

Zamawiający:
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
WESOŁA 10
16-400 SUWAŁKI

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA WYKONANIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI C.O. I CWU ZASILANEJ Z WĘZŁA DWUFUNKCYJNEGO Z WODOMIERZAMI CWU I LICZNIKAMI CIEPŁA ORAZ ADAPTACJI POMIESZCZENIA PIWNICZNEGO NA POMIESZCZENIE WĘZŁA CIEPLNEGO W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ PRZY UL.WESOŁEJ 10 W SUWAŁKACH.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 71220000- 6 - Usługi Projektowania Architektonicznego

Kod CPV: 71321200- 6 - Usługi projektowe systemów grzewczych

Kod CPV 71323100 -9 - Usługi projektowania instalacji elektrycznych

Program funkcjonalno - użytkowy opracował:

- Roboty c.o. i c.w.u. - Stanisław Kawa
- Roboty budowlane - Stanisław Zdancewicz
- Roboty elektryczne - Zdzisław Cichanowicz

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

1. Strona tytułowa .
2. Część opisowa
3. Część informacyjna

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1. Opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej zasilanej z węzła dwufunkcyjnego z wodomierzami cwu i licznikami ciepła w istniejącym budynku przy ul. Wesołej 10 w Suwałkach na działce o nr ewid. 11161.

2. Charakterystyka budynku

- kubatura całkowita budynku - 2.548 m³
- Powierzchnia użytkowa - 515 m²
- Ilość kondygnacji - 3
- budynek podpiwniczony - tak
- ilość mieszkań komunalnych - 4 (mieszkanie nr 4,7,11,12)
- ilość mieszkań własnościowych - 8 (mieszkanie nr 1,2,3,5,6,8,9,10)

II. Dokumentacja projektowa winna obejmować kompleksowe

opracowanie pozwalające na docelowe wykonanie instalacji c.o. i cwu wraz z regulacją w tym sporządzenie:

- inwentaryzacji dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej
 - dokumentacji technicznej wykonania instalacji c.o. i c.w.u (branża budowlana i sanitarna)
 - 5 egz. + wersja elektroniczna PDF i DWG
 - adaptacji pomieszczenia piwnicznego na potrzeby węzła cieplnego (branża budowlana, sanitarna i elektryczna)
 - informacja BIOZ
 - przedmiar robót dla każdej branży w budynku z wydzieleniem części wspólnej, każdego lokalu mieszkalnego (z podziałem na lokale komunalne i własnościowe) oraz adaptacji pomieszczenia na węzeł cieplny.
 - kosztorysy inwestorskie dla każdej branży-dotyczy części wspólnych, mieszkań i węzła
 - specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót 1 egz.+wersja elektroniczna
 - charakterystyki energetycznej
- Projekt ma posiadać wymagane przepisami uzgodnienia.

1. Zakres opracowania dokumentacji projektowej prac remontowo – budowlanych w lokalach użytkowych winien obejmować m.in.:

1.1. Roboty budowlane:

- rozebranie trzonów kuchennych i piecowych wraz z fundamentami
- uzupełnienie ścian i tynków po rozebranych trzonach i piecach
- malowanie nowych tynków farbą emulsyjną dwukrotnie
- wykonanie prawidłowych podłączeń wentylacji z osadzeniem kratki w kuchniach i łazienkach z wykorzystaniem przewodów kominowych po rozebranych trzonach - uzyskanie protokołów kominiarskich o dopuszczeniu kanałów
- uzupełnienie podłóg w zależności od ich rodzaju po rozbiórce trzonów piecowych i kuchennych

1.2. Instalacja c.o.

- instalację wykonać z rur stalowych czarnych lub ze stali węglowej pokrytych warstwą cynku (leżaki i piony) z izolacją, i regulacją hydrauliczną rozprowadzenie w mieszkaniach z rur ze stali węglowej bez izolacji, grzejniki płytowe, zawory grzejnikowe z głowicami termostatycznymi.
- instalację wyposażać w ultradźwiękowe liczniki ciepła
- wykonanie instalacji odbiorczej w pomieszczeniu węzła cieplnego wraz z podłączeniem do wymiennika
- wykonanie prób na ciśnienie i na gorąco z regulacją,
- zamontowanie niezbędnej izolacji termicznej
- podłączenie instalacji c.o. do wymiennika w węźle cieplnym zgodnie z warunkami PEC w Suwałkach

