

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych w budynku Wspólnoty Lokali Użytkowych Dom Handlowy „WIGRY” przy ul. Teofila Noniewicza 93D w Suwałkach, przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. wprowadzoną w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. <http://bip.zbm.suwalki.eu> w dniu 01.10.2020 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu budynku Wspólnoty Lokali Użytkowych Dom Handlowy „WIGRY” przy ul. Teofila Noniewicza 93D w Suwałkach obejmujący m.in.:
 - ocieplenie ścian zewnętrznych;
 - remont wewnątrz budynku (odnowienie powłok malarskich korytarzy komunikacyjnych oraz świetlika, remont pomieszczeń sanitarnych na 4 poziomach, wymiana grzejników wraz z zaworami w częściach wspólnych, wymiana oświetlenia);
 - konserwacja części pokrycia dachu.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywały przedmiary robót.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
- 5) Wykonawca zobowiązany był w terminie do 20 grudnia 2020 r. do wykonania i zafakturowania robót budowlano instalacyjnych na kwotę ok. 120 000,00 zł brutto.
- 6) Termin zawarcia umowy planowany był na I dekadę m-ca listopada 2020 r.
- 7) Proponowany termin realizacji zamówienia: do dnia 31 maja 2021 r.

2. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Cena 100%.

3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana – wrzesień 2020 r. na kwotę: 473 206,30 zł.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 582 043,75 zł.

4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU

1. Zbigniew Dariusz Kopko, Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki.
2. Sławomir Stankiewicz, Prace Budowlano-Remontowe BRANDO, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki.
3. Mirosław Truchan, Zakład Budowlano-Remontowy PAŁMAT, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki
4. Usługi Ogólnobudowlane Tomasz Jarmołowicz, ul. Piękna 11, 16-400 Suwałki
5. Andrzej Sitkowski, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Pogodna 44, 16-400 Suwałki
6. Szymon Gober, Gober Firma Budowlana, ul. Wojska Polskiego 23abc/61, 16-400 Suwałki
7. Szymon Kopko, Dachtechnik, AgraFinóFka 1, 16-424 Filipów.
8. Rem-Bud sp. z. o.o ul. Sejneńska 57, 16-400 Suwałki.

Nr sprawy: 64/R.B/2020

9. Paweł Rzatkowski, Zakład Ogólnobudowlany, ul. W. Polskiego 28, 16-400 Suwałki.
10. Zefir Marian Nowikowski, Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR, ul. 1-go Maja 42, 16-420 Raczki

5. OTRZYMANE OFERTY

W terminie do dnia 14.10.2020 r. do godz. 11:00 wpłynęły oferty jn.

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena oferty brutto	Termin wykonania	Termin płatności
1.	Usługi Projektowe i Budowlane Aleksandra Michał, ul. Noniewicza 93/1, 16-400 Suwałki	689 59,75 zł	31.05.2021	21 dni
2.	REM-BUD sp. z o.o., ul. Sejneńska 57, 16-400 Suwałki	637 344,63	31.05.2021	21 dni

6. ~~OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY/~~ UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:

Najkorzystniejszą ofertą została uznana oferta Nr 2 złożona przez REM-BUD sp. z o.o., ul. Sejneńska 57, 16 - 400 Suwałki, która przekracza środki finansowe jakie Wspólnota Lokali Użytkowych Dom Handlowy „WIGRY” przy ul. Teofila Noniewicza 93D w Suwałkach może przeznaczyć na realizację zamówienia.

W związku z powyższym komisja wnioskuję o unieważnienie postępowania.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 90/2020 z dnia 14.10.2010 r.

1. Jacek Koniaszewski - przewodniczący
2. Joanna Walicka - sekretarz
3. Sylwia Dudko - członek

Akceptuję:

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI
I REMONTÓW
Bożena Hrynaskiewicz
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wojciech Bujwid
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki, dnia 30.11.2020 r.