

Zamawiający:
Gmina Miasta Suwałki

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa opracowania:

Roboty budowlane w wolnym lokalu nr 4 przy ul. Kościuszki 18 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45 000000-7 Roboty budowlane

Opracował : Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kopiczko
Upr. bud. SUW-114/88

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego :

- Strona tytułowa
- Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego
- Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

I. Opis przedmiotu opracowania

Przedmiotem opracowania jest :

Remont wolnego lokalu nr 4 przy ul. Kościuszki 18 w Suwałkach w zakresie robót budowlano-instalacyjnych.

II. Opis stanu istniejącego

W chwili obecnej prowadzone są prace remontowe w zakresie wykonania nowej instalacji elektrycznej, instalacji c.o. i cwu. oraz instalacji kanalizacji sanitarnej, wraz z wymianą posadzek i ich wykończeniem, ociepleniem ścian zewnętrznych i wymianą stolarki okiennej i drzwiowej.

W mieszkaniu na sufitach z desek struganych, obitych krzyżowo cienkimi drankami położone są stare tynki wapienno-piaskowe , które wykazują słabą przyczepność do podłoża, o czym świadczą liczne głębokie ślady ich spękania i widoczne wybrzuszenia.

Po skuciu starych tynków należy wykonać nowy sufit z płyty k-g , wodoodpornej gr = 12,5 mm na ruszcie drewnianym.

Wewnętrzna stolarka drzwiowa ze względu na wieloletnią eksploatację i znaczny stopień zużycia kwalifikuję się do wymiany.

Przed montażem nowych drzwi wewnętrznych należy pomniejszyć istniejące otwory drzwiowe pozostałe po demontażu drzwi dwuskrzydłowych poprzez montaż poziomych i pionowych belek drewnianych i obustronne ich obicie płytą k-g, gr=12,5 mm oraz wygłuszenie pustej przestrzeni warstwą wełny mineralnej gr=12cm.

W celu przekazania mieszkania do eksploatacji należy wykonać prace budowlano-instalacyjne opisane poniżej w programie f-u.

III. Zakres robót budowlanych do wykonania według przedmiaru robót stanowiącego integralną część programu funkcjonalno-użytkowego :

roboty budowlane:

- skuć tynk z sufitów we wszystkich pomieszczeniach, pozyskany gruz wywieźć i poddać utylizacji,
- do desek sufitowych przymocować ruszt z listew drewnianych, wypoziomować i przykręcić do niego warstwę płyty k-g wodoodporną gr=12,5mm , po zagruntowaniu dwukrotnie malować farbą emulsyjną w kolorze białym,

- w ścianach działowych łączących kuchnię z dużym pokojem i kuchnię z łazienką pomniejszyć otwory drzwiowe do wymiarów standardowych ościeżnic, montując poziome i pionowe krawędziaki , do konstrukcji z krawędziaków przy mocować obustronnie płytę k-g gr=12,5mm a pustą przestrzeń wygłuszyć warstwą wełny mineralnej gr=15cm,
- wymienić starą wewnętrzną stolarkę drzwiową w mieszkaniu z wykuciem starych ościeżnic drewnianych szt. 4,
- zeszkrobać i zmyć starą farbę ze ścian we wszystkich pomieszczeniach, zlikwidować nierówności poprzez szpachlowanie powierzchni ścian,
- na części powierzchni ścian (ok.10%) wyrównać duże ubytki o grubości do 10 mm,
- po zagruntowaniu ścian położyć warstwę gładzi szpachlowej gr. do 2 mm,
- po ponownym zagruntowaniu gładzi szpachlowej dwukrotnie malować powierzchnie ścian farbą emulsyjną w kolorze białym,
- dwukrotnie malować farbą olejną tynki na ścianach w kuchni i łazience (lamperia do wys.=1,5m od podłogi) z jednokrotnym szpachlowaniem .

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz..U. z 2019 r. poz.1186 ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2019 roku poz. 201, tj. ze zm.)
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 roku poz. 1186, tj. ze zm.).