1.3. Instalacja c.w.u.

- przygotowanie ciepłej wody dla mieszkań powinno odbywać się w dwufunkcyjnym węźle cieplnym
- instalację c.w.u. i cyrkulacji wykonać z rur stalowych /TWT-2/ i PE/A1/PE rozprowadzane w listwach osłonowych
- instalację cyrkulacji c.w.u. zakończyć na pionach nie rozprowadzając jej w lokalach mieszkalnych
- opomiarowanie c.w.u. wodomierzami zlokalizowanymi w szafkach na klatkach schodowych

1.4. Zakres opracowania dokumentacji projektowej prac remontowo-budowlanych adaptacji pomieszczenia na potrzeby węzła cieplnego ,winien obejmować m.in.:

- wykonanie posadzki betonowej wraz z izolacją przeciwwilgociową i termiczną
- wykonanie studzienki chłonnej z kratką
- wymiana drzwi wejściowych
- wyrównanie i przetrucie tynków, malowanie ścian farbą emulsyjną dwukrotnie/na biało/

- wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej
- wykonanie w ścianie budynku/piwnica/otworu na wprowadzenie i montaż rur zewnętrznej sieci ciepłej przez PEC

1.5. Instalacja elektryczna:

- doprowadzenie linii zasilającej 1 fazowej od układu pomiarowego administracyjnego z klatki schodowej do pomieszczenia węzła cieplnego.
- doprowadzenie przewodów od zewnętrznego czujnika temperatury do automatyki pogodowej w węźle cieplnym

1.6. Instalacja wod-kan.:

- wykonanie odwodnienia posadzki w węźle cieplnym-studnia chłonna z kratką
- doprowadzenie instalacji zimnej wody do pomieszczenia węzła z opomiarowaniem

III. Dokumentacja projektowa winna obejmować:

- dokumentację projektową wg. zakresu z pkt. II oddzielnie dla każdej z branż + informacja BIOZ – po 5 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem PDF + DWG
- przedmiary robót wg zakresu jak wyżej z rozbiciem na części wspólne w tym przygotowanie pomieszczenia pod węzeł cieplny i poszczególne lokale oddzielnie dla każdej z branż – w 1 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem PDF + RDS
- kosztorysy inwestorskie wg. zakresu jw. – w 1 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem RDS
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót + wersja elektroniczna z rozszerzeniem DOC
- charakterystyka energetyczna budynku – 5 egz.

1. Wymagania względem dokumentacji projektowej:

- Opracowana dokumentacja projektowa powinna być wykonana ze szczególną starannością i dbałością z zachowaniem wszelkich zasad i wymogów przepisów oraz uwzględniać warunki panujące w zamieszkałych lokalach mieszkalnych, co niesie za sobą konieczność takiego wykonywania robót budowlano – instalacyjnych, aby w ich trakcie zachowana była funkcja mieszkalna budynku.

2. Projekt budowlany i projekty wykonawcze należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami między innymi z:

- Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
- obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku poz. 1186 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 13 września 2018 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 roku w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U z 2015 r. poz. 376 z późniejszymi zmianami),
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)
- Zgodnie z warunkami technicznymi PEC w Suwałkach Spółka z o.o.

3. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :

- Wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego.

Uwaga: Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane Aprobaty Techniczne ITB, Atesty Higieniczne PHZ, Certyfikaty Zgodności, Certyfikaty na Znak Bezpieczeństwa, bądź analogiczne dokumenty obowiązujące na terenie Unii Europejskiej.

Opracował:

Inspektor Nadzoru
Stanisław Kawa
1..... upr. inst. SUW 47/90.....

INSPEKT
ds. techniczn.
Stanisław Zda
2.....

Zdzisław Cichanowicz
Uprawnienia Budowlane PDL/0171/0207/09
do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci
instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
POiB nr ewidencyjny PDL/IE/0001/10
3.....

: