

Zamawiający:  
Gmina Miasta Suwałki  
w imieniu której występuje:  
Zarząd Budynków Mieszkalnych  
w Suwałkach TBS sp. z o. o  
ul. Wigierska 32  
16 – 400 Suwałki.

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

*Robót remontowych polegających na :*

Nazwa zamówienia :

Remont lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku przy ul. Kościuszki 55 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 45 453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

Opracował: Stanisław Zdancewicz - Inspektor ds. technicznych

**INSPEKTOR**  
ds. technicznych  
  
**Stanisław Zdancewicz**

## **I Opis przedmiotu zamówienia**

### **Przedmiotem zamówienia jest :**

Wykonanie robót remontowych lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku przy ul. Kościuszki 55 w Suwałkach obejmujących między innymi remont posadzek, ścian i sufitów oraz remont z częściową wymianą stolarki drzwiowej.

### **II. Opis stanu istniejącego:**

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 31,77 m<sup>2</sup> składa się z pokoju, kuchni, korytarza i łazienki.

Wykończenie wewnętrzne pomieszczeń: posadzki wykonane z paneli podłogowych, wykładzin pvc i terakoty, okładziny ścian wykonane z tynków cem.-wap. i cienkowarstwowych (w kuchni miejscowo obłożone terakotą), okładziny sufitów wykonane z okładzin z paneli pvc, (w łazience z tynków cienkowarstwowych), tynki malowane farbami emulsyjnymi, okna z profili pvc, drzwi wejściowe i wewnątrzlokalowe drewniane płytowe i płycinowe.

Celem przygotowania lokalu do zasiedlenia należy wykonać niezbędny zakres robót remontowych budowlanych.

### **III. Zakres robót remontowych do wykonania:**

1. W pokoju, kuchni i korytarzu rozebranie istniejących posadzek i wykonanie nowych z paneli podłogowych z płyty HDF o ścieralności klasy AC4, ułożonych na podkładzie z gąbki izolacyjnej gr. 4 mm oraz wykonanie listew przyściennych z pvc.
2. Położenie gładzi jednowarstwowych na ścianach i suficie w łazience, wykonanych z gipsu szpachlowego po uprzednim przygotowaniu podłoża (zeskrobanie i zmycie starych powłok malarskich, zagruntowanie podłoża).
3. Malowanie dwukrotne ścian w pomieszczeniach i sufitu w łazience farbą akrylową w kolorze białym.
4. Malowanie dwukrotne z jednokrotnym szpachlowaniem tynków lamperii w łazience i w kuchni farbą zmywalną odporną na działanie wilgoci.
5. Wymiana drzwi wejściowych do lokalu, wzmocnionych, z zamkiem i wizjerem.
6. Remont ościeżnic drzwi wewnętrznych poprzez malowanie farbami olejnymi.

Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego.

#### **IV. Część informacyjna**

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami).

Suwałki, dnia 28.07.2020 r.

