

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z termomodernizacją budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kowalskiego 23 Suwałkach, przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. wprowadzoną w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o. o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. <http://bip.zbm.suwalki.eu> w dniu 25.06.2020 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Termomodernizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kowalskiego 23 w Suwałkach w zakresie ocieplenia ścian i stropodachu, regulacji instalacji c.o. i c.w.u. z wymianą okienek piwnicznych, modernizacją oświetlenia klatek schodowych i korytarzy piwnicznych oraz robotami towarzyszącymi tj. m. in. remont balkonów, wiatrołapów, opaski wokół budynku, wymiana okien poddasza.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywała dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres robót objęty dokumentacją projektową, przedmiarami robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Zamawiający dopuszczał fakturowanie robót w transzach.
- 5) Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru robót.
- 6) Zawarcie umowy z Wykonawcą nastąpi po otrzymaniu decyzji o przyznaniu pożyczki termomodernizacyjnej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku. Planowany termin – połowa lipca.

2. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Cena 100%.

3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w maju 2020 r. na kwotę: 1 472 316,34 zł, co stanowi równowartość 344 861,30 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 1 590 101,64 zł.

4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU

1. Usługi Remontowo-Budowlane, Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki.
2. Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki.
3. Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki.
4. Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Pogodna 44, 16 – 400 Suwałki.
5. Zefir Marian Nowikowski, Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR, ul. 1-go Maja 42, 16-420 Raczki.
6. Rem-Bud sp. z o.o. ul. Sejneńska 57, 16-400 Suwałki.
7. Usługi Ogólnobudowlane Tomasz Jarmołowicz, ul. Piękna 11, 16-400 Suwałki.
8. Zakład Ogólnobudowlany BUDMIŚ Czesław Misiewicz, ul. Korczaka 5 m 79, 16-400 Suwałki.
9. Gober Firma Budowlana Szymon Gober, ul. Wojska Polskiego 23abc/61, 16-400 Suwałki.
10. Zakład Ogólnobudowlany Paweł Rzatkowski, ul. Wojska Polskiego 28, 16-400 Suwałki.
11. "Lobud" Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe Leszek Ostrowski ul. Majerskiego 3a, 16-400 Suwałki.

5. OTRZYMANE OFERTY

W terminie do dnia 15.07.2020 r. do godz. 10:00 wpłynęły następujące oferty:

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena brutto	Termin realizacji	Termin płatności
1.	Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski ul. Pogodna 44, 16-400 Suwałki	1 396 794,82 zł	do dnia 31.05.2021 r.	21 dni
2.	Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe "Lobud" Leszek Ostrowski, ul. Leśna 46, 16-400 Suwałki	1 719 202,40 zł	do dnia 31.05.2021 r.	21 dni
3.	Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4/19,16-400 Suwałki	1 396 237,41 zł	do dnia 31.05.2021 r.	21 dni
4.	Przedsiębiorstwo Budowlano Handlowe „Elfas” Antoni Wincza, ul. Falka 16, 16-400 Suwałki	1 603 544,42 zł	do dnia 31.05.2021 r.	21 dni
5.	Prace Budowlano-Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. A. Patli 2, 16-400 Suwałki	1 565 383,51 zł	do dnia 31.05.2021 r.	21 dni

6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY/ UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:

Za najkorzystniejszą została uznana oferta nr 3 złożona przez Pana Mirosława Truchana prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Budowlano-Remontowy PAŁMAT Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki, za kwotę brutto 1 396 237,41 zł i terminem realizacji do dnia 31.05.2021 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego oraz spełnia wymagania określone w zaproszeniu do złożenia ofert. Kosztorys ofertowy robót nie przekracza szacowanej przez Zamawiającego wartości prac tj. 1 590 101,64 zł brutto.

Nr sprawy: 42/R.B/2020

Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert oraz biorąc powyższe pod uwagę komisja wnioskuje o zawarcie umowy z Panem Mirosławem Truchanem na warunkach jak wyżej.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 56/2020 z dnia 15.07.2020 r.

1. Jacek Koniaszewski - przewodniczący
2. Joanna Walicka - sekretarz
3. Sylwia Dudko - członek
4. Monika Barszczewska - członek

Akceptuję:

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI
I REMONTÓW
Bożena Hrynaszkiewicz
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wojciech Bujwid
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki, dnia 20.07.2020 r.