

Zamawiający:
Gmina Miasta Suwałki
w imieniu której występuje:
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o. o
ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót budowlanych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych do budynku przy ul. Pułaskiego 26A w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 45 421160-3 – Instalowanie wyrobów metalowych
45 233251-3 – Wymiana nawierzchni

Opracował: Stanisław Zdancewicz - Inspektor ds. technicznych

INSPEKTOR
ds. technicznych

Stanisław Zdancewicz

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie podjazdu dla osób niepełnosprawnych do budynku przy ul. Pułaskiego 26A w Suwałkach obejmujących zrealizowanie wraz z montaż konstrukcji podjazdu wraz z robotami towarzyszącymi.

II. Opis stanu istniejącego:

Planowane roboty stanowiące przedmiot zamówienia przewidziane są w obrębie wejścia głównego do budynku. W celu zapewnienia dostęp do budynku przez osoby niepełnosprawne przewiduje się budowę podjazdu składającego się z następujących elementów: wjazdu na poziomie chodnika przy schodach, dwóch biegów pochylni połączonych spocznikiem manewrowym (biegi powrotne usytuowane przy ścianie podłużnej budynku) oraz wyjazdu z płaszczyzną manewrową na poziomie spocznika istniejących schodów. Różnica poziomu posadzki parteru i poziomu przyległego terenu wynosi około 1,70 m. Przewiduje się również remont nawierzchni chodnika przy wejściu do budynku i remont schodów zewnętrznych.

III. Zakres robót do wykonania:

1. Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych, składającego się z 4 segmentów łączonych na miejscu wbudowania. Zaplanowano podjazd w konstrukcji stalowej złożony z dwóch pochylni o długości po 8,08 m i nachyleniu 6% oraz dwóch podestów (spoczników). Po ustawieniu segmentów i wypoziomowaniu z płaszczyzną wejścia elementy w miejscach styków należy połączyć przez spawanie lub skręcanie śrubami. Konstrukcję wsporczą podjazdu należy wykonać z kształtowników stalowych opartych na stopach fundamentowych betonowych. Nawierzchnię podjazdu wykonać z typowych stalowych ocynkowanych krat pomostowych o wymiarze oczek 32x32 mm z płaskowników nośnych 40x2mm. Kraty należy zabezpieczyć przed przesuwaniem się i dekompletacją. Płaszczyznę ruchu pochylni zrealizować o szerokości 1,2 m, a spoczniki o szerokości 1,50 m. Wzdłuż podjazdu po obu stronach zamontować balustrady wys 1,10 m z prętami wypełniającymi pionowymi o prześwitach do 12 cm oraz po dwie poręcze z każdej strony na wysokości 0,75 m i 0,90 m w odstępach między nimi w granicach od 1,0 do 1,1 m. Płaszczyzny ruchu należy ograniczyć krawężnikami o wysokości 7 cm z płaskownika stalowego. Balustrada od strony ściany budynku należy zamocować na złącza śrubowe w sposób dający możliwość jej późniejszego demontażu.

Wszystkie elementy konstrukcji podjazdu i balustrad zabezpieczyć poprzez ocynkowanie oraz pomalować proszkowo w kolorze szarym (odcień koloru uzgodnić w trakcie realizacji).

2. Demontaż istniejących oraz wykonanie nowych balustrada biegu i podestu schodów z profili stalowych i o wykończeniu elementów analogicznie do balustrad pochylni, Balustrada z poręczą na wysokości 1,1 m nad płaszczyzną ruchu.
3. Rozebranie chodnika z płytek chodnikowych wraz z obrzeżem betonowym.
4. Demontaż stojaka na rowery.

5. Wykonanie nowej nawierzchni chodników (placu przed wejściem do budynku) z betonowej kostki brukowej o gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej wraz z montażem obrzeży chodnikowych 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z uprzednim korytowaniem terenu i wykonaniem podbudowy z kruszywa naturalnego.
6. Remont biegu i podestu istniejących schodów w zakresie wykucia istniejących podjazdów betonowych, demontażu i wykonaniu nowej wycieraczki (z kraty pomostowej) oraz remont powierzchni biegu i spocznika schodów.

Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót oraz rysunki podjazdu stanowiące załącznik do niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).

Suwałki, dnia 16.02.2021 r.

