

Gmina Miasto Suwałki
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z .o. o
Adres: ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

**Remont nawierzchni między oficynami budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 18
w Suwałkach**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45000000 -7 – Roboty budowlane

Opracował: Jan Jakubowski - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

Remont nawierzchni między oficynami budynku stanowiącego własność Gminy Miasta Suwałki przy ul. Tadeusza Kościuszki 18 w Suwałkach

II. Opis stanu istniejącego:

Nawierzchnia między oficynami ww. budynku zbudowana jest z mieszanki mineralno – bitumicznej. Z powodu długiego okresu eksploatacji na powierzchni widoczne są liczne nierówności i zagłębienia, co powoduje zastoiny wód opadowych oraz utrudnia wejście od klatek schodowych i mieszkań usytuowanych na parterze budynku.

III. Zakres robót remontowych do wykonania:

1. Rozebranie nawierzchni z mieszanki mineralno – bitumicznej
2. Mechaniczne wykonanie koryta o głębokości 20 cm.
3. Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne.
4. Wykonanie warstwy podsypkowej piaskowej - zagęszczane mechanicznie o grubości po zagęszczeniu 3 cm.
5. Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 6 cm
6. Nawierzchnie z kostki betonowej grubości 8 cm szarej, układanej na podsypce cementowo-piaskowej
7. Montaż krawężników betonowych wtopionych na podsypce cementowo-piaskowej
8. Regulacja pionowa studzienek kanalizacyjnych szt. 2

Szczegółowy zakres prac określony jest w załączonym przedmiarze robót.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 201, tj. ze zm.).

3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, tj. ze zm.).

Suwałk, dnia 12 października 2020 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych
Jan Jakubowski
Upr. bud. nr SUW 121/87

Przedmiar robót

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 2-31 0803/03 (dopłata 0,7x)	Rozebranie mechaniczne nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości 3cm - przyjęto 70% powierzchni 1,65*1,30+1,80*3,80+14,70*3,80+4,30*3,90 -(1,20*1,60+1,25*1,60)		
			m2	81,6
			m2	-3,9
		razem	m2	77,7
2	KNR 2-31 0101/01	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV 1,65*1,30+1,80*3,80+14,70*3,80+4,30*3,90 -(1,20*1,60+1,25*1,60)		
			m2	81,6
			m2	-3,9
		razem	m2	77,7
3	KNR 2-31 0103/04	Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii I-IV	m2	77,7
4	KNR 2-31 0105/03	Warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczane mechanicznie o grubości po zagęszczeniu 3cm	m2	77,7
5	KNR 2-31 0114/05	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm	m2	77,7
6	KNR 2-31 0114/06 (potrącenie 9x)	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm - za każdy dalszy 1cm	m2	77,7
7	KNR 2-31 0511/03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm szarej, układane na podsypce cementowo-piaskowej	m2	77,7
8	KNR 2-31 0401/06	Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 30x40cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe 4,14 4,20	III	8,3
			razem	m
9	KNR 2-31 0402/03	Ława betonowa zwykła pod krawężniki 8,30*0,30*0,30	m3	0,7
			razem	m3
10	KNR 2-31 0403/05	Krawężniki betonowe o wymiarach 12x25cm wtopione na podsypce cementowo-piaskowej 8,30	m	8,3
			razem	m
11	KNR 2-31 1406/03	Regulacja pionowa włączów kanałowych 1,00	szt	1,0
			razem	szt
12	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładoczymi na odległość do 1km 77,70*0,20	m3	15,5
			razem	m3
13	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładoczymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	15,5
14	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu 15,50*1,4	ton	21,7
			razem	ton

12.10.2020
INSPEKTOR NADZORU
 Robót budowlanych
Jan Jankowski
 Upr. bud. nr SUW 121/87

Gmina Miasto Suwałki
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z .o. o
Adres: ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

**Remont nawierzchni między oficynami budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 20
w Suwałkach**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45000000 -7 – Roboty budowlane

Opracował: Jan Jakubowski - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

Remont nawierzchni między oficynami budynku stanowiącego własność Gminy Miasta Suwałki przy ul. Tadeusza Kościuszki 20 w Suwałkach

II. Opis stanu istniejącego:

Nawierzchnia między oficynami ww. budynku zbudowana jest z płytek betonowych sześciokątnych (trylinka). Z powodu długiego okresu eksploatacji na powierzchni widoczne są liczne nierówności i zagłębienia, co powoduje zastoiny wód opadowych oraz utrudnia wejście od klatek schodowych i mieszkań usytuowanych na parterze budynku.

