

Zamawiający:  
Zarząd Budynków Mieszkalnych  
TBS spółka z o.o  
16 – 400 Suwałki.

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

*Robót remontowych polegających na :*

Nazwa zamówienia :

**Remont elewacji budynków spółki zlokalizowanych przy ulicy Wigierskiej 32 i 32A  
w Suwałkach**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :  
Kod CPV: - 45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne

Opracował : Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
Józef Kopiczko  
Upr. bud. SUW-114/88

## **I Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont elewacji budynków spółki zlokalizowanych przy ulicy Wigierskiej 32 i 32A w Suwałkach

## **II. Opis stanu istniejącego i prac do wykonania**

Zamawiający planuje remont elewacji dwóch budynków, zlokalizowanych przy ul. Wigierskiej 32A i roboty naprawcze na zewnątrz budynku głównego spółki przy ul. Wigierskiej 32. Powłoki malarskie dwóch budynków są zniszczone i odbarwione, na tynkach widoczne rysy i ślady ubytku tynku elewacyjnego.

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zabezpieczyć folią malarską stolarkę okienną i drzwiową, a w odległości 1,5 m od ścian zabezpieczyć przed zabrudzeniem kostką brukową rozściełając przy ścianie folię polietylenową lub papę asfaltową.

## **III. Zakres robót remontowych do wykonania zgodnie z przedmiarem stanowiącym integralną część programu funkcjonalno-użytkowego**

Szczegółowy zakres prac remontowych określa załączony przedmiar robót z podziałem na elementy.

Przed wykonaniem prac malarskich należy wykonać niezbędne prace polegające na :

- demontażu rur spustowych,
- przetarciu istniejących tynków zewnętrznych i uzupełnieniu ich ubytków,
- wygładzeniu powierzchni ścian z likwidacją rys i spękań,
- zagruntowaniu powierzchni ścian pod farbę silikatową,
- odłuszczeniu powierzchni metalowych drzwi wejściowych, podokienników i krat,
- dwukrotnym malowanie farbami podkładowymi i nawierzchniowymi elementów metalowych,

Przygotowane powierzchnie ścian dwukrotnie malować farbami silikatowymi w kolorach uzgodnionych z Zamawiającym.

Po robotach malarskich zamontować rury spustowe i oczyścić rynny.

Na zewnątrz budynku głównego spółki należy wykonać :

- uszczelnić lej spustowy w środkowej rurze spustowej od strony południowej budynku,
- 6 okien na parterze budynku od strony południowej – uszczelnić miejsca styku ościeżnic z murem pianką poliuretanową i uzupełnić tynki na ościeżach.
- wymienić 3 płytki granitowe we frontowych schodach wejściowych do budynku, oczyścić i odłuszczyć balustrady przy schodach frontowych i dwukrotnie malować farbą ftalową do metalu w kolorze szarym.
- oczyścić rynny wokół połaci dachu z użyciem podnośnika samochodowego.

#### IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego ( Dz.U. z 2019 r. poz.1186 ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach ( tekst jednolity : Dz. U. z 2019 roku poz. 201, tj. ze zm.)
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w austawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2019 roku poz. 1186, tj. ze zm.).

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
*Józef Kypiczko*  
Upr. bud. SUW-114/88

