

## **OPIS TECHNICZNY**

**do projektu zagospodarowania terenu przy remoncie budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
położonego przy ul. Ciesielskiej 9A w Suwałkach na działce nr 11265  
Kat. obiektu - XIII**

### **1.Przedmiot inwestycji :**

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Ciesielskiej 9 A w Suwałkach na działce nr 11265 polegający na zmianie pokrycia dachowego i ociepleniu stropu nad ostatnią kondygnacją wraz z robotami towarzyszącymi .

Kat. obiektu - XIII

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu :**

Budynek mieszkalny przy ul. Ciesielskiej 9A w Suwałkach został zbudowany w roku 1942 . Jest to budynek 1-klatkowy o 2 kondygnacjach nadziemnych , piwnicy , dachu wysokim i poddaszu nieużytkowym .

Budynek jest zlokalizowany w centrum miasta . Posiada pełne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną tj. wodę , kanalizację sanitarną , energię elektryczną i sieć ciepłą .

Bezpośredni dojazd zapewnia droga publiczna ( ulica Ciesielska ) .

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki**

Nie przewiduje się zmiany uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną ani zagospodarowania terenu .

### **4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki**

- powierzchnia opracowania – 450,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy – 300,69 m<sup>2</sup>

### **5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Inwestycja jest położona w granicach obszaru historycznego układu urbanistycznego miasta Suwałki .

### **6. Tereny eksploatacji górniczej:**

Działka jest poza terenami i wpływami eksploatacji górniczej.

### **7. Ustalenia dotyczące oddziaływania inwestycji na ochronę środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:**

Teren na którym realizowana jest inwestycja nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody zgodnie z ustawą o ochronie przyrody i nie leży w obszarze NATURA 2000. Projektowana inwestycja nie będzie utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem:

- będzie dostęp do drogi publicznej o szerokości utwardzonej jezdni powyżej 4,50 m ;
- będzie możliwość korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej, kanalizacji oraz środków łączności;
- będzie dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

- nie utrudni zagospodarowania działek sąsiednich.

Wszystkie elementy inwestycji będą zlokalizowane na terenie będącym do dyspozycji inwestora na cele budowlane. W czasie realizacji i eksploatacji inwestycji nie będzie hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania jonizującego ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.

Ze względu na zastosowane rozwiązania techniczne poziom hałasu nie przekroczy max . 65 dB wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku .

W czasie realizacji i eksploatacji inwestycji nie wystąpi zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.

#### **7.1. Obszar oddziaływania**

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach części działek nr 11265

#### **7.2. Projektowana inwestycja spełnia wymagania :**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. z 2002 r Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)- §11, §13, , §57, §60, §309-312, §323-327
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 2013, poz. 1232 z późn. zm.) – art. 74-76
- Załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające Rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – Tabela 1,2,4 liczba porz. 2, Tab 3 liczba porz. 3

#### **8. Dane wynikające ze specyfiki , charakteru i stopnia skomplikowania**

Przed przystąpieniem do robót ociepleniowych należy wykonać wszystkie czynności przygotowawcze zawarte w projekcie architektoniczno – budowlanym .

#### **9. Istotne parametry budynku ( budynek niski ) :**

- wysokość budynku do górnej płaszczyzny stropu nad piętrem - 6,84 m
- wysokość budynku do kalenicy 12,64 m
- ilość kondygnacji 2 + piwnica

OPRACOWAŁ

mgr inż. arch. Andrzej Horodeński