INSPEKTOR
ds. technicznych

Stanisław Zdancewicz

Przedmiar

Podjazd dla osób niepełnosprawnych do budynku przy ul. Pułaskiego 26A w Suwałkach

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Podjad dla osób niepełnosprawnych				
1	KNR 2-01 0312/03	Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0,2m ² i głębokości do 0,4m w gruncie kategorii IV Pod stopy podjazdu pojedyncze 13 podwójne 5*2	dół dół	13 10
razem			dół	23
2	KNR 4-01 0108/02	Wywiezienie ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km, grunt kategorii III Pod stopy podjazdu pojedyncze 13*0,40*0,40*0,40 podwójne 5*0,80*0,40*0,40	m3 m3	0,832 0,64
razem			m3	1,472
3	KNR 4-01 0201/03	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej stóp fundamentowych Z wykopów pod stopy podjazdu pojedyncze 13*0,40*0,15*4 podwójne 5*(0,80+0,40)*0,15*2	m2 m2	3,12 1,8
razem			m2	4,92
4	KNR 4-01 0203/01	Uzupełnienie betonu w elementach konstrukcyjnych niezbrojonych ław i stóp fundamentowych. Beton zwykły z kruszywa naturalnego C 20/25 Pod stopy podjazdu pojedyncze 13*0,40*0,40*0,40 podwójne 5*0,80*0,40*0,40	m3 m3	0,832 0,64
razem			m3	1,472
5	Kalkulacja indywidualna	Dostawa konstrukcji stalowej podjazdu dla osób niepełnosprawnych, ocynkowanej i pomalowanej proszkowo, posadowiony na stopach betonowych (bez krat pomostowych i balustrad) ceownik 100 (9,58*2+11,08*2)*9,82 płaskownik 110x8 (9,58+2,64+9,58+8,08+0,2+9,58+1,27)*6,91 rura 48,3/3,2 17,81*3,56 ceownik 80 (1,208*7+2,62*2)*7,90 płaskownik 30x5 (9,58+2,64+9,58+8,08+0,2+9,58+1,27)*1,15 płaskownik 150x10 (0,15*23)*11,80 pręt d=8 (0,66*2*23)*0,395 dodatek materiałowy 2% 959,96*0,02 dodatek na spoiny 1,8% 979,16*0,018	kg kg kg kg kg kg kg kg kg	405,76 282,83 63,4 108,2 47,07 40,71 11,99 19,2 17,62
razem			kg	996,78
6	KNR 2-05 0120/03 analogia	Pomosty o masie do 1t. Montaż konstrukcji pomostu	t	0,997
7	Kalkulacja indywidualna	Dostaw i montaż wypełnienia powierzchni jezdnych pochylni i spoczników z krat stalowych pomostowych obramowanych o oczkach 32x32 mm z płaskownikiem nośnym 40x2 mm. Kraty ocynkowane szerokości 1,20 m 1,20*(8,08*2*1,005) szerokości 1,50 m 1,50*(2,62+1,27)	m2 m2	19,489 5,835
razem			m2	25,324
8	KNNR 2 1301/01 analogia	Balustrada stalowa spawana do konstrukcji podjazdu - słupki z rur, podwójne poręcze z rur, wsporniki poręczy i wypełnienie zabezpieczające z płaskowników. Balustrada podjazdu ocynkowana i malowana proszkowo 0,3+8,08+1,5+2,64+1,5+8,08+0,5 1,5+1,5+8,08+0,2+8,08+1,5+1,27	m m	22,6 22,13
razem			m	44,73
Remont istniejących schodów				
9	KNR 4-01 1306/01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt	25
10	Kalkulacja indywidualna	Uzupełnienie tynków ścian zewnętrznych po demontażu balustrad	miejsce	6
11	KNNR 2 1301/01 analogia	Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w trzecim stopniu, jednopłaszczyznowe. Balustrada schodów ze słupkami i poręczami z rur, ocynkowana i malowana proszkowo 2,70*2+0,5*2+0,85	m	7,25
razem			m	7,25
12	Kalkulacja indywidualna	Przystosowanie istniejących otworów pod montaż nowych wycieraczek schodowych z zabezpieczeniem krawędzi kontownikiem stalowym długość krawędzi (0,40*2+0,60*2)*2	m	4
razem			m	4

Przedmiar

Podjazd dla osób niepełnosprawnych do budynku przy ul. Pułaskiego 26A w Suwałkach

