

Ogłoszenie

o wynajmie lokalu użytkowego i dzierżawy gruntu pod garaż tymczasowy na okres do 3 lat

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ogłasza publiczny ustny przetarg na wynajem na okres do trzech lat lokalu użytkowego i dzierżawy gruntu pod garaż tymczasowy, stanowiących własność Skarbu Państwa i Gminy Miasta Suwałki, położonych w Suwałkach przy ulicy:

Lokal użytkowy:

1. Gen. Kazimierza Pułaskiego 26 A o powierzchni użytkowej **17,80 m²** – wywoławcza wysokość stawki czynszu **13,00 zł/m² netto**, wadium **350,00 zł**.

Lokal przeznaczony jest na *cele handlowe, usługowe, biurowe* lub inne nieuciążliwe dla otoczenia, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

Grunt:

2. Utrata 3 część gruntu o numerze geodezyjnym *10560/4* i powierzchni **18,00 m²** – wywoławcza wysokość stawka czynszu – **2,00 zł/m² netto**, wadium **54,00 zł**.

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 0,50 zł w przypadku lokalu użytkowego i 0,10 zł/m² w przypadku gruntu pod garaż tymczasowy.

Lokal i część gruntu są przedmiotem przetargu w aktualnym stanie technicznym.

Przedmiotem przetargu będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za 1 m²

powierzchni użytkowej lokalu i gruntu pod garaż tymczasowy. Koszty eksploatacji i podatek od nieruchomości przysły najemca/dzierżawca ponosi odrębnie. Osoba, która zostanie ustalona kandydatem na najemcę lokalu użytkowego, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonej w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu. W przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego wylicytowanego czynszu wyniesie ponad 1 000 zł netto, wynajmujący może żądać od kandydata na najemcę przedstawienia do akceptacji dodatkowego zabezpieczenia płatności należności.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą wadum w podanej wysokości w określonej formie, miejscu i czasie.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Pekao S. A. 14 1240 5211 1111 0010 6623 2587 **do dnia 23.09.2020 r.** Wadium złożone przez wygrywającego przetarg nie podlega zwrotowi i zostaje wliczone na poczet przyszłego czynszu.

W przypadku odstąpienia przez kandydata na najemcę/dzierżawcę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Gminy Miasta Suwałki.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 14 dni na indywidualne konta każdego uczestnika.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów);
- 2) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 3) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- 4) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;

5) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz – w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej; oraz oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem, jego warunkami, przedmiotem przetargu i jego regulaminem.

Istnieje możliwość zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz projektem umowy najmu i umowy dzierżawy regulujących jego warunki, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu w terminie od dnia 4 września 2020 r. do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 9⁰⁰ do 13⁰⁰, w dniach roboczych.

Przetarg odbędzie się w dniu 23.09.2020 r. (środa) o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. - ul. Wigierska 32 w sali konferencyjnej (poziom – 1).

Bliższe informacje dotyczące lokalu i gruntu pod garaż tymczasowy, warunków przetargu oraz projektu umowy najmu i umowy dzierżawy dostępne są w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. przy ul. Wigierskiej 32 pok. nr 2, w Biuletynie Informacji Publicznej, w dzienniku www.monitorurzedowy.pl i na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl Dodatkowe informacje można uzyskać również telefonicznie nr 87 563 50 51 lub 52.

Suwałki, 2020-09-03

Prezes Zarządu
Jarosław Lebediew
/-/ podpis nieczytelny