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b>				
1	KNNR 3w 1013/01	Zabezpieczenie podłóg folią -analogia kostka brukowa strefa przy scianie budynku 1,5m-budynek Konmserwacji (29,2+7,45+29,2+2*2,9+7,45)*1,5 warsztat remontowy (6,1*2+16,8)*1,5	m2 m2	118,650 43,500
razem			m2	162,150
2	KNR K-08 0101/07	Zabezpieczenie stolarki przez naklejenie folii warsztat remontowy drzwi i okna 3*2,05*1,45+5*0,85*0,85 budynek konserwacji drzwi i okna 2*2,05*1,4+2,05*1,1	m2 m2	12,530 7,995
razem			m2	20,525
3	KNR K-08 0101/08	Usunięcie folii zabezpieczającej stolarkę warsztat remontowy drzwi i okna 3*2,05*1,45+5*0,85*0,85 budynek konserwacji drzwi i okna 2*2,05*1,4+2,05*1,1	m2 m2	12,530 7,995
razem			m2	20,525
4	KNR 2-02 1612/05	Rusztowania ramowe warszawskie przesuwne o wysokości do 4m		
5	KNR 2-02 1604/01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m (7,45*4)*2	kolumnę	3,000
razem			m2	59,600
razem			m2	59,600
<b>ROBOTY REMONTOWE ELEWACJI BUDYNKU ZESPOŁU KONSERWACJI</b>				
6	KNR 4-01 0726/03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 5m2 ścian, loggii, balkonów o podłożach cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów 2% powierzchni 325,127*2%	m2	6,503
razem			m2	6,503
7	KNR 4-01 0535/05	Rozbiórka rur spustowych z blachy nadającej się do użytku-do ponownego montażu 4,2*6	m	25,200
razem			m	25,200
8	KNR 4-01 0722/02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii III na ścianach, loggiach, balkonach 325,127	m2	325,127
razem			m2	325,127
9	KNR K-17 0103/01	Prace przygotowawcze przy renowacji starego budownictwa - ręczne gruntowanie podłoży budowlanych 325,127	m2	325,127
razem			m2	325,127
10	KNR-W 4-01r97 1204/08	Wyglądzenie powierzchni przez poszpachlowanie nierówności (sfalowań) powierzchni tynku-szpachla do tynków zewnętrznych np. CR 64 325,127	m2	325,127
razem			m2	325,127
11	KNR K-08 0301/02	Gruntowanie powierzchni zewnętrznych pod farbę silikatową 325,127	m2	325,127
razem			m2	325,127
12	KNR K-08 0301/04	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków silikatowych farbą silikatową Bolix SZ 325,127	m2	325,127
razem			m2	325,127
13	KNR 7-12 0105/01	Odtuszczanie konstrukcji stalowych pełnościennych budynek konserwacji drzwi obustronnie wraz ościeznicami (2*2,05*1,4+2,05*1,1)*2*1,25 podokienniki zewnętrzne 12*0,95*0,3	m2 m2	19,988 3,420
razem			m2	23,408
14	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych kraty stalowe 1,6*0,95*2	m2	3,040
razem			m2	3,040
15	KNR 7-12 0202/01	Malowanie pędzlem farbami olejnymi ogólnego stosowania do gruntowania konstrukcji stalowych pełnościennych budynek konserwacji drzwi obustronnie wraz ościeznicami (2*2,05*1,4+2,05*1,1)*2*1,25 podokienniki zewnętrzne 12*0,95*0,3	m2 m2	19,988 3,420
razem			m2	23,408

