

Zamawiający:
Gmina Miasta Suwałki
w imieniu której występuje:
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o. o
ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Remont lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy ul. Kościuszki 51 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45 453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

Opracował: Stanisław Zdancewicz - Inspektor ds. technicznych

INSPEKTOR
ds. technicznych

Stanisław Zdancewicz

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Wykonanie robót remontowych lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy ul. Kościuszki 51 w Suwałkach obejmujących między innymi remont posadzek, ścian i sufitów oraz dostawę i montaż stolarki okiennej i drzwiowej.

II. Opis stanu istniejącego:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 56,00 m² składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i spiżarki. Wykończenie wewnętrzne pomieszczeń: posadzki wykonane z terakoty w łazience i kuchni oraz wykładzin pvc w pokojach, okładziny ścian i sufitów wykonane z tynków cem.-wap. oraz płyt gipsowo - kartonowych, tynki malowane farbami emulsyjnymi, okna drewniane, drzwi wejściowe i wewnątrzlokalowe drewniane.

Celem przygotowania lokalu do zasiedlenia należy wykonać niezbędny zakres robót remontowych budowlanych.

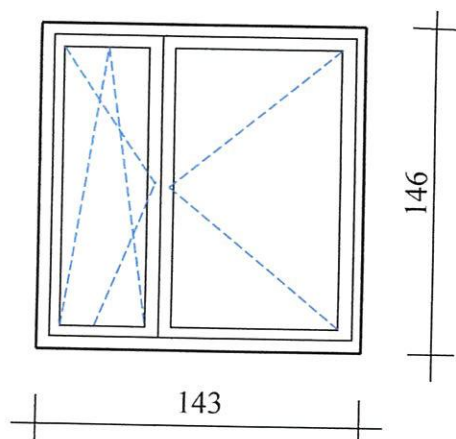
III. Zakres robót remontowych do wykonania:

1. Demontaż posadzek z wykładzin pvc w pokojach i wykonanie nowych podłóg z paneli podłogowych AC- 4 gr. 8 mm na warstwie z gąbki izolacyjnej gr 4 mm.
2. Demontaż boazerii drewnianej ścian i sufitu w przedpokoju i wykonanie nowej okładziny z płyt gipsowo kartonowych na ruszcie drewnianym.
3. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania w zakresie: zeszkrobania i zmycia starych powłok malarskich, szpachlowania nierówności i ubytków tynków ścian i sufitów ścian oraz zagruntowania podłoża.
4. Malowanie dwukrotne ścian i sufitów farbą akrylową w kolorze białym.
5. Wymiana 3 szt. okien drewnianych na nowe okna pvc o profilu pięciokomorowym ciepłym, z pakietem szyb zespolonych niskoemisyjnych (dwukomorowym). Współczynnik przenikania ciepła dla okna $U=1,1\text{ W/m}^2\text{K}$. W górnej części okna należy zamontować nawiewnik o przepływie powietrza 30m³/h. Okno z okuciami obwiedniowymi ze skrzydłami rozwieranymi i uchylno - rozwieranymi. Okna zgodnie ze schematem – rys. 1.
6. Wymiana 1 szt. drzwi balkonowych dwuskrzydłowych na nowe z pvc o profilu pięciokomorowym ciepłym, z pakietem szyb zespolonych niskoemisyjnych (dwukomorowym). Współczynnik przenikania ciepła dla okna $U=1,1\text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi zgodnie ze schematem – rys. 2.
7. Wymiana uszkodzonych skrzydeł drzwiowych wewnątrzlokalowych 5 szt. wraz z wykuciem ościeżnic na drzwi płytowe (do pokoi skrzydła przeszkłone, do łazienki skrzydła przeszkłone z kratką nawiewną).
8. Wymiana drzwi wejściowych do lokalu na drzwi wzmocnione drewniane płycinowe z zamkiem i wizjerem oraz z ościeżnicą.
9. Skuć posadzkę na balkonie, wykonać izolację poziomą z papy termozgrzewalnej i wylać nową posadzkę cementową.

