

## WYKAZ Nr 12/2020

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia gruntu 1 m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Nr geod. działki	Okres Dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki* /zł/m <sup>2</sup> netto/	Informacje dodatkowe
1	Mikołaja Reja	19,00	SU1S/00031367/9	22005	3 lat	Grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 224/2019 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 7 czerwca 2019 r.
2	Kolejowa	170,00	SU1S/00051492/0	cz. 23581/6	3 lata	Grunt – teren zielony nieogrodzony	1,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 224/2019 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 7 czerwca 2019 r.
3	Wigierska	700,00	SU1S/00063154/6	cz.10999	3 lata	Grunt – teren zielony nieogrodzony	1,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia

								30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 224/2019 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 7 czerwca 2019 r.
4	Chelmska	500,00	SU1S/00030588/7	cz.32589/28	3 lata	Grunt – teren zielony nieogrodzony	1,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 224/2019 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 7 czerwca 2019 r.
5	Władysława Stanisława Reymonta	335,50	SU1S/00032910/8	cz. 21866/6	3 lata	Grunt – teren zielony nieogrodzony	1,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 224/2019 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 7 czerwca 2019 r.
6	Władysława Stanisława Reymonta	335,50	SU1S/00032910/8	cz. 21866/6	3 lata	Grunt – teren zielony nieogrodzony	1,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 224/2019 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 7 czerwca 2019 r.
7	Władysława Łokietka	205,00	SU1S/00016734/2	cz.34333/34	3 lata	Grunt – teren zielony nieogrodzony	1,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego

								dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 224/2019 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 7 czerwca 2019 r.
8	Władysława Łokietka	466,00 846,00	SU1S/00016734/2 SU1S/00016734/2	34333/29 cz.34333/34	3 lata	Grunt – teren zielony – nieogrodzony i ogrodzony	1,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie 2,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 224/2019 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 7 czerwca 2019 r.
9	Władysława Łokietka	600,00	SU1S/00016734/2	cz.34333/34	3 lata	Grunt – teren zielony ogrodzony	2,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 224/2019 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 7 czerwca 2019 r.
10	Władysława Łokietka	356,00	SU1S/00016734/2	34333/31	3 lata	Grunt – teren zielony ogrodzony	2,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 224/2019 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 7 czerwca 2019 r.

11	Polna	217,00	SU1S/00003385/6	33068/1	3 lata	Grunt – teren zielony ogrodzony	2,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 224/2019 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 7 czerwca 2019 r.
12	Polna	78,00	SU1S/00003385/6	33068/3	3 lata	Grunt – teren zielony ogrodzony	2,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 224/2019 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 7 czerwca 2019 r.

Informacje dodatkowe:

1. Dzierżawca z tytułu dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz w poz. 1 do 10 każdego miesiąca, czynsz w poz. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11 i 12 raz w roku, czynsz w poz. 8 raz na pół roku, czynsz w poz. 9 raz na kwartał.
  2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
  3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:
    - w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)
    - w Biuletynie Informacji Publicznej;
    - na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl);
    - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32;
- Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.

Prezes Zarządu  
Jarosław Zarządu  
/-/ podpis nieczytelny