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
16	KNR 7-12 0209/01	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi konstrukcji stalowych pełnościennych budynek konserwacji drzwi obustronnie wraz ościeżnicami (2*2,05*1,4+2,05*1,1)*2*1,25 podokienniki zewnętrzne 12*0,95*0,3	m2	19,988
			m2	3,420
			razem	m2
17	KNR 2-02s 0510/03	Rury spustowe z blachy ocynkowanej okrągłe w rozwinięciu śr.12cm-ponowny montaż 4,2*6	m	25,200
			razem	m
18	KNR 13-23 0402/04	Oczyszczenie i umocowanie oraz drobne naprawy rynien 29,2*2	m	58,400
			razem	m
<b>ROBOTY REMONTOWE ELEWACJI BUDYNKU WARSZTATOWEGO</b>				
19	KNR 4-01 0726/03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 5m2 ścian, loggii, balkonów o podłożach cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów na pow.5% ((16,8+2*6,1)*2,46+6,1*2,6/2*2)*5%	m2	4,360
			razem	m2
20	KNR 4-01 0722/02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii III na ścianach, loggiach, balkonach (16,8+2*6,1)*2,46+6,1*2,6/2*2-3*2,05*1,45	m2	78,283
			razem	m2
21	KNR K-17 0103/01	Prace przygotowawcze przy renowacji starego budownictwa - ręczne gruntowanie podłożu budowlanych (16,8+2*6,1)*2,46+6,1*2,6/2*2-3*2,05*1,45	m2	78,283
			razem	m2
22	KNR-W 4-01r97 1204/08	Wyglądzenie powierzchni przez poszpachlowanie nierówności (sfalowań) powierzchni tynku-szpachla do tynków zewnętrznych np. CR 64 (16,8+2*6,1)*2,46+6,1*2,6/2*2-3*2,05*1,45	m2	78,283
			razem	m2
23	KNR K-08 0301/02	Gruntowanie powierzchni zewnętrznych pod farbę silikatową (16,8+2*6,1)*2,46+6,1*2,6/2*2-3*2,05*1,45	m2	78,283
			razem	m2
24	KNR K-08 0301/04	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków silikatowych farbą silikatową Bolix SZ (16,8+2*6,1)*2,46+6,1*2,6/2*2-3*2,05*1,45	m2	78,283
			razem	m2
25	KNR 7-12 0105/01	Odtłuszczenie konstrukcji stalowych pełnościennych drzwi stalone obustronnie z ościeżnicami 3*2,05*1,45*2*1,25 podokienniki zewnętrzne 5*0,85*0,3	m2	22,294
			m2	1,275
			razem	m2
26	KNR 7-12 0202/01	Malowanie pędzlem farbami olejnymi ogólnego stosowania do gruntowania konstrukcji stalowych pełnościennych drzwi stalone obustronnie z ościeżnicami 3*2,05*1,45*2*1,25 podokienniki zewnętrzne 5*0,85*0,3	m2	22,294
			m2	1,275
			razem	m2
27	KNR 7-12 0209/01	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi konstrukcji stalowych pełnościennych drzwi stalone obustronnie z ościeżnicami 3*2,05*1,45*2*1,25 podokienniki zewnętrzne 5*0,85*0,3	m2	22,294
			m2	1,275
			razem	m2
28	KNR 13-23 0402/04	Oczyszczenie i umocowanie oraz drobne naprawy rynien	m	41,000
			h	5,000
<b>BUDYNEK GŁÓWNY WIGIERSKA 32</b>				
30	KNR 4-01 0535/05	Rozbiórka rur spustowych z blachy nadającej się do użytku uszczelnienie leja spustowego 8,2	m	8,200
			razem	m
31	KNR K-05 0301/06	Montaż lejów spustowych w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor-uszczelnienie leja z demontażu		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		uszczelnienie 1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
32	KNNR 3w 1013/01	Zabezpieczenie podłóg folią -analogia kostka brukowa 20*1,5	m2	30,000
		razem	m2	30,000
33	KNR K-08 0101/07	Zabezpieczenie stolarki przez naklejenie folii 6*2,8*1,4	m2	23,520
		razem	m2	23,520
34	KNR K-08 0101/08	Usunięcie folii zabezpieczającej stolarkę 6*2,8*1,4	m2	23,520
		razem	m2	23,520
35	KNR 4-01 0702/04	Odbicie pasów o szerokości do 15cm tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej-analogia 5 cm uszczelnienie okien parteru pianką poliuretanową 6*5,4	m	32,400
		razem	m	32,400
36	KNR 7-24 0402/04	Uszczelnianie ciekłym poliuretanem połączeń pionowych obudowy chłodni z płyt PW8 lub PW15 grubości 8cm-analogia wypełnianie szczelin pianką poliuretanową gr=4 cm uszczelnienie styku okna z murem pianka montażową 6*5,4	m	32,400
		razem	m	32,400
37	KNR 4-01 0723/01	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne ścian loggii i balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów, powierzchnie uzupełnianych podkładów w jednym miejscu do 1m2 uzupełnienie tynku na ościeżach 6*5,4*0,12	m2	3,888
		razem	m2	3,888
38	KNR 4-01 1212/28	Malowanie dwukrotne farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50mm-ba balustrady przy schodach frontowych 22	m	22,000
		razem	m	22,000
39	KNR 4-01 0811/03	Wymiana posadzki o powierzchni do 1,0m2 w jednym miejscu na zaprawie cementowej z płytek terakotowych o wymiarach 15x15cm uzupełnienie płytki granitowej w schodach wejściowych do budynku 0,1	m2	0,100
		razem	m2	0,100
40	KNR 13-23 0402/04	Oczyszczenie i umocowanie oraz drobne naprawy rynien 29,2*2	m	58,400
		razem	m	58,400

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
Józef Kowalski  
Upr. bud. SW-114/88