

WYKAZ Nr 1/2021

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz Dz. U. z 2021 poz. 11) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu, garażu, gruntu 1 m ²	Księga wieczysta	Nr geod. działki	Okres najmu/ dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki* /zł/m ² netto/	Informacje dodatkowe
1.	Teofila Noniewicza 87	25,88	SU1S/00044925/3	11494/3	3 lat	lokal użytkowy - działalność handlowa	29,10 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość zostaje wynajęta bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 224/2019 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 7 czerwca 2019 r.
2.	gen. Władysława Sikorskiego 12	18,00	SU1S/00018712/6	cz. 30331/3	3 lata	garaż	5,37 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość zostaje wynajęta bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 224/2019 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 7 czerwca 2019 r.
3.	Teofila Noniewicza	4,00	SU1S/00030955/1	cz. 11563/2	3 lata	grunt – garaż tymczasowy	2,15 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 224/2019 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 7 czerwca 2019 r.

4	Utrata	18,00	SU1S/00061239/2	10767/3	3 lata	grunt – garaż tymczasowy	2,12 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wyzdzielana bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 224/2019 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 7 czerwca 2019 r.
5	Utrata	18,00	SU1S/00061239/2	10767/3	3 lata	grunt – garaż tymczasowy	2,12 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wyzdzielana bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 224/2019 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 7 czerwca 2019 r.
6	gen. Kazimierza Pułaskiego	124,00 2,00 8,00 205,00	SU1S/00036395/9 SU1S/00036396/6 SU1S/00036395/9 SU1S/00036395/9	21674/5 21675/4 21675/7 21655/13	3 lata	grunt – działalność gospodarcza	0,63 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wyzdzielana bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 224/2019 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 7 czerwca 2019 r.
7	Teofila Noniewicz 47	41,00	SU1S/00004946/4	cz. 11139	1 rok	grunt – działalność gospodarcza	11,55 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wyzdzielana bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 224/2019 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 7 czerwca 2019 r.

8	Warszawska Kielecka	78,00 29,00	SU1S/00030587/0 SU1S/00030587/0	35236/32 32494/11	3 lata	grunt – teren zielony – ogrodzony	2,07 zł/m ² opłaty rocznej	Nieruchomość gruntowa zostaje wyznaczona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 224/2019 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 7 czerwca 2019 r.
9	Lotnicza	80,00	SU1S/00040410/2	35424	do 31.10.2022	grunt – teren zielony – ogrodzony	2,07 zł/m ² opłaty rocznej	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Państwu Marcie i Łukaszowi Urynowicz

Informacje dodatkowe:

1. Najemca i Dzierżawca z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz w poz. 1 do 20 każdego miesiąca, czynsz w poz. 2, 3, 4 i 5 do 10 każdego miesiąca, czynsz w poz. 6 i 7 do 15 każdego miesiąca czynsz w poz. 8 i 9 raz w roku.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:
 - w dzienniku www.monitorurzedowy.pl
 - w Biuletynie Informacji Publicznej;
 - na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - www.zbm.suwalki.pl;
 - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32;
na okres w dniach 20 stycznia 2021 r. – 9 lutego 2021 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.

Prezes Zarządu
Jarosław Zarządu
/-/ podpis nieczytelny