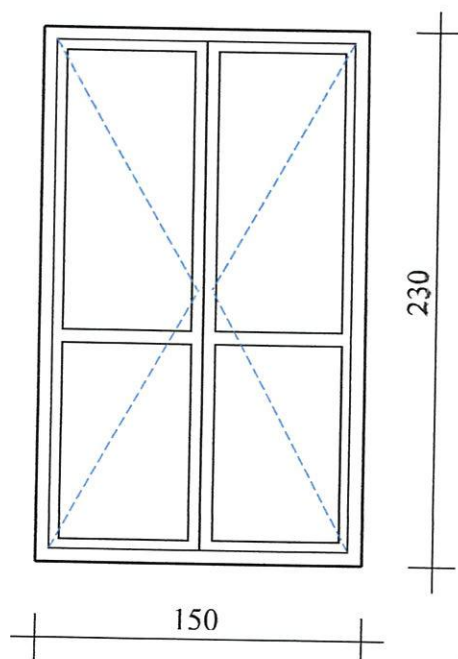
10. W łazience i kuchni wymienić miejscowo spękane płytki i ceramiczne.
11. Uporządkowanie i oczyszczenie mieszkania po robotach budowlanych.

Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego.

Rys. nr 1. Okna 1,43x1,46 szt. 3



Rys. nr 2. Drzwi balkonowe 1,50x2,30 szt. 1



Uwaga:

- widok stolarki od zewnątrz
- przed przystąpieniem do realizacji stolarki należy wykonać pomiary z natury

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).

Suwałki, dnia 21.10.2020 r.

INSPEKTOR
ds. technicznych

Stanisław Zdancewicz

Remont wolnego lokalu nr 6 przy ul. Kosciuszki 51

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-04 0504/06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych w rulonie 3,15*5,6+3,1*5,6		
			razem	m2
2	KNR 4-01 0426/04	Rozebranie obicia ścian z płyt wiórowo-cementowych i spilśniionych-analogia boazeria sufit 1,2*2,15 ściany (2,15*2+1,25)*2,5		
			razem	m2
3	KNR 19-01 0618/05	Wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej poziomej na sucho z mat (płyt) trzcinowych lub słomianycwarstwa gabki gr=5mm 3,15*5,6+3,1*5,6		
			razem	m2
4	KNR 4-01 0811/06	Wymiana posadzki o powierzchni do 1,0m2 w jednym miejscu na zaprawie cementowej z płytek skałodrzewnych o wymiarach 20x20x2cm		
			razem	m2
5	NNRNKB 8 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych układane na klej 3,15*5,6+3,1*5,6		
			razem	m2
6	KNR 0-19 0929/09	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,0m2 1,43*1,46*3		
			razem	m2
7	KNR 0-19 0929/12	Wymiana drzwi balkonowych na drzwi z PCW 1,5*2,3		
			razem	m2
8	KNNR 3 0702/05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych z małą szybą do łazienki i składówki 2*0,7*2,05		
			razem	m2
9	KNNR 3 0702/06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych płycinowych drzwi wejściowe do mieszkania 0,9*2,05		
			razem	m2
10	KNNR 3 0702/05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych z dużą szybą do 2 pokoi i kuchni 0,8*2,05*3		
			razem	m2
11	KNR 2-02s 2006/03	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na rusztach sufit 1,2*2,15+1,2*1,25 ściany (2,15*2+1,25*2)*2,5		
			razem	m2
12	KNR K-09 0302/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży z płyt gipsowo-kartonowych sufit 1,2*2,15+1,2*1,25 ściany (2,15*2+1,25*2)*2,5		
			razem	m2
13	KNR 2-02s 2006/03	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na rusztach sufit 1,2*2,15+1,2*1,25 ściany (2,15*2+1,25*2)*2,5		
			razem	m2
14	KNR K-09 0302/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży z płyt gipsowo-kartonowych sufit 1,2*2,15+1,2*1,25 ściany (2,15*2+1,25*2)*2,5		
			razem	m2
15	KNR 2-02s 2006/03	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na rusztach sufit 1,2*2,15+1,2*1,25 ściany (2,15*2+1,25*2)*2,5		
			razem	m2
16	KNR K-09 0302/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży z płyt gipsowo-kartonowych sufit 1,2*2,15+1,2*1,25 ściany (2,15*2+1,25*2)*2,5		
			razem	m2
17	KNR 2-02s 2006/03	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na rusztach sufit 1,2*2,15+1,2*1,25 ściany (2,15*2+1,25*2)*2,5		
			razem	m2
18	KNR K-09 0302/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży z płyt gipsowo-kartonowych sufit 1,2*2,15+1,2*1,25 ściany (2,15*2+1,25*2)*2,5		
			razem	m2
19	KNR K-09 0302/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży z płyt gipsowo-kartonowych sufit 1,2*2,15+1,2*1,25 ściany (2,15*2+1,25*2)*2,5		
			razem	m2
20	KNR K-09 0302/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży z płyt gipsowo-kartonowych sufit 1,2*2,15+1,2*1,25 ściany (2,15*2+1,25*2)*2,5		
			razem	m2