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
13	KNR 4-01 1301/01 analogia	Wymiana lub uzupełnienie krat prostych. Wymiana wycieraczek schodowych o wymiarach 60x40 cm z krat pomostowych obramowanych o oczkach 22x33 mm z prętem nośnym 25x2 mm 0,40*0,60*2	m2	0,48
			razem	m2
14	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm. Pojazdy betonowe na schodach 0,5*0,16*0,30*0,20*2	m3	0,01
			razem	m3
15	KNKRB 3 0803/03	Naprawa okładzin stopni schodowych z lastryko naprawa 10% pow, schodów i podestu podest schodów (5,27*1,80+0,50*0,24*2)*10% stopnice + podstopnice (3,10*0,30*9+3,1*0,16*10)*10%	m2	0,973
			m2	1,333
			razem	m2
16	KNKRB 3 0803/04 analogia	Naprawa okładzin przyściennych (cokołów) z lastryko powierzchnia boczna biegu i podestu 3,20*(0,20+0,5*0,16*0,30*9)*2+2,65*0,20+0,50*0,20*2	m2	3,392
			razem	m2
17	KNNR-W 3 0808/03	Szlifowanie posadzek lastrykowych w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8m2 podest schodów 5,27*1,80+0,50*0,24*2	m2	9,726
			razem	m2
18	KNNR-W 3 0808/01 analogia	Szlifowanie posadzek lastrykowych w pomieszczeniach o powierzchni do 2m2 stopnice 3,10*0,30*9 podstopnice 3,1*0,16*10	m2	8,37
			m2	4,96
			razem	m2
19	KNR 2-02 1505/11	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni zewnętrznych betonu bez gruntowania elementy betonowe ławki 1,25	m2	1,25
			razem	m2
20	KNR-W 4-01 1210/14 analogia	Powlekanie dwukrotne imregnatem do drewna elementów drewnianych ławki elementy drewniane ławki (0,12*2+0,045*2)*2,50	szt	0,825
			razem	szt
Nawierzchnia z kostki brukowej gr. 6 cm w obrzeżach betonowych 30x8 cm				
21	KNR 2-31 0807/01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12cm lub żuźlowej 14x14cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 4,00*5,60	m2	22,4
			razem	m2
22	KNR 2-31 0814/02	Rozebranie obrzeży o wymiarach 8x30cm, na podsypce piaskowej 4,00*2+3,00	m	11
			razem	m
23	KNR 4-01 0108/15	Wywiezienie gruzu żwirowbetonowego i żelbetowego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 4,00*5,60*0,05 (4,00*2+3,00)*0,07	m3	1,12
			m3	0,77
			razem	m3
24	KNR 4-01 0108/16	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbiieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km 4,00*5,60*0,05 (4,00*2+3,00)*0,07	m3	1,12
			m3	0,77
			razem	m3
25	Kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizację 1,89*1,85	t	3,497
			razem	t

Przedmiar

Podjazd dla osób niepełnosprawnych do budynku przy ul. Pułaskiego 26A w Suwałkach

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
26	KNR 4-01 0101/04	Roboty wstępne i przygotowawcze - zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 30cm		
		podest podjazdu 1,60*1,60*0,15	m3	0,384
		zatoka pod stojak rowerowy 2,00*2,20*0,15	m3	0,66
		razem	m3	1,044
27	KNR 4-01 0108/05	Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km, grunt kategorii I-II		
		podest podjazdu 1,60*1,60*0,15	m3	0,384
		zatoka pod stojak rowerowy 2,00*2,20*0,15	m3	0,66
		razem	m3	1,044
28	KNR 4-01 0108/08	Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km		
		podest podjazdu 1,60*1,60*0,15	m3	0,384
		zatoka pod stojak rowerowy 2,00*2,20*0,15	m3	0,66
		razem	m3	1,044
29	KNR 2-31 0101/01	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV		
		4,00*5,60	m2	22,4
		1,60*1,60	m2	2,56
		2,00*2,20	m2	4,4
		razem	m2	29,36
30	KNR 2-31 0114/03	Warstwa górna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 8cm		
		4,00*5,60	m2	22,4
		1,60*1,60	m2	2,56
		2,00*2,20	m2	4,4
		razem	m2	29,36
31	KNR 2-31 0401/04	Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 30x30cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe		
		4,0+0,8+1,3+1,6+1,6+2,3+2,2+2,0+1,6	m	17,4
		razem	m	17,4
32	KNR 2-31 0407/05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową		
		4,0+0,8+1,3+1,6+1,6+2,3+2,2+2,0+1,6	m	17,4
		razem	m	17,4
33	KNR 2-31 0511/02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 6cm kolorowej, układane na podsypce cementowo-piaskowej		
		4,0*5,6+2,0*2,2+1,6*1,6	m2	29,36
		razem	m2	29,36

INSPEKTOR
ds. technicznych
Stanisław Zdancewicz