

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Reja 72 w Suwałkach
wraz z regulacją instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej
wody użytkowej

SST-01-- Instalowanie centralnego ogrzewania

CPV - 45331100-7

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Reja 72 w Suwałkach
Inwestor Zastępczy: Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS Sp. z o. o.,
ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki

Lokalizacja obiektu: Suwałki ul. Reja 72 / nr geod. działki 21727, 21726/29 /

Projektant:: mgr inż. Małgorzata Roszkowska
SUW-6/90
PDL/0035/OWOS/05

Spis treści :

1. WSTĘP.....	2
2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW	2
3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN	3
4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU.....	3
5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT	3
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	3
7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT	3
8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT	4
9. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT	4
10. DOKUMENTY ODNIESIENIA.....	4



Suwałki, 08.06.2020 r.

SST-01

INSTALACJA C.O.

(Kod CPV 45331100-7)

1. WSTĘP

1.1. Nazwa zadania

Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Reja 72 w Suwałkach
wraz z regulacją instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

1.2. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru regulacji instalacji ogrzewczych wodnych CO w budynku wielorodzinnym przy ul. Reja 72 w Suwałkach.

1.3. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna (ST) stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej (SST), stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy, przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.2.

1.4. Przedmiot i zakres robót objętych ST

Zakres robót :

- Wymiana 50% izolacji cieplnej przewodów, która jest w złym stanie technicznym
- Montaż zaworów automatycznej regulacji ciśnienia i przepływu
- Montaż zaworów termostatycznych z głowicą termostatyczną z nastawą wstępną
- Montaż odpowietrzenia

* Szczegółowy zakres wg przedmiaru

1.5. Określenia podstawowe, definicje

Określenia podstawowe przyjęte w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z określeniami przyjętymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zeszycie nr 6 „Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru (WTWiO) Instalacji Ogrzewczych ” wydanych przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL, odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w Specyfikacji Technicznej Kod CPV 45000000-7 „Wymagania ogólne” pkt. 1.4.

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za zgodność z dokumentacją projektową, postanowieniami zawartymi w zeszycie nr 6 WTWiO dla instalacji ogrzewczych specyfikacją techniczną (szczegółową) i poleceniami Inspektora nadzoru oraz ze sztuką budowlaną. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST Kod CPV 45000000-7 „Wymagania ogólne” pkt 1.5.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

2.1. Izolacja

- 50% izolacji cieplnej przewodów, która jest w złym stanie technicznym zaizolować otuliną izolacyjną np. ROCKWOOL 800 o grubościach w zależności od średnicy zgodnie z RMI z dnia



12.04.2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” /Dz. U. z 2015, poz. 1422 z późn. zm./

- PRZEWODY O ŚREDNICY WEWNĘTRZNEJ DO 22 mm - MIN. GR. IZOLACJI 20 mm
- PRZEWODY O ŚREDNICY WEWNĘTRZNEJ OD 22 mm DO 35 mm - MIN. GR. IZOLACJI 30 mm
- PRZEWODY O ŚREDNICY WEWNĘTRZNEJ OD 35 mm DO 100 mm - MIN. GR. IZOLACJI RÓWNA ŚREDNICY WEWNĘTRZNEJ RURY

2.2. Armatura

- Zawory automatycznej regulacji ciśnienia i przepływu, zawory termostaticzne z głowicą termostaticzną z nastawą wstępną, automatyczne zawory odpowietrzające.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podane zostały w SST-S00 Kod CPV 45000000-7 „Wymagania ogólne” pkt 3.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu podane zostały w SST-S00 Kod CPV 45000000-7 „Wymagania ogólne” pkt 4.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

5.1. Wykonanie regulacji instalacji ogrzewczej

5.1.1. Montaż izolacji przewodów instalacji ogrzewczych oraz armatury regulacyjnej

- Odpowietrzenie automatyczne instalacji zamontować na pionach.
- Zaizolować część przewodów instalacji c.o. w złym stanie technicznym otuliną izolacyjną ROCKWOOL 800.
- Zamontować na kondygnacji piwnicy na przewodach pionowych zawory automatycznej regulacji ciśnienia i przepływu /np. typu ASV-PVG25IV, ASV-I/,
- w mieszkaniach zamontować przy grzejnikach zawory termostaticzne z głowicą termostaticzną z nastawą wstępną / np. typu RA-N-P/.

UWAGA: WSZYSTKIE ROBOTY WYKONAĆ ZGODNIE Z OPISEM I CZĘŚCIĄ GRAFICZNĄ OPRACOWANIA.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót podane zostały w SST- S-00 Kod CPV 45000000-7 „Wymagania ogólne” pkt 6.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMARU ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót podane zostały w SST-S00 Kod CPV 45000000-7 „Wymagania ogólne” pkt 7

7.2. Jednostki i zasady obmiaru robót

Po zakończeniu robót instalacyjnych należy dokonać obmiaru powykonawczego instalacji ogrzewczej. Obmiar ten powinien być wykonany w jednostkach i zgodnie z zasadami przyjętymi w kosztorysowaniu,

zgodnie z załącznikiem Nr1 do rozporządzenia [8], w tym np.:

- a) długość przewodu należy mierzyć wzdłuż jego osi,
- b) do ogólnej długości przewodu należy wliczyć długość armatury łączonej na gwint i łączników,



- c) całkowitą długość przewodów przy badaniach instalacji ogrzewczej na szczelność lub przy badaniach na gorąco powinna stanowić suma długości przewodów zasilających i powrotnych.

8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

8.1. Ogólne zasady odbioru robót podano w SST-S00 Kod CPV 45000000-7 „Wymagania ogólne” pkt 8

8.2. Odbiór techniczny- końcowy regulacji instalacji ogrzewczej

Instalacja powinna być przedstawiona do odbioru technicznego- końcowego po spełnieniu następujących warunków:

- a) zakończono wszystkie roboty montażowe przy instalacji, łącznie z wykonaniem izolacji cieplnej,
- b) instalację wypłukano, napełniono wodą i odpowietrzono,
- c) dokonano badań odbiorczych, z których wszystkie zakończyły się wynikiem pozytywnym,

wg „Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru (WTWiO) Instalacji Ogrzewczych” wydanych przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL,

- zeszyt Nr 6.

9. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT

9.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST Kod CPV 45000000-7 „Wymagania ogólne” pkt 9.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

PN-EN 215:2005 Termostatyczne zawory grzejnikowe. Wymagania i metody badań.

PN-EN 442-1:2015-02 Grzejniki. Wymagania i warunki techniczne

PN-EN 10210-2:2007 Kształtowniki zamknięte wykonane na gorąco ze stali konstrukcyjnych niestopowych i drobnoziarnistych -Część 2: Tolerancje, wymiary i wielkości statyczne

PN-EN 10224:2006 Rury i złączki ze stali niestopowej do transportu wody i innych płynów wodnych. Warunki techniczne dostawy.

UWAGA:

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym /niniejsza specyfikacja techniczna jest dokumentem podrzędnym w stosunku do projektów/.

Opracował: mgr inż. Małgorzata Roszkowska

branża sanitarna

nr. upr. SUW-6/90, PDL/0035/OWOS/05

w spec. instalacyjno- inżynieryjnej

w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

/pełne/

