

Zamawiający:
Gmina Miasto Suwałki

w imieniu której działa:
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o.o
ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Remont klatek schodowych w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 20 w Suwałkach

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45000000 -7 – Roboty budowlane

Opracował: Jan Jakubowski -

Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont dwóch klatek schodowych i przedsionka w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 20 w Suwałkach obejmujący m.in. częściową wymianę stolarki drzwiowej, przygotowanie tynków pod malowanie ścian i sufitów oraz wykonaniem okładzin z gresu stopni schodowych i posadzek na korytarzach i spocznikach.

II. Opis stanu istniejącego

Tynki oraz malowanie ścian i sufitów uległo zniszczeniu w wyniku wieloletniej eksploatacji budynku(ubytki i uszkodzenia tynku, odbarwione powłoki malarskie). Stopnie schodowe i spoczniki z widocznymi nierównościami i wytarciami na skutek upływu czasu. Balustrady schodowe wymagają remontu. Wypaczone ramiaki skrzydeł drzwiowych oraz ościeżnic drewnianych(drzwi do pomieszczeń strychowych).

III. Zakres robót remontowych do wykonania

1. Malowanie farbą akrylową dwukrotnie sufitów i ścian korytarzy i klatki schodowej po uprzednim przygotowaniu podłoża poprzez zeszkrobanie i zmycie istniejącej powłoki malarskiej, uzupełnieniu ubytków tynku, szpachlowanie oraz zagruntowanie podłoża.
2. Wykonanie akrylowych tynków dekoracyjnych (lamperie) po uprzednim przygotowaniu podłoża poprzez zeszkrobanie istniejącej powłoki malarskiej oraz zagruntowaniu preparatem wzmacniającym przyczepność.
3. Zagruntowanie podłoża pod posadzki wraz ze schodami z gresu preparatem wzmacniającymi przyczepność.
4. Wykonanie posadzek z gresu mrozoodpornego i antypoślizgowego R10 gr. 7 mm na korytarzach, podestach i schodach klatki schodowej. Na stopniach schodowych zastosować stopnice antypoślizgowe.
5. Wykonanie cokolików na korytarzach, spocznikach i biegach klatki schodowej. o wysokości 10 cm po uprzednim przygotowaniu podłoża
6. Demontaż i ponowny montaż balustrad schodowych z częściowym przesunięciem balustrad w kierunku krawędzi stopni schodowych celem zwiększenia przejścia na biegach klatki schodowej.
7. Wykonanie pochwyty stalowego na wspornikach w celu podwyższenia balustrady schodowej do wysokości 1,10 m.

8. Wymiana okładziny z mas plastycznych na pochwytych balustrady schodowej.
9. Malowanie dwukrotnie farbą chlorokauczukową balustrady schodowej po uprzednim mechanicznym zerwaniu istniejącej powłoki malarskiej.
10. Wymiana drzwi płytowych fabrycznie wykończonych na strych szt. 2
11. Malowanie dwukrotnie farbą olejną stolarki drzwiowej

IV. Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego programu.

V. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, tj. ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797, tj. ze zm.).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, tj. ze zm.).

Suwałki, dnia 21 lipca 2020 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych
Jan Jakubowski
Upr. bud. nr SUW 121/87