III. Zakres robót remontowych do wykonania:

1. Rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych o grubości 15cm.
2. Mechaniczne wykonanie koryta o głębokości 20 cm.
3. Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne.
4. Wykonanie warstwy podsypkowej piaskowej - zagęszczane mechanicznie o grubości po zagęszczeniu 3 cm.
5. Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 6 cm
6. Nawierzchnie z kostki betonowej grubości 8 cm szarej, układanej na podsypce cementowo-piaskowej
7. Montaż krawężników betonowych wtopionych na podsypce cementowo-piaskowej
8. Regulacja pionowa studzienek kanalizacyjnych szt. 2

Szczegółowy zakres prac określony jest w załączonym przedmiarze robót.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 201, tj. ze zm.).

3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, tj. ze zm.).

Suwałk, dnia 12 października 2020 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych
Jan Jakubowski
Upr. bud. nr SUW 121/87

Przedmiar

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
1	KNR 2-31 0811/02 (dopłata 0,7x)	Rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych o grubości 15cm z wypełnieniem spoin piaskiem- przyjęto 70% powierzchni 4,05*28,30+0,90*0,80+0,80*1,40+2,00*1,10+0,95*1,30+0,50*1,80 -(0,68*1,40+0,25*2,10+1,30*3,70+0,50*1,40)	m2	120,8	
			m2	-7,0	
			razem	m2	113,8
2	KNR 2-31 0101/01	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV 4,05*28,30+0,90*0,80+0,80*1,40+2,00*1,10+0,95*1,30+0,50*1,80 -(0,68*1,40+0,25*2,10+1,30*3,70+0,50*1,40)	m2	120,8	
			m2	-7,0	
			razem	m2	113,8
3	KNR 2-31 0103/04	Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii I-IV	m2	113,8	
4	KNR 2-31 0105/03	Warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczane mechanicznie o grubości po zagęszczeniu 3cm	m2	113,8	
5	KNR 2-31 0114/05	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm	m2	113,8	
6	KNR 2-31 0114/06 (potrącenie 9x)	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm - za każdy dalszy 1cm 113,80	m2	113,8	
			razem	m2	113,8
7	KNR 2-31 0511/03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm szarej, układane na podsypce cementowo-piaskowej	m2	113,8	
8	KNR 2-31 0401/06	Rowki w gruncie kategorii III IV o wymiarach 30x40cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe 3,30	m	3,3	
			razem	m	3,3
9	KNR 2-31 0402/03	Ława betonowa zwykła pod krawężniki 3,30*0,30*0,30	m3	0,3	
			razem	m3	0,3
10	KNR 2-31 0403/05	Krawężniki betonowe o wymiarach 12x25cm wtopione na podsypce cementowo-piaskowej 3,30	m	3,3	
			razem	m	3,3
11	KNR 2-31 1406/03	Regulacja pionowa włązów kanałowych 2,00	szt	2,0	
			razem	szt	2,0
12	KNR 4-01 0108/06	Wywiezienie ziemi samochodami samowładowczymi na odległość do 1km, grunt kategorii III 113,80*0,20 trylinka -79,66*0,15	m3	22,8	
			m3	-11,9	
			razem	m3	10,9
13	KNR 4-01 0108/08 (dopłata 4x)	Wywiezienie ziemi samochodami samowładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	10,9	
14	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1km 11,90	m3	11,9	

Przedmiar

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	m3 11,9
15	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 4x)	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km 11,90	m3	11,9
			razem	m3 11,9
16	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu 11,90*1,7	ton	20,2
			razem	ton 20,2
17	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja ziemi 10,90*1,4	ton	15,3
			razem	ton 15,3

1210-2000
INSPEKTOR NADZORU
 Robót budowlanych
Jan Jakubowski
 Jan Jakubowski
 Upr. bud. nr SW 121/87

