

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych obejmujących wymianę pokrycia dachowego wraz z ociepleniem stropu nad ostatnią kondygnacją w budynku przy ul. Ciesielskiej 9A w Suwałkach przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. wprowadzonej w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. <http://bip.zbm.suwalki.eu> w dniu 04.09.2020 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 1) Przedmiotem zamówienia była wymiana pokrycia dachu na dachówkę ceramiczną w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Ciesielska 9A w Suwałkach oraz ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją wraz z robotami towarzyszącymi:
 - wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
 - przemurowanie główek kominowych,
 - montaż ław kominarskich, płotków przeciwsnieżnych i wyłazów dachowych,
 - remont lukarn z wymianą okien w lukarnach.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywała dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót łącznie.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty dokumentacją projektową i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.
- 5) Proponowany termin realizacji prac:
 - termin rozpoczęcia prac: z chwilą przekazania placu budowy.
 - termin zakończenia prac: do dnia 31 maja 2021 r.

2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena 100%.

3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA:

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w lutym br. na kwotę: 165 520,61 zł. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 178 762,26 zł.

4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYŚLANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU:

1. Zbigniew Dariusz Kopko, Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki
2. Sławomir Stankiewicz, Prace Budowlano-Remontowe BRANDO, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki
3. Mirosław Truchan, Zakład Budowlano-Remontowy PAŁMAT, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki
4. Krzysztof Sidorowicz, Zakład Dekarsko-Blacharski, ul. Kasztanowa 14, 16-400 Suwałki
5. Stanisław Sofiński, PUH „SOFIX”, ul. Chopina 20, 16-400 Suwałki
6. Szymon Gober, Gober Firma Budowlana, ul. Wojska Polskiego 23abc/61, 16-400 Suwałki
7. Szymon Kopko, Dachtechnik, Agrafinówka 1, 16-424 Filipów
8. Mariusz Piasecki, Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki
9. Sylwester Franke, Usługi Dekarskie „Dach-mex”, ul. Antoniewicza 1A/35, 16-400 Suwałki
10. Piotr Schyllo „Dach-Best”, ul. Reja 78 lok. 40, 16-400 Suwałki
11. Jerzy Andruliewicz FHU „Dach Komplex”, ul. Różana 1C, 16-400 Suwałki
12. El-Dach Usługi blacharsko-dekarskie, ul. Putry 11/43, 16-400 Suwałki
13. Dariusz Walenda Usługi Ogólnobudowlane, ul. Kwiatowa 1a, 16-404 Jeleniewo
14. Michał Aleksa DACH-MICH, ul. Staszica 2, 16-400 Suwałki

5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 21.09.2020 r. do godz. 10:00 wpłynęły następujące oferty:

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena oferty brutto	Termin wykonania	Termin płatności
1.	Firma Handlowo – Usługowa DACH-KOMPLEX Jerzy Andrulewicz, ul. Różana 1C, 16-400 Suwałki	228 621,50 zł	31.05.2021	21 dni
2.	Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Pogodna 44, 16-400 Suwałki	202 741,37 zł	31.05.2021	21 dni

6. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:

Najkorzystniejsza pod względem ceny oferta Nr 2 złożona przez Andrzeja Sitkowskiego - Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Pogodna 44, 16-400 Suwałki nie spełnia wymagań stawianych w zaproszeniu do złożenia ofert tj. Wykonawca nie posiada doświadczenia w wymianie pokryć dachowych na dachówkę ceramiczną.

Najkorzystniejszą ofertą została uznana oferta Nr 1 złożona Przez Pana Jerzego Andrulewicza – Firma Handlowo – Usługowa DACH-KOMPLEX Jerzy Andrulewicz, ul. Różana 1C, 16-400 Suwałki, która przekracza środki finansowe jakie Wspólnota Mieszkaniowa Ciesielska 9A może przeznaczyć na realizację zamówienia.

W związku z powyższym komisja wnioskuje o unieważnienie oraz powtórzenie postępowania.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. Nr 79/2020 z dnia 21.09.2020 r.

1. Jadwiga Bobrowska - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Sylwia Dudko - członek
4. Monika Barszczewska - członek

Akceptuję :

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI
I REMONTÓW
Bożena Hrynaszkiewicz
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wojciech Bujwid
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 25.09.2020 r.