przy ul. Noniewiczza 31 i 43 z impregnacją drzwi wejściowych do budynków

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
15	KNR 19-01 1302/02 Malowanie dwukrotne farbą krzemianową tynków zewnętrznych gładkich oscieże drzwi (2,7+1,1+2,7)*0,5	m2	3,250
	razem	m2	3,250
16	KNR 4-01 0411/08 Wymiana progów drzwiowych	szt	1,000
17	KNR 19-01 1308/10 Malowanie dwukrotne farbą olejną lub ftalową stolarki drzwiowej, ścianek i szafek uprzednio malowanych o powierzchni ponad 1,0m2 wsp. 1,3 1,34*2,8*1,3	m2	4,878
	razem	m2	4,878
18	KNR 4-01 0919/24 Wymiana okuć drzwiowych - zamki wpuszczane zwykle-analogia demontaż i ponowny montaż po malowaniu drzwi	szt	1,000
<b>SCHODY FRONTOWE DO BUDYNKU NONIEWICZA 43</b>			
19	KNR 4-01 0330/02 Wykucie wnęk o głębokości do 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej	m2	0,400
20	KNR 4-04 0504/03 Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych stopnice 3*1,73*0,35 podstopnice 1,7*0,3*3 policzki schodów 0,7*0,6/2*2	m2 m2 m2	1,817 1,530 0,420
	razem	m2	3,767
21	KNR 4-01 0211/03 Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5cm na ścianach lub podłogach-obniżenie stopnic stopnice 3*1,73*0,35	m2	1,817
	razem	m2	1,817
22	KNNR-W 3 0809/01 Wyrównanie podłoża betonowych przez frezowanie podstopnice 1,7*0,3*3 policzki schodów 0,7*0,6/2*2	m2 m2	1,530 0,420
	razem	m2	1,950
23	KNR K-21 0202/02 Ręczna naprawa konstrukcji betonowych - wykonanie warstwy szepnej w konstrukcjach betonowych niezbrojonych na powierzchniach pionowych podstopnice 1,4*0,2*3 policzki schodów 0,57*0,41/2*2	m2 m2	0,840 0,234
	razem	m2	1,074
24	KNR 4-01 0108/09 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km stopnice 3*1,73*0,35*0,03 podstopnice 1,7*0,3*3*0,03 policzki schodów 0,7*0,6/2*2*0,03	m3 m3 m3	0,054 0,046 0,013
	razem	m3	0,113
25	KNR 4-01 0108/10 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 3)	m3	0,113
26	Kalkulacja indywidualna Oplata za utylizację gruzu	m3	0,113
27	KNR 2-02s 1118/01 Posadzki z płytek układanych na klej przygotowanie podłoża (Krotność= 3) stopnice 3*1,73*0,35 podstopnice 1,7*0,3*3 policzki schodów 0,7*0,6/2*2	m2 m2 m2	1,817 1,530 0,420
	razem	m2	3,767
28	KNR 2-02s 1118/10 Posadzki z płytek kamiennych gr=3cm na klej płytki o wym. układane metodą zwykłą-stopnice z granitu szarego płomieniowanego <i>UWAGA : stopnice i podest-granit płomieniowany w jednym odcinku</i> <i>podstopnice -granit polerowany</i> stopnice 1,76*0,4*3	m2 m2	2,112 2,112
	razem	m2	2,112
29	KNR 2-02s 1118/10 Posadzki z płytek układanych na klej płytki układane metodą zwykłą-podstopnice i policzki schodów z granitu szarego polerowanego gr=2cm podstopnice 1,68*0,3*3 policzki schodów 0,57*0,7/2*2	m2 m2	1,512 0,399
	razem	m2	1,911
30	KNNR-W 3 0609/01 Uzupelnienie zwykłych tynków zewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 5m2	m2	1,100

Remont schodów wejściowych do budynków przy ul. Noniewiczza 31 i 43 z impregnacją drzwi wejściowych do budynków

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
31	KNR 4-01 0722/02 Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii III na ścianach, loggiach, balkonach wneka drzwiowa 2,6	m2	2,600
		razem	m2
32	KNR K-08 0301/02 Gruntowanie powierzchni zewnętrznych pod farbę silikatową wneka drzwiowa 2,6	m2	2,600
		razem	m2
33	KNR 19-01 1302/02 Malowanie dwukrotne farbą krzemianową tynków zewnętrznych gładkich wneka drzwiowa 2,6	m2	2,600
		razem	m2
34	KNR 4-01 1212/28 Malowanie dwukrotne farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50mm-analogia poręcz	m	1,500
35	KNR 4-01 0411/08 Wymiana progów drzwiowych	szt	1,000
36	KNR 19-01 1309/10 Lakierowanie dwukrotne stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1,0m2 wsp. 1,3 1,34*2,8*1,3	m2	4,878
		razem	m2
37	KNR 4-01 0919/24 Wymiana okuć drzwiowych - zamki wpuszczane zwykle-analogia demontaz i ponowny montaż po malowaniu drzwi	szt	1,000

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
Józef Kopiczko  
1 pr bud SUW-114/88