

Zamawiający:  
GMINA MIASTO SUWAŁKI

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

Nazwa zamówienia :

**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA WYKONANIE  
PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO DO BUDYNKU MIESZKALNEGO  
PRZY UL. RACZKOWSKIEJ 183 W SUWAŁKACH.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 71220000- 6 - Usługi Projektowania Architektonicznego

Kod CPV: 71321200- 6 - Usługi projektowania systemów grzewczych

Opracował: Stanisław Kawa – Inspektor nadzoru robót sanitarnych

## Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego :

- Strona tytułowa
- Część opisowa
- Część informacyjna

### Część opisowa:

#### **1. Opis przedmiotu zamówienia**

Opracowanie dokumentacji projektowej przyłącza wodociągowego do budynku przy ul. Raczkowskiej 183 w Suwałkach na działce o nr ewid. 32741/22 w zakresie jn.:

- wykonanie przyłącza wodociągowego

#### **2. Charakterystyka budynku**

- |                                      |                           |
|--------------------------------------|---------------------------|
| - powierzchnia użytkowa              | - 1 337,58 m <sup>2</sup> |
| - ilość kondygnacji                  | - 3                       |
| - poddasze użytkowe mieszkalne       | - nie                     |
| - powierzchnia mieszkalna            | - 912,01 m <sup>2</sup>   |
| - ilość lokali mieszkalnych gminnych | - 27                      |
| - ilość osób korzystających z lokali | - 111                     |

#### **3. Dokumentacja projektowa winna obejmować kompleksowe opracowanie pozwalające na docelowe wykonanie przyłącza wodociągowego**

- sporządzenie inwentaryzacji dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej
  - dokumentacji technicznej wykonania przyłącza (branża sanitarna)
    - 5 egz.+ wersja elektroniczna PDF i DWG
  - informacja BIOZ
  - przedmiar robót
  - kosztorys inwestorski
  - specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót 1 egz. + wersja elektroniczna
- Projekt ma posiadać wymagane przepisami uzgodnienia.

##### **3.1. Zakres opracowania dokumentacji projektowej prac sanitarnych winien obejmować m.in.:**

- Uzyskanie od PWiK warunków na wykonanie przyłącza
- Roboty ziemne
- Roboty sanitarne (montaż rurociągu wodociągowego)
- Prace odtworzeniowe terenu po robotach ziemnych

#### **4. Dokumentacja projektowa winna obejmować:**

- dokumentację projektową wg. zakresu z pkt. 3. + informacja BIOZ – po 5egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem PDF + DWG
- przedmiary robót wg zakresu jak wyżej – w 1 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem PDF + RDS
- kosztorysy inwestorskie wg zakresu jw. – w 1 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem PDF + RDS
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót + wersja elektroniczna z rozszerzeniem PDF + DOC

#### **Część informacyjna:**

##### **1. Wymagania względem dokumentacji projektowej:**

- Opracowana dokumentacja projektowa powinna być wykonana ze szczególną starannością i dbałością z zachowaniem wszelkich zasad i wymogów przepisów.

##### **2. Projekt budowlany i projekty wykonawcze należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami między innymi z:**

- Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
- obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 1333 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)
- Zgodnie z warunkami technicznymi PWiK w Suwałkach Spółka z o.o.

##### **3. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie:**

- Wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego.

**Uwaga:** Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane Aprobaty Techniczne ITB, Atesty Higieniczne PHZ, Certyfikaty Zgodności, Certyfikaty na Znak Bezpieczeństwa, bądź analogiczne dokumenty obowiązujące na terenie Unii Europejskiej.

Opracował:

1.....  
Inspektor Nadzoru  
Stanisław Kawa  
upr. inst. SUW 47/90