

**U M O W A**

zawarta w dniu ..... 2021 r. pomiędzy:

1. **Gminą Miasto Suwałki**, NIP 844-215-51-52, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, (*dot. Części I i II*)
2. **Zarządem Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.**, NIP 844-235-62-87, ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki, (*dot. Części I*)
3. **Wspólnotą Mieszkaniową Ciesielska 13**, NIP 844-204-62-85, ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki (*dot. Części I*)

w imieniu których działa Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o. o., ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki, na podstawie: umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki z dnia 31 grudnia 2015 r. (*dot. Części I i II*), wpisu do KRS 0000616330 (*dot. Części I*), umowy zarządzania nieruchomością wspólną z dnia 28 stycznia 2016 r. (*dot. Części I*), reprezentowana przez Prezesa Zarządu – Jarosława Lebediew

**- zwanymi dalej „Zamawiającym”**

a ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ....., wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej

**- zwanym dalej „Wykonawcą”**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019, tj. ze zm.) na podstawie z art. 2. ust. 1. pkt. 1) tej ustawy została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie:
  - 1) Część I – usunięcia 12 szt. drzew poprzez wycinkę i karczowanie pni z terenów stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki (9 szt.), Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. (2 szt.) oraz Wspólnoty Mieszkaniowej Ciesielska 13 (1 szt.) wraz z uprzątnięciem terenu z karczwy, konarów i gałęzi,
  - 2) Część II – cięcia pielęgnacyjnego 123 szt. drzew oraz usunięcia 102 szt. gniazd wraz z uprzątnięciem terenu, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa wykaz drzew (*dot. Części I i II*) i gniazd (*dot. Części II*) stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
3. (*dot. Części I*) Drewno uzyskane z wycinki pozostaje własnością Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu i ilości prac.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:
  - 1) (*dot. Części I*) prowadzenie prac związanych z przedmiotem zamówienia zgodnie z Zezwoleniem nr 20/2020 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 04.12.2020 r. oraz Zezwoleniem nr 21/2020 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 23.12.2020 r., stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz w uzgodnieniu z administratorami ZBM w Suwałkach TBS sp. z o.o.,
  - 2) (*dot. Części II*) prowadzenie prac związanych z przedmiotem zamówienia w uzgodnieniu z administratorami ZBM w Suwałkach TBS sp. z o. o.,
  - 3) oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac,
  - 4) utrzymanie ładu i porządku w miejscu prowadzonych prac,

- 5) po zakończeniu prac, natychmiastowe uprzątnięcie terenu i wywiezienie karczwy, konarów i gałęzi (*dot. Części I i II*) / gałęzi oraz gniazd (*dot. Części II*) z miejsca prowadzonych robót,
  - 6) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych,
  - 7) usługę należy realizować przy udziale osoby, która będzie posiadała doświadczenie i wiedzę specjalistyczną w zakresie przedmiotu zamówienia.
6. Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego prowadzić będą administratorzy nieruchomości: ....., ze strony Wykonawcy .....
7. Zmiana osób wskazanych w ust. 6. następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

#### § 2.

1. (*dot. Części I*) Za wykonane prace określone w § 1. ust. 1. i 2. ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: ..... zł (słownie: .....)  
Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek VAT ... %.  
W tym:
  - 1) Koszt Gminy Miasta Suwałki – 9 szt. drzew – za kwotę ryczałtową brutto: ..... (słownie: .....)  
Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek VAT ... %,
  - 2) Koszt Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. – 2 szt. drzew – za kwotę ryczałtową brutto: ..... (słownie: .....)  
Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek VAT ... %,
  - 3) Koszt Wspólnoty Mieszkaniowej Ciesielska 13 – 1 szt. drzewa – za kwotę ryczałtową brutto: ..... (słownie: .....)  
Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek VAT ... %.
2. (*dot. Części II*) Za wykonane prace określone w § 1. ust. 1. i 2. ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: ..... zł (słownie: .....)  
Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek VAT ... %.

#### § 3.

1. Strony ustalają termin realizacji umowy:
  - 1) **do dnia 15 marca 2021 r.**, (*dot. Części I*)
  - 2) usunięcie gniazd **do dnia 28 lutego 2021 r.**, (*dot. Części II*)
  - 3) cięcia pielęgnacyjne **do dnia 15 marca 2021 r.** (*dot. Części II*)
2. Termin zakończenia robót może ulec zmianie między innymi w przypadku:
  - 1) zaistnienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy,
  - 2) zakończenia pracy przez Wykonawcę przed terminem umownym,
  - 3) wystąpienia zamówienia dodatkowego.
3. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszeń postanowień przedmiotowej umowy przez Wykonawcę.

#### § 4.

1. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace wymienione w § 1. umowy jest protokół odbioru prac.
2. Zamawiający opłaci Wykonawcy należność w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek o nr ..... zamieszczony w Wykazie podatników VAT.
3. (*dot. Części I*) Wykonawca wystawi trzy faktury na nieruchomości, na rzecz których zostały wykonane prace:
  - 1) Nabywca: Gmina Miasto Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, NIP 844-215-51-52.  
Odbiorca: Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o., ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki.

- 2) Nabywca/Odbiorca: Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o., ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki, NIP 844-235-62-87.
- 3) Nabywca: Wspólnota Mieszkaniowa Ciesielska 13, ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki, NIP 844-204-62-85.  
Odbiorca: Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o., ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki.
4. (*dot. Części II*) Fakturę należy wystawić na:  
Nabywca: Gmina Miasto Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, NIP 844-215-51-52.  
Odbiorca: Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki.

#### **§ 5.**

1. Strony przewidują kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 umowy,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości Część I - 1,5 %, Część II – 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości Część I – 3,0 %, Część II – 1,0 % wynagrodzenia określonego w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na ich usunięcie przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy,
  - 5) w przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wysokość kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie – Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
3. Wykonawca będzie zwolniony od skutków nieterminowego wykonania przedmiotu umowy o ile udowodni, że zwłoka nastąpiła z przyczyn, za które nie odpowiada.

#### **§ 6.**

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację prac i nie kontynuuje ich przez okres 7 dni z własnej winy.

#### **§ 7.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie wykonywanej usługi i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich wynikłe w związku z wykonywaniem usługi.

#### **§ 8.**

Na czas obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych). Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia wraz z dowodem opłaty.

#### **§ 9.**

1. Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 1. ust. 7. niniejszej umowy.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sądem właściwym do rozpatrywania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**