

Zamawiający:
Gmina Miasta Suwałki

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa opracowania:

Roboty budowlane w wolnym lokalu nr 8 przy ul. Kościuszki 18 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45 000000-7 Roboty budowlane

Opracował : Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kopiczko
Upr. bud. SUW-114/88

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego :

- Strona tytułowa
- Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego
- Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

I. Opis przedmiotu opracowania

Przedmiotem opracowania jest :

Remont wolnego lokalu nr 8 przy ul. Kościuszki 18 w Suwałkach w zakresie robót budowlano-instalacyjnych.

II. Opis stanu istniejącego

W chwili obecnej prowadzone są prace remontowe w zakresie wykonania nowej instalacji elektrycznej, instalacji c.o. i cwu. oraz instalacji kanalizacji sanitarnej, wraz z wymianą posadzek i ich wykończeniem, ociepleniem ścian zewnętrznych i wymianą stolarki okiennej i drzwiowej.

W mieszkaniu na sufitach z desek struganych, obitych krzyżowo cienkimi drankami położone są stare tynki wapienno-piaskowe , które wykazują słabą przyczepność do podłoża, o czym świadczą liczne głębokie ślady ich spękania i widoczne wybrzuszenia w łazience, dwóch pokojach i przedpokoju. W dużym pokoju i kuchni wykonane są nowe sufity z płyt k-g.

Po skuciu starych tynków należy wykonać nowy sufit z płyty k-g , wodoodpornej gr = 12,5 mm na ruszcie drewnianym.

Wewnętrzna stolarka drzwiowa ze względu na wieloletnią eksploatację i znaczny stopień zużycia kwalifikuje się do wymiany.

W celu przekazania mieszkania do eksploatacji należy wykonać prace budowlano-instalacyjne opisane poniżej w programie f-u.

III. Zakres robót budowlanych do wykonania według przedmiaru robót stanowiącego integralną część programu funkcjonalno-użytkowego :

roboty budowlane:

- rozebrać fragment starego przepierzenia pomiędzy korytarzem a kuchnią
- skuć tynk z sufitów we wszystkich pomieszczeniach, pozyskany gruz wywieźć i poddać utylizacji,
- do desek sufitowych przymocować ruszt z listew drewnianych, wypoziomować i przykręcić do niego warstwę płyty k-g wodoodporną gr=12,5mm , po zagruntowaniu dwukrotnie malować farbą emulsyjną w kolorze białym,
- wymienić starą wewnętrzną stolarkę drzwiową w mieszkaniu z wykuciem starych ościeżnic

drewnianych szt. 5,

- zeszkrobać i zmyć starą farbę ze ścian we wszystkich pomieszczeniach, zlikwidować nierówności poprzez szpachlowanie powierzchni ścian,
- na części powierzchni ścian (ok.10%) wyrównać duże ubytki o grubości do 10 mm,
- po zagruntowaniu ścian położyć warstwę gładzi szpachlowej gr. do 2 mm,
- po ponownym zagruntowaniu gładzi szpachlowej dwukrotnie malować powierzchnie ścian farbą emulsyjną w kolorze białym,
- dwukrotnie malować farbą olejną tynki na ścianach w kuchni i łazience (lamperia do wys.=1,5m od podłogi) z jednokrotnym szpachlowaniem .

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz..U. z 2019 r. poz.1186 ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2019 roku poz. 201, tj. ze zm.)
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 roku poz. 1186, tj. ze zm.).

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Josef Kopiczko
Upr. bud. SUW-114/88

Budynek mieszkalny. Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Sufity z płyty k-g na ruszcie drewnianym		
1	KNR 4-01 0701/10	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych z zaprawy wapiennej korytarz 5,18+2,28*1,35 łazienka 2,16 pokój II 18,56 pokój III 11,93	m2 m2 m2 m2	8,26 2,16 18,56 11,93
		razem	m2	40,91
2	KNR 4-01 0108/13	Wywiezienie gruzu ceglanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km korytarz (5,18+2,28*1,35)*0,03 łazienka 2,16*0,03 pokój II 18,56*0,03 pokój III 11,93*0,03	m3 m3 m3 m3	0,25 0,06 0,56 0,36
		razem	m3	1,23
3	KNR 4-01 0108/16	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km Krotność = 3 korytarz (5,18+2,28*1,35)*0,03 łazienka 2,16*0,03 pokój II 18,56*0,03 pokój III 11,93*0,03	m3 m3 m3 m3	0,25 0,06 0,56 0,36
		razem	m3	1,23
4	Kalkulacja indywidualna	opłata za utylizację gruzu korytarz (5,18+2,28*1,35)*0,03 łazienka 2,16*0,03 pokój II 18,56*0,03 pokój III 11,93*0,03	m3 m3 m3 m3	0,25 0,06 0,56 0,36
		razem	m3	1,23
5	KNR 2-02s 2007/02	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych na stropach z listew drewnianych korytarz 5,18+2,28*1,35 łazienka 2,16 pokój II 18,56 pokój III 11,93	m2 m2 m2 m2	8,26 2,16 18,56 11,93
		razem	m2	40,91
6	KNR 2-02s 2006/04	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na rusztach -płyta k-g 12,5 mm, wodoodporna korytarz 5,18+2,28*1,35 łazienka 2,16 pokój II 18,56 pokój III 11,93	m2 m2 m2 m2	8,26 2,16 18,56 11,93
		razem	m2	40,91
7	KNR K-09 0302/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłóży z płyt gipsowo-kartonowych korytarz nowy sufit 5,18+2,28*1,35 łazienka nowy sufit 2,16 pokój II nowy sufit 18,56 pokój III nowy sufit 11,93	m2 m2 m2 m2	8,26 2,16 18,56 11,93