**INSPEKTOR**  
ds. technicznych  
  
**Stanisław Zdancewicz**

## Tabela przedmiaru robót

Remont wolnego lokalu Kościuszki 55 m 8

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>Remont wolnego lokalu mieszkalnego. Roboty budowlane</b>				
1	KNR 4-01 0818/05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych  pokój 4,65*3,08 kuchnia 3,58*3,46	m2 m2 razem m2	14,322 12,387 26,709
2	KNR 4-01 0702/06	Odbicie pasów o szerokości do 30cm tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej	m	1
3	KNR 4-01 0621/01	Odgrzybianie dwukrotne ścian ceglanych o powierzchni do 2m2 metodą smarowania  0,3*1	m2 razem m2	0,3 0,3
4	KNP 4 0901/01	Rozebranie posadzek z deszczulek grupy I mocowanych na gwoździe. Analogia: Rozebranie paneli drewnianych  korytarz 1,82*1,14	m2 razem m2	2,075 2,075
5	NNRNKB 8 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych układane na podkładzie z gąbki z listwami przypodłogowymi z pvc  pokój 4,65*3,08 kuchnia 3,58*3,46 korytarz 1,82*1,14	m2 m2 m2 razem m2	14,322 12,387 2,075 28,784
6	KNNR 7 0507/04	Drobne elementy aluminiowe - progi i listwy osłaniające	m	0,8
7	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2  pokój ściany (4,65*2+3,08*2)*2,26-0,8*2,0 korytarz ściany (1,82*2+1,14*2)*2,26-0,8*2,0*2 łazienka ściany (1,66*2+1,34*2)*2,26-0,8*2,0 łazienka sufit 1,66*1,34 kuchnia (0,9+0,75)*1,36+(1,3*2+1,1)*0,4*2	m2 m2 m2 m2 m2 razem m2	33,34 10,179 11,96 2,224 5,204 62,907
8	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni poziomych  pokój ściany (4,65*2+3,08*2)*2,26-0,8*2,0 korytarz ściany (1,82*2+1,14*2)*2,26-0,8*2,0*2 łazienka ściany (1,66*2+1,34*2)*2,26-0,8*2,0 łazienka sufit 1,66*1,34 kuchnia (0,9+0,75)*1,36+(1,3*2+1,1)*0,4*2	m2 m2 m2 m2 m2 razem m2	33,34 10,179 11,96 2,224 5,204 62,907
9	KNR 2-02 2009/02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm  pokój ściany (4,65*2+3,08*2)*2,26-0,8*2,0 korytarz ściany (1,82*2+1,14*2)*2,26-0,8*2,0*2 łazienka ściany (1,66*2+1,34*2)*0,76 łazienka sufit 1,66*1,34 kuchnia (1,3*2+1,1)*0,4*2	m2 m2 m2 m2 m2 razem m2	33,34 10,179 4,56 2,224 2,96 53,263
10	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi  pokój ściany (4,65*2+3,08*2)*2,26-0,8*2,0 korytarz ściany (1,82*2+1,14*2)*2,26-0,8*2,0*2 łazienka ściany (1,66*2+1,34*2)*0,76 łazienka sufit 1,66*1,34 kuchnia (1,3*2+1,1)*0,4*2	m2 m2 m2 m2 m2 razem m2	33,34 10,179 4,56 2,224 2,96 53,263
11	KNR-W 2-02r03 1510/01	Malowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania  pokój ściany (4,65*2+3,08*2)*2,26-0,8*2,0 korytarz ściany (1,82*2+1,14*2)*2,26-0,8*2,0*2 łazienka ściany (1,66*2+1,34*2)*0,76 łazienka sufit 1,66*1,34 kuchnia (1,3*2+1,1)*0,4*2	m2 m2 m2 m2 m2 razem m2	33,34 10,179 4,56 2,224 2,96 53,263

## Tabela przedmiaru robót

Remont wolnego lokalu Kościuszki 55 m 8

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
12	KNR 4-01 1206/04	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi z jednokrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych ścian  łazienka ściany (1,66*2+1,34*2)*1,50-0,8*1,5 kuchnia (0,9+0,75)*1,36	m2	7,8
			m2	2,244
			razem m2	10,044
13	KNR 4-01 1212/54	Malowanie jednokrotne farbą olejną kratak, drzwiczek wentylacyjnych itp. o powierzchni do 0,1m2	szt	1
14	KNR 4-01 1209/10	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1,0m2  ościeżnice 0,8*2,0*0,5*3	m2	2,4
			razem m2	2,4
15	KNR 4-01 0903/01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt	3
16	KNNR 3 0702/05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych. Drzwi wejściowe do lokalu, wzmocnione, z zamkiem i wizjerem  0,8*2,0	m2	1,6
			razem m2	1,6
17	KNP 4 0313/01	Wymiana progu z dostawą nowego progu	szt	1
18	Kalkulacja indywidualna	Wywiezienie z utylizacją materiałów z rozbiórki: drzwi i paneli drewnianych, gruzu i wykładzin pvc  1	kpl	1
			razem kpl	1

**INSPEKTOR**  
ds. technicznych  
*Stanisław Zdancewicz*