Remont wolnego lokalu nr 6 przy ul. Kosciuszki 51

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
13	KNR K-09 0302/06	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłóży z płyt gipsowo-kartonowych sufit $1,2*2,15+1,2*1,25$ ściany $(2,15*2+1,25*2)*2,5$	m2	4,080	
			m2	17,000	
			razem	m2	21,080
14	KNR K-09 0302/07	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłóży z płyt gipsowo-kartonowych sufit $1,2*2,15+1,2*1,25$ ściany $(2,15*2+1,25*2)*2,5$	m2	4,080	
			m2	17,000	
			razem	m2	21,080
15	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 sufity $3,1*5,6+3,15*5,6+1,35*2,65+2,9*3,1$ ściany $(3,1*2+5,6*2+3,15*2+5,6*2)*2,5+(1,35*2+2,65*2+2,9*2+3,1*2)*0,95+(1,25*2+1,2*2)*2,5$	m2	47,568	
			m2	118,500	
			razem	m2	166,068
16	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z pospachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku sufity $3,1*5,6+3,15*5,6+1,35*2,65+2,9*3,1$ ściany $(3,1*2+5,6*2+3,15*2+5,6*2)*2,5+(1,35*2+2,65*2+2,9*2+3,1*2)*0,95+(1,25*2+1,2*2)*2,5$	m2	47,568	
			m2	118,500	
			razem	m2	166,068
17	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotnie wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych sufity $3,1*5,6+3,15*5,6+1,35*2,65+2,9*3,1$ ściany $(3,1*2+5,6*2+3,15*2+5,6*2)*2,5+(1,35*2+2,65*2+2,9*2+3,1*2)*0,95+(1,25*2+1,2*2)*2,5$	m2	47,568	
			m2	118,500	
			razem	m2	166,068
18	KNR K-09 0301/06	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych sufity $3,1*5,6+3,15*5,6+1,35*2,65+2,9*3,1$ ściany $(3,1*2+5,6*2+3,15*2+5,6*2)*2,5+(1,35*2+2,65*2+2,9*2+3,1*2)*0,95+(1,25*2+1,2*2)*2,5$	m2	47,568	
			m2	118,500	
			razem	m2	166,068
19	KNR K-09 0301/07	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych sufity $3,1*5,6+3,15*5,6+1,35*2,65+2,9*3,1$ ściany $(3,1*2+5,6*2+3,15*2+5,6*2)*2,5+(1,35*2+2,65*2+2,9*2+3,1*2)*0,95+(1,25*2+1,2*2)*2,5$	m2	47,568	
			m2	118,500	
			razem	m2	166,068
20	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm 1,5*1,2*0,06	m3	0,108	
			razem	m3	0,108
21	KNNR-W 3 0809/03	Wyrównanie podłóży betonowych przez szlifowanie 1,5*1,2	m2	1,800	
			razem	m2	1,800

Remont wolnego lokalu nr 6 przy ul. Kosciuszki 51

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
22	NNRNKB 5 0618/01	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej ław fundamentowych 1,5*1,2	m2	1,800
		razem	m2	1,800
23	KNR 2-02 1106/01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25mm 1,5*1,2	m2	1,800
		razem	m2	1,800
24	KNR 2-02 1106/03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm Krotność = 3 1,5*1,2	m2	1,800
		razem	m2	1,800
25	KNR 4-01 0108/14	Wywiezienie gruzu żużlobetonowego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km- dotyczy również zdemontowanej boazerii	m3	1,000
26	KNR 4-01 0108/16	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	1,000
27	Kalkulacja indywidualna	Oplata za utylizację gruzu	m3	1,000

INSPEKTOR NADZORU
Dobrych Pracy
Józef Wójcicko
Upr. bud. SUW-114/88