Budynek mieszkalny. Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		pokój I stary sufit 13,59	m2	13,59
		kuchnia stary sufit 8,07	m2	8,07
		razem	m2	62,57
8	KNR K-09 0302/06	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłóży z płyt gipsowo-kartonowych		
		korytarz nowy sufit 5,18+2,28*1,35	m2	8,26
		łazienka nowy sufit 2,16	m2	2,16
		pokój II nowy sufit 18,56	m2	18,56
		pokój III nowy sufit 11,93	m2	11,93
		pokój I stary sufit 13,59	m2	13,59
		kuchnia stary sufit 8,07	m2	8,07
		razem	m2	62,57
9	KNR K-09 0302/07	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłóży z płyt gipsowo-kartonowych		
		korytarz nowy sufit 5,18+2,28*1,35	m2	8,26
		łazienka nowy sufit 2,16	m2	2,16
		pokój II nowy sufit 18,56	m2	18,56
		pokój III nowy sufit 11,93	m2	11,93
		pokój I stary sufit 13,59	m2	13,59
		kuchnia stary sufit 8,07	m2	8,07
		razem	m2	62,57
		Wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej		
10	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2		
		5	szt	5,00
		razem	szt	5,00
11	KNNR-W 3 0311/05	Osadzenie w murze z cegły ościeżnic stalowych		
		5	szt	5,00
		razem	szt	5,00
12	KNNR-W 2 1103/02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone szklone -do łazienki		
		szt 1		
		0,70*2,05	m2	1,44
		razem	m2	1,44
13	KNNR-W 2 1103/02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone szklone -do pokoi		
		szt.4		
		0,80*2,05*4	m2	6,56
		razem	m2	6,56
		Roboty malarskie		
14	KNR 4-01 0427/07	Rozebranie ścianek działowych z dwóch warstw desek nieotynkowanych		
		między korytarzem i starą kuchnią 2,28*3,05	m2	6,95
		razem	m2	6,95
15	KNR 4-01 0711/03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłóżach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu		
		ściany 3 pokoi, korytarza, kuchni i łazienki 3% pow. (2,41*2+4,95*2+3,75*2+4,95*2+3,54*2+3,84*2+3,84*2+1,35*2+3,54*2+2,28*2+2,28*2+1,26*2)*3,05*3%	m2	6,95
		razem	m2	6,95
16	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2		

Budynek mieszkalny. Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		ściany 3 pokoi, korytarza, kuchni i łazienki (2,41*2+4,95*2+3,75*2+4,95*2+3,54*2+3,84*2+3,84*2+1,35*2+3,54*2+2,28*2+2,28*2+1,26*2)*3,05	m2	231,74
		razem	m2	231,74
17	KNR K-09 0103/05	Wyrównanie nierówności ścian przez zaspachlowanie nierówności i ubytków		
		ściany 3 pokoi, korytarza, kuchni i łazienki (2,41*2+4,95*2+3,75*2+4,95*2+3,54*2+3,84*2+3,84*2+1,35*2+3,54*2+2,28*2+2,28*2+1,26*2)*3,05	m2	231,74
		razem	m2	231,74
18	KNR K-09 0103/10	Wyrównanie dużych ubytków na ścianach o grubości warstwy do 10mm		
		ściany 3 pokoi, korytarza, kuchni i łazienki na pow. 10% (2,41*2+4,95*2+3,75*2+4,95*2+3,54*2+3,84*2+3,84*2+1,35*2+3,54*2+2,28*2+2,28*2+1,26*2)*3,05*10%	m2	23,17
		razem	m2	23,17
19	KNR K-09 0201/01	Gładzie gipsowe ścian - zagruntowanie dwukrotne		
		ściany 3 pokoi, korytarza, kuchni i łazienki (2,41*2+4,95*2+3,75*2+4,95*2+3,54*2+3,84*2+3,84*2+1,35*2+3,54*2+2,28*2+2,28*2+1,26*2)*3,05	m2	231,74
		razem	m2	231,74
20	KNR K-09 0201/04	Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm		
		ściany 3 pokoi, korytarza, kuchni i łazienki (2,41*2+4,95*2+3,75*2+4,95*2+3,54*2+3,84*2+3,84*2+1,35*2+3,54*2+2,28*2+2,28*2+1,26*2)*3,05	m2	231,74
		razem	m2	231,74
21	KNR K-09 0302/02	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych		
		ściany 3 pokoi, korytarza, kuchni i łazienki (2,41*2+4,95*2+3,75*2+4,95*2+3,54*2+3,84*2+3,84*2+1,35*2+3,54*2+2,28*2+2,28*2+1,26*2)*3,05	m2	231,74
		razem	m2	231,74
22	KNR K-09 0302/02	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych		
		ściany 3 pokoi, korytarza, kuchni i łazienki (2,41*2+4,95*2+3,75*2+4,95*2+3,54*2+3,84*2+3,84*2+1,35*2+3,54*2+2,28*2+2,28*2+1,26*2)*3,05	m2	231,74
		razem	m2	231,74
23	KNR 4-01 1206/04	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi z jednokrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych ścian		
		kuchnia (3,54+2,28+3,54)*1,5	m2	14,04
		łazienka (2*1,26+2*2,28)*1,5	m2	10,62
		razem	m2	24,66

INSPEKTOR NADZORU
 Robot budowlanych
Janusz Kopiczko
 Upr. bud. SUW-114/88