

WYKAZ Nr 13/2020

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu, garażu, gruntu 1 m ²	Księga wieczysta	Nr geod. działki	Okres najmu/dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki* /zł/m ² netto/	Informacje dodatkowe
1.	Tadeusza Kościuszki 90	71,72	SU1S/00037256/0	11509/3	3 lat	działalność gastronomiczna	26,51 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 224/2019 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 7 czerwca 2019 r.
2.	Ludwika Waryńskiego	15,25 – garaż 30,00 - grunt	SU1S/00028796/1	10838	3 lata	garaż	5,00 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 224/2019 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 7 czerwca 2019 r.
3.	Ludwika Waryńskiego	16,80 – garaż 19,00 - grunt	SU1S/00028817/5	10859	3 lata	garaż	5,00 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 224/2019 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 7 czerwca 2019 r.

4.	Ludwika Waryńskiego	16,12 – garaż 20,00 - grunt	SU1S/00028820/9	10862	3 lata	garaż	5,00 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 224/2019 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 7 czerwca 2019 r.
5.	Ciesielska	22,00	SU1S/00028098/8	11837	3 lata	grunt pod garażem wybudowanym ze środków własnych	3,00 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 224/2019 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 7 czerwca 2019 r.
6.	Przytorowa	26,00	SU1S/00070268/0	10594	3 lata	grunt pod garażem wybudowanym ze środków własnych	3,00 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 224/2019 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 7 czerwca 2019 r.
7.	Mikołaja Reja	2 060,00	SU1S/00037872/4	cz.22056/2	1 rok	grunt – działalność gospodarcza	0,61 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 224/2019 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 7 czerwca 2019 r.

8.	Władysława Łokietka	449,00 351,00	SU1S/00016734/2 SU1S/00016734/2	34333/30 cz.34333/34	3 lata	Grunt – teren zielony – ogrodzony i nieogrodzony	2,00 zł/m ² rocznie 1,00 zł/m ² rocznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 224/2019 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 7 czerwca 2019 r.
9.	Władysława Łokietka	287,00 13,00	SU1S/00016734/2 SU1S/00016734/2	34333/33 cz.34333/34	3 lata	Grunt – teren zielony – ogrodzony	2,00 zł/m ² rocznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 224/2019 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 7 czerwca 2019 r.
10.	Władysława Łokietka	500,00	SU1S/00016734/2	cz.34333/34	3 lata	Grunt – teren zielony ogrodzony	2,00 zł/m ² rocznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 224/2019 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 7 czerwca 2019 r.
11.	Władysława Łokietka	50,00	SU1S/00016734/2	cz.34333/34	3 lata	Grunt – teren zielony nieogrodzony	1,00 zł/m ² rocznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 224/2019 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 7 czerwca 2019 r.

12.	Krośnieńska	280,00	SU1S/00030588/7	32591/17	3 lata	Grunt – teren zielony ogrodzony	2,00 zł/m ² rocznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 224/2019 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 7 czerwca 2019 r.
13.	Chełmska	100,00	SU1S/00030588/7	32589/22	3 lata	Grunt – teren zielony nieogrodzony	1,00 zł/m ² rocznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 224/2019 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 7 czerwca 2019 r.
14.	Chełmska	398,00	SU1S/00030588/7	32589/22	3 lata	Grunt – teren zielony ogrodzony	2,00 zł/m ² rocznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 224/2019 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 7 czerwca 2019 r.
15.	Stanisława Staszica	350,00	SU1S/00022701/7	30635/5	1 rok	Grunt – teren zielony nieogrodzony	1,00 zł/m ² rocznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 224/2019 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 7 czerwca 2019 r.

Informacje dodatkowe:

1. Najemca i Dzierżawca z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz w poz. 1 do 20 każdego miesiąca, czynsz w poz. 2, 3, 4, 5 i 6 do 10 każdego miesiąca, czynsz w poz. 7 do 15 każdego miesiąca czynsz w poz. 8, 9, 11, 12, 13, 14 i 15 raz w roku, czynsz w poz. 10 raz na kwartał.

2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.

3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:

- w dzienniku www.monitorurzedowy.pl
 - w Biuletynie Informacji Publicznej;
 - na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - www.zbm.suwalki.pl;
 - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32;
- na okres w dniach 16 grudnia 2020 r. – 5 stycznia 2021 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.

Prezes Zarządu
Jarosław Zarządu
/-/ podpis nieczytelny