

Zamawiający:  
Gmina Miasta Suwałki

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

*Robót remontowych polegających na :*

Nazwa opracowania:

**Roboty budowlane w wolnym lokalu nr 12 przy ul. Kościuszki 20 w Suwałkach.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :  
Kod CPV: 45 000000-7 Roboty budowlane

Opracował : Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych

## **Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego :**

- Strona tytułowa
- Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego
- Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

## **I. Opis przedmiotu opracowania**

Przedmiotem opracowania jest :

Remont wolnego lokalu nr 12 przy ul. Kościuszki 20 w Suwałkach w zakresie robót budowlano-instalacyjnych.

## **II. Opis stanu istniejącego**

W chwili obecnej prowadzone są prace remontowe w zakresie wykonania nowej instalacji elektrycznej, instalacji c.o. i cwu. oraz instalacji kanalizacji sanitarnej, wraz z wymianą posadzek i ich wykończeniem, ociepleniem ścian zewnętrznych i wymianą stolarki okiennej i drzwiowej. W celu przekazania mieszkania do eksploatacji należy wykonać dodatkowe prace budowlane opisane poniżej w programie f-u.

## **III. Zakres robót budowlanych do wykonania według przedmiaru robót stanowiącego integralną część programu funkcjonalno-użytkowego :**

roboty budowlane:

- zeszkrobać i zmyć ze ścian i sufitów starą farbę,
- zlikwidować nierówności ścian poprzez szpachlowanie ścian i sufitów,
- zagruntować podłoża ścian i sufitów przed położeniem gładzi szpachlowej,
- położyć na ścianach i sufitach warstwę gładzi szpachlowej gr= 2mm,
- osadzić w ścianach 4 kratki wentylacyjne,
- zagruntować powierzchnie gipsowe ścian i sufitów i dwukrotnie malować farbą akrylową w kolorze białym,
- dwukrotnie malować farbą olejną ściany w kuchni i łazience do wys. 1,5m od podłogi (lamperie) z dwukrotnym szpachlowaniem.

## **IV. Część informacyjna**

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego ( Dz..U. z 2019 r. poz.1186 ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach ( tekst jednolity : Dz. U. z 2019 roku poz. 201, tj. ze zm.)
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2019 roku poz. 1186, tj. ze zm.).

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
Józef Kowalczyk  
Upt. bud. SI/W-114/88

## Budynek mieszkalny. Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 ściany (2,11*4+4,04*2+3,0*2+4,04*2+4,46*2+4,04*2+3,65*2+4,04*2)*2,72 sufity wg dok. 4,2+4,11+11,94+17,67+14,79	m2	171,31
			m2	52,71
			razem	m2
2	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z pospachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku ściany (2,11*4+4,04*2+3,0*2+4,04*2+4,46*2+4,04*2+3,65*2+4,04*2)*2,72 sufity wg dok. 4,2+4,11+11,94+17,67+14,79	m2	171,31
			m2	52,71
			razem	m2
3	KNR K-09 0302/01	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłóży gipsowych-analogia starego tynku+podłóże przed malowaniem ściany (2,11*4+4,04*2+3,0*2+4,04*2+4,46*2+4,04*2+3,65*2+4,04*2)*2,72 sufity wg dok. 4,2+4,11+11,94+17,67+14,79	m2	171,31
			m2	52,71
			razem	m2
4	KNR K-09 0201/04	Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm ściany (2,11*4+4,04*2+3,0*2+4,04*2+4,46*2+4,04*2+3,65*2+4,04*2)*2,72	m2	171,31
			razem	m2
5	KNR K-09 0202/04	Gładzie gipsowe stropów na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm sufity wg dok. 4,2+4,11+11,94+17,67+14,79	m2	52,71
			razem	m2
6	KNR 2-02 1503/03	Dwukrotne malowanie zwykle farbą olejną lub ftalową (syntetyczną) tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem łazienka (1,95*2+2,11*2)*1,5 kuchnia (3,0+4,04)*1,5	m2	12,18
			m2	10,56
			razem	m2
7	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach	szt	4,00
8	KNR K-09 0302/02	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłóży gipsowych farbą akrylową Bolix Biała ściany (2,11*4+4,04*2+3,0*2+4,04*2+4,46*2+4,04*2+3,65*2+4,04*2)*2,72 sufity wg dok. 4,2+4,11+11,94+17,67+14,79	m2	171,31
			m2	52,71
			razem	m2
9	KNR K-09 0302/03	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłóży gipsowych farbą akrylową Bolix Biała ściany (2,11*4+4,04*2+3,0*2+4,04*2+4,46*2+4,04*2+3,65*2+4,04*2)*2,72 sufity wg dok. 4,2+4,11+11,94+17,67+14,79	m2	171,31
			m2	52,71
			razem	m2

INSPEKTOR NADZORU  
Robot BudowlanychJózef Kozłowski  
Upr. bud. SUW-114/88