Budynek mieszkalny wielorodzinny. Remont wolnego lokalu nr 4 Kościuszki 18

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Sufity z płyty k-g na ruszcie drewnianym		
1	KNR 4-01 0701/10	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych z zaprawy wapiennej pokój I 12,82 pokój II 23,35 kuchnia 24,82 łazienka 6,23 razem	m2 m2 m2 m2 m2	12,82 23,35 24,82 6,23 67,22
2	KNR 4-01 0108/13	Wywiezienie gruzu ceglanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km pokój I 12,82*0,03 pokój II 23,35*0,03 kuchnia 24,82*0,03 łazienka 6,23*0,03 razem	m3 m3 m3 m3 m3	0,38 0,70 0,74 0,19 2,01
3	KNR 4-01 0108/16	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieganej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km Krotność = 3 pokój I 12,82*0,03 pokój II 23,35*0,03 kuchnia 24,82*0,03 łazienka 6,23*0,03 razem	m3 m3 m3 m3 m3	0,38 0,70 0,74 0,19 2,01
4	Kalkulacja indywidualna	opłata za utylizację gruzu	m3	2,01
5	KNR 2-02s 2007/02	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych na stropach z listew drewnianych pokój I 12,82 pokój II 23,35 kuchnia 24,82 łazienka 6,23 razem	m2 m2 m2 m2 m2	12,82 23,35 24,82 6,23 67,22
6	KNR 2-02s 2006/04	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na rusztach -płyta k-g 12,5 mm, wodoodporna pokój I 12,82 pokój II 23,35 kuchnia 24,82 łazienka 6,23 razem	m2 m2 m2 m2 m2	12,82 23,35 24,82 6,23 67,22
7	KNR K-09 0302/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłóży z płyt gipsowo-kartonowych pokój I 12,82 pokój II 23,35 kuchnia 24,82 łazienka 6,23 razem	m2 m2 m2 m2 m2	12,82 23,35 24,82 6,23 67,22
8	KNR K-09 0302/06	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłóży z płyt gipsowo-kartonowych pokój I 12,82	m2	12,82

Budynek mieszkalny wielorodzinny. Remont wolnego lokalu nr 4 Kościuszki 18

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		pokój II 23,35 kuchnia 24,82 łazienka 6,23	m2 m2 m2	23,35 24,82 6,23
		razem	m2	67,22
9	KNR K-09 0302/07	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłóży z płyt gipsowo-kartonowych pokój I 12,82 pokój II 23,35 kuchnia 24,82 łazienka 6,23	m2 m2 m2 m2	12,82 23,35 24,82 6,23
		razem	m2	67,22
Pomniejszenie otworów drzwiowych				
10	KNR 4-01 0901/02	Wymiana wyjętych ze ścian elementów poziomych ościeżnic drzwiowych-wykucie odcinka progów w dużym pokoju	m	1,00
11	KNR 4-01 0405/02	Wstawienie stojaków z krawędziaków pokój-kuchnia 3*2,7+2,05+1,0 łazienka 1,3+2*2,7+0,3	m m	11,15 7,00
		razem	m	18,15
12	KNR 2-02s 0613/06	Izolacje z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho 2,7*2,05-0,8*2,05+0,3*2,7+0,7*0,8	m2	5,27
		razem	m2	5,27
13	KNR 2-02s 2006/03	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na rusztach (2,7*2,05-0,8*2,05+0,45*2,7+0,7*0,8)*2	m2	11,34
		razem	m2	11,34
14	KNR 4-01 0303/02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2cegły lub zamurowań otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej-przedsiemek 1,7*2,2	m2	3,74
		razem	m2	3,74
15	KNR 2-02s 0803/03	Tynki zwykłe wykonywane ręcznie ścian i słupów kat.III 1,7*2,2	m2	3,74
		razem	m2	3,74
Wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej				
16	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2 4	szt	4,00
		razem	szt	4,00
17	KNNR-W 3 0311/05	Osadzenie w murze z cegły ościeżnic stalowych 4	szt	4,00
		razem	szt	4,00
18	KNNR-W 2 1103/02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone szklone -do łazienki szt 1 0,70*2,05	m2	1,44
		razem	m2	1,44