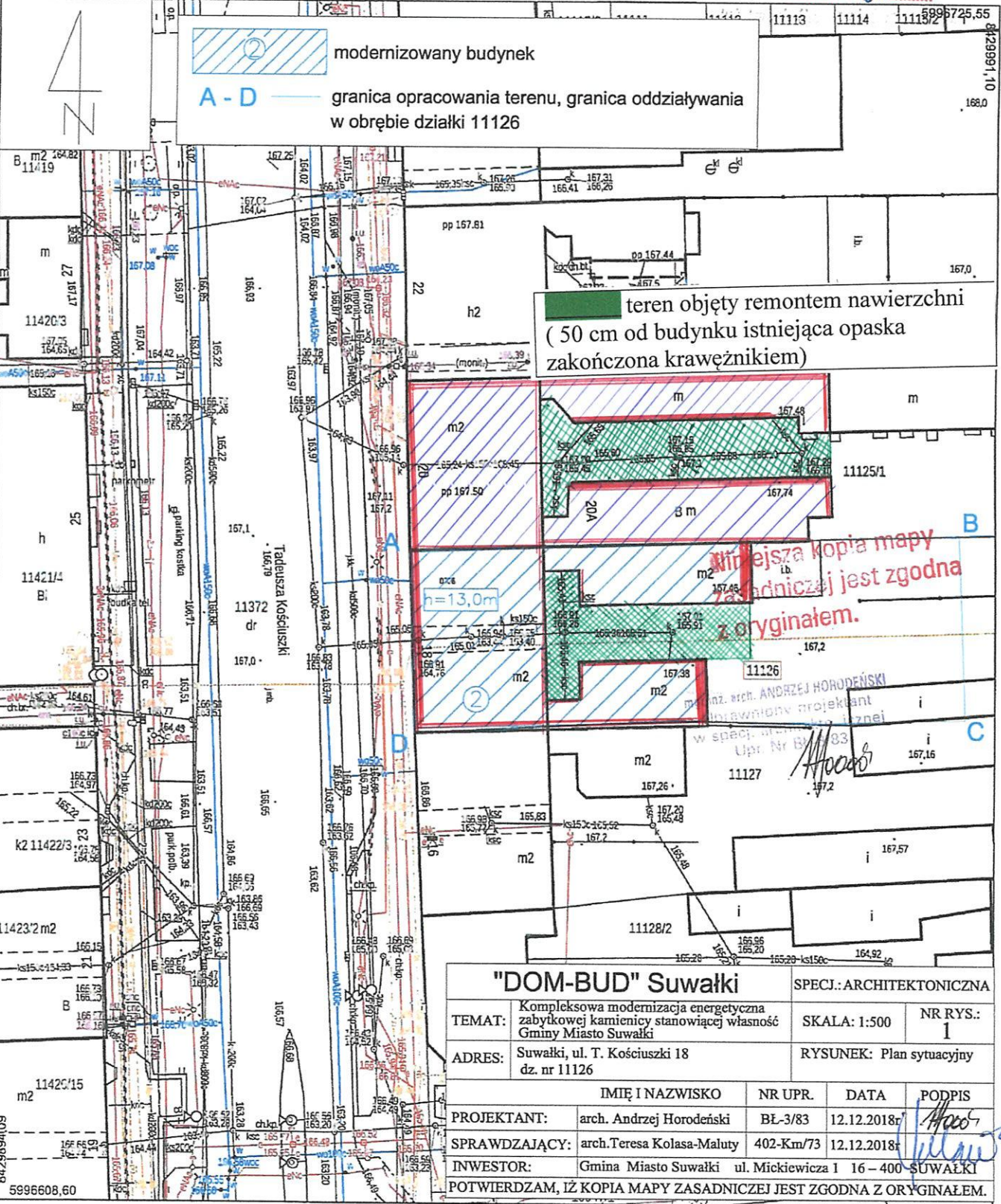
REMONT NAWIERZCHNI ul. KOŚCIUSZKI 18; 20

URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
 Skala mapy 1:500
 16-400 Suwałki, ul. Mickiewicza 1
 Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
PREZYDENT MIASTA SUWAŁEK
MAPA ZASADNICZA
 Data wykonania kopii: 2018-11-23
 Sporządził(a): Izabela Guźniczak-Chrzanowska
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Kopia mapy zasadniczej

Godło arkusza mapy	8.215.12.12.3.2
Jednostka ewid.	M. Suwałki 206301_1
Obręb ewid.	Obręb nr 6 0006
Numer działki	11126
Ulica, nr	
Układ współrz. płaskich	2000/24
Układ wysokości	Kronsztad 60

Posiada się zgodną z niniejszą kopii z treści materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego



Widiejsza kopia mapy zasadniczej jest zgodna z oryginałem.

"DOM-BUD" Suwałki		SPEC.: ARCHITEKTONICZNA			
TEMAT:	Kompleksowa modernizacja energetyczna zabytkowej kamienicy stanowiącej własność Gminy Miasto Suwałki	SKALA: 1:500	NR RYS.: 1		
ADRES:	Suwałki, ul. T. Kościuszki 18 dz. nr 11126	RYSUNEK: Plan sytuacyjny			
IMIE I NAZWISKO		NR UPR.	DATA	PODPIS	
PROJEKTANT:		arch. Andrzej Horodeński	BŁ-3/83	12.12.2018r	<i>Horod</i>
SPRAWDZAJĄCY:		arch. Teresa Kolasa-Maluty	402-Km/73	12.12.2018r	<i>Kolasa</i>
INWESTOR:		Gmina Miasto Suwałki ul. Mickiewicza 1 16-400 SUWAŁKI			
POTWIERDZAM, ŻE KOPIA MAPY ZASADNICZEJ JEST ZGODNA Z ORYGINAŁEM.					

INSPEKTOR NADZORU
 Robót budowlanych
Jan Jakubowski
 Upr. bud. nr SUW 121/87