

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. wprowadzoną w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. <http://bip.zbm.suwalki.eu> w dniu 10.06.2020 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres prac został podzielony na trzy zadania.

1. ZADANIE I – Remont dwóch klatek schodowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 83 w Suwałkach.

- 1) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywał program funkcjonalno – użytkowy oraz przedmiar robót.
- 2) Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena brutto podana w formularzu ofertowym na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty programem funkcjonalno – użytkowym, przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 3) Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

2. ZADANIE II – Remont trzech klatek schodowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl. 8 w Suwałkach.

- 1) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywał program funkcjonalno – użytkowy oraz przedmiar robót.
- 2) Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena brutto podana w formularzu ofertowym na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty programem funkcjonalno – użytkowym, przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 3) Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

3. ZADANIE III – Remont klatki schodowej Nr 2 w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Pułaskiego 24E w Suwałkach.

- 1) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywał program funkcjonalno – użytkowy oraz przedmiar robót.
- 2) Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena brutto podana w formularzu ofertowym na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty programem funkcjonalno – użytkowym, przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 3) Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

4. Zamawiający dopuszczał składanie ofert częściowych. Wykonawca mógł złożyć ofertę na dowolną ilość części.

5. Umowa z Wykonawcą zostanie zawarta na każdą część oddzielnie.

Proponowany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia:

Zadanie I, III – 30.09.2020 r.

Zadanie II – 60 dni od podpisania umowy

2. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Cena 100%.

3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA

ZADANIE I – UL. KOŚCIUSZKI 83

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w lutym br. na kwotę: 32 505,33 zł, co stanowi równowartość 7 613,74 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 35 105,76 zł.

ZADANIE II – OSIEDLE II BL 8

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w maju br. na kwotę: