

Zamawiający:
Gmina Miasta Suwałki
ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki
W imieniu której występuje:
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o.o.
ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

**Opracowanie dokumentacji projektowej na rozbiórkę dwóch budynków gospodarczych
usytuowanych przy ul. Utrata 25 w Suwałkach.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 71220000- 6 - Usługi Projektowania Architektonicznego

Opracował: Stanisław Zdancewicz - Inspektor ds. technicznych

INSPEKTOR
ds. technicznych

Stanisław Zdancewicz

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej rozbiórki dwóch budynków gospodarczych usytuowanych na działce o nr ewid. 10767/3 przy ul Utrata 25 w Suwałkach.

Opracowanie będzie stanowić załącznik do wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na rozbiórkę.

2. Charakterystyka obiektów:

Przedmiotowe dwa budynki gospodarcze połączone są ścianami szczytowymi. Są to obiekty parterowe, niepodpiwniczone, zrealizowane w technologii tradycyjnej z fundamentami betonowymi, ścianami murowanymi oraz stropami i dachami o konstrukcji drewnianej.

Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród budynków: ściany zewnętrzne gr. 25 cm murowane są z cegieł ceramicznych i bloczków betonowych, ściany działowe murowane z cegieł ceramicznych grubości 12 cm, posadzki betonowe, strop (w 1 budynku) i dachy o konstrukcji krokwiowej drewnianej.

- powierzchnia zabudowy (łącznie 2 budynki) - ok. 144,0 m²
- kubatura (łącznie 2 budynki) - ok. 523,0 m³



Foto. 1 i 2 Widok elewacji budynków gospodarczych

3. Opis stanu istniejącego.

Przedmiotowe budynki gospodarcze są w złym stanie technicznym, zgodnie MPZP przeznaczone do rozbiórki. Powyższe obiekty połączone ze sobą oraz jako zestaw przylegają szczytem do granicy działki nr 10769 i sąsiadującego budynku gospodarczego na tej działce.

4. Dokumentacja projektowa winna obejmować wykonanie poniższych robót budowlanych :

- rozbiórka konstrukcji dachów wraz z pokryciem,
- rozbiórka stropu,
- rozbiórka ścian działowych,
- rozbiórka ław fundamentowych,
- plantowanie terenu po rozbiórce poprzez nawiezienie pospółki wraz z zagęszczeniem mechanicznym.

5. Dokumentacja powinna zawierać:

- Projekt budowlany obejmujący powyższy zakres prac. + informacja BIOZ - 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF i z rozszerzeniem w DWG / DOC
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF i z rozszerzeniem w DOC
- Przedmiar robót – 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF i z rozszerzeniem w RDS.
- Kosztorys inwestorski - 1 egz., + wersja elektroniczna zapisana w PDF i z rozszerzeniem w RDS.

Projekt budowlany powinien zawierać ocenę stanu technicznego budynków przewidzianych do rozbiórki oraz budynku sąsiadującego (zlokalizowanego na działce nr 10769) stwierdzającą jego stan bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania, uwzględniającą oddziaływanie wywołane rozbiórką przedmiotowych budynków.

II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego :

1. Dokumentację należy opracować zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
- obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. poz. 1389).

2. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesieniem związanych z tym kosztów.

Suwałki, 05.02.2021 r.

INSPEKTOR
ds. technicznych

Stanisław Zdancewicz