Budynek mieszkalny wielorodzinny. Remont wolnego lokalu nr 4 Kościuszki 18

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
19	KNNR-W 2 1103/02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone szklone -do pokoi szt 2 0,80*2,05*2	m2	3,28
		razem	m2	3,28
20	KNNR-W 2 1103/01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone pełne-wejście do kuchni 0,9*2,05	m2	1,85
		razem	m2	1,85
Roboty malarskie				
21	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 ściany 2 pokoi, kuchni ,łazienki i przedsionka (5,6*2+4,17*2+5,6*2+2,29*2+5,15*2+4,82*2+3,14*2+1,82*2+1,7*2+1,5*2)*3,1	m2	221,90
		razem	m2	221,90
22	KNR K-09 0103/05	Wyrównanie nierówności ścian przez zaspachlowanie nierówności i ubytków ściany 2 pokoi, kuchni ,łazienki i przedsionka (5,6*2+4,17*2+5,6*2+2,29*2+5,15*2+4,82*2+3,14*2+1,82*2+1,7*2+1,5*2)*3,1	m2	221,90
		razem	m2	221,90
23	KNR K-09 0103/10	Wyrównanie dużych ubytków na ścianach o grubości warstwy do 10mm ściany 2 pokoi, kuchni ,łazienki i przedsionka (5,6*2+4,17*2+5,6*2+2,29*2+5,15*2+4,82*2+3,14*2+1,82*2+1,7*2+1,5*2)*3,1*10 % 10% pow. ścian	m2	22,19
		razem	m2	22,19
24	KNR K-09 0201/01	Gładzie gipsowe ścian - zagruntowanie dwukrotne ściany 2 pokoi, kuchni ,łazienki i przedsionka (5,6*2+4,17*2+5,6*2+2,29*2+5,15*2+4,82*2+3,14*2+1,82*2+1,7*2+1,5*2)*3,1 łazienka minus -(2,48*2+3,14*2)*1,5 kuchnia minus -(5,15*2+4,82*2)*1,5	m2 m2 m2	221,90 -16,86 -29,91
		razem	m2	175,13
25	KNR K-09 0201/04	Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm ściany 2 pokoi, kuchni ,łazienki i przedsionka (5,6*2+4,17*2+5,6*2+2,29*2+5,15*2+4,82*2+3,14*2+1,82*2+1,7*2+1,5*2)*3,1 łazienka minus -(2,48*2+3,14*2)*1,5 kuchnia minus -(5,15*2+4,82*2)*1,5	m2 m2 m2	221,90 -16,86 -29,91
		razem	m2	175,13
26	KNR K-09 0302/02	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłóży gipsowych ściany 2 pokoi, kuchni ,łazienki i przedsionka (5,6*2+4,17*2+5,6*2+2,29*2+5,15*2+4,82*2+3,14*2+1,82*2+1,7*2+1,5*2)*3,1	m2	221,90
		razem	m2	221,90
27	KNR K-09 0302/02	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłóży gipsowych ściany 2 pokoi, kuchni ,łazienki i przedsionka (5,6*2+4,17*2+5,6*2+2,29*2+5,15*2+4,82*2+3,14*2+1,82*2+1,7*2+1,5*2)*3,1	m2	221,90
		razem	m2	221,90
28	KNR 4-01 1206/04	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi z jednokrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych ścian łazienka (2,48*2+3,14*2)*1,5 kuchnia (5,15*2+4,82*2)*1,5	m2 m2	16,86 29,91

Budynek mieszkalny wielorodzinny. Remont wolnego lokalu nr 4 Kościuszki 18

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	46,77
			m2	

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kopiczko
Up. bud. SUW-114/88