

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. wprowadzoną w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. <http://bip.zbm.suwalki.eu> w dniu 14.09.2020 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres prac został podzielony na dwa zadania.

1. **ZADANIE I – Wymiana stolarki okiennej szt. 1 i drzwi wejściowych do klatki schodowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej M. Konopnickiej 6 w Suwałkach.**
 - 1) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywał program funkcjonalno – użytkowy oraz przedmiar robót.
 - 2) Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena ryczałtowa brutto podana w formularzu ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty programem funkcjonalno – użytkowym, przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
 - 3) Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane:
 - na zamontowaną stolarkę okienną i drzwiową – 60 m-cy
 - na roboty montażowe 24 m-celicząc od daty protokolarnego odbioru prac.

2. **ZADANIE II – Wymiana drzwi wejściowych szt. 2 do klatek schodowych w oficynach budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Noniewiczza 81 w Suwałkach.**
 - 1) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywał program funkcjonalno – użytkowy oraz przedmiar robót.
 - 2) Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena ryczałtowa brutto podana w formularzu ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty programem funkcjonalno – użytkowym, przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
 - 3) Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane:
 - na zamontowaną stolarkę drzwiową – 60 m-cy
 - na roboty montażowe 24 m-celicząc od daty protokolarnego odbioru prac.

3. Zamawiający dopuszczał składanie ofert częściowych. Wykonawca mógł złożyć ofertę na dowolną ilość części.
4. Umowa z Wykonawcą zostanie zawarta na każdą część oddzielnie.

Proponowany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia: 40 dni od podpisania umowy

2. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Cena 100%.

3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA

ZADANIE I – UL. KONOPNICKIEJ 6

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w lutym br. na kwotę: 3 783,33 zł.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 4 086,00 zł.

ZADANIE II – NONIEWICZA 81

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w maju br. na kwotę: 16 373,97 zł,

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 17 683,89 zł.

4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSLANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU

1. Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowo – Handlowe ATMA Sp. z o. o, ul. Bakałarzewska 21C, 16 – 400 Suwałki
2. Przedsiębiorstwo Usługowo – Budowlane DABOR, Radosław Truszkowski, ul. Pułaskiego 63, 16 – 400 Suwałki
3. EURO OKNO Marcin Wasilewski, ul. Warszawska 21, 16 – 400 Suwałki
4. STOLLAR SYSTEMY OKIENNE Godlewska Sp.j, ul. Północna 50a, 16 – 400 Suwałki
5. KARO Augustów, ul. Tytoniowa 8, 16 – 300 Augustów

5. OTRZYMANE OFERTY

W terminie do dnia 25.09.2020 r. do godz. 10:00 wpłynęły oferty jn.

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena oferty brutto	Termin wykonania	Termin płatności
ZADANIE I – Wymiana stolarki okiennej szt. 1 i drzwi wejściowych do klatki schodowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej M. Konopnickiej 6 w Suwałkach.				
1.	Usługi Remontowo Budowlane, Mariusz Piasecki, ul. Młynarskiego 14/97, 16 – 400 Suwałki	6 500,00 zł	50 dni od dnia podpisania umowy	21 dni
ZADANIE II – Wymiana drzwi wejściowych szt. 2 do klatek schodowych w oficynach budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Noniewiczza 81 w Suwałkach.				
1.	Usługi Remontowo Budowlane, Mariusz Piasecki, ul. Młynarskiego 14/97, 16 – 400 Suwałki.	21 300,00 zł	50 dni od dnia podpisania umowy	21 dni

6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY/—UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:

ZADANIE I: Wymiana stolarki okiennej szt. 1 i drzwi wejściowych do klatki schodowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej M. Konopnickiej 6 w Suwałkach.

Za najkorzystniejszą została uznana oferta Nr 1 złożona przez Pana Mariusza Piaseckiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Remontowo Budowlane Mariusz Piasecki, ul. Młynarskiego 14/97, 16 – 400 Suwałki za kwotę ryczałtową brutto 6 500,00 zł i terminem realizacji : 50 dni od dnia podpisania umowy

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego oraz spełnia wymagania określone w zaproszeniu do złożenia ofert. Przewyższa środki przeznaczone na realizację zamówienia, oszacowane na podstawie kosztorysu inwestorskiego o kwotę brutto 2 414,00 zł.

Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na realizację zamówienia do kwoty najkorzystniejszej oferty.

W związku z powyższym komisja wnioskuję o zawarcie umowy z Panem Mariuszem Piaseckim na warunkach określonych w złożonej ofercie.

ZADANIE II: Wymiana drzwi wejściowych szt. 2 do klatek schodowych w oficynach budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Noniewiczza 81 w Suwałkach.

Za najkorzystniejszą została uznana oferta Nr 1 złożona przez Pana Mariusza Piaseckiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Remontowo Budowlane Mariusz Piasecki, ul. Młynarskiego 14/97, 16 – 400 Suwałki za kwotę ryczałtową brutto 21 300,00 zł i terminem realizacji : 50 dni od dnia podpisania umowy

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego oraz spełnia wymagania określone w zaproszeniu do złożenia ofert. Przewyższa środki przeznaczone na realizację zamówienia, oszacowane na podstawie kosztorysu inwestorskiego o kwotę brutto 3 616,11 zł.

Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na realizację zamówienia do kwoty najkorzystniejszej oferty.

W związku z powyższym komisja wnioskuję o zawarcie umowy z Panem Mariuszem Piaseckim na warunkach określonych w złożonej ofercie.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 83/2020 z dnia 24.09.2020 r.

1. Łukasz Bagiński - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Monika Barszczewska - członek
4. Bożena Okragły - członek

Akceptuję :

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI
I REMONTÓW
Bożena Hrynaszkiewicz
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wojciech Bujwid
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 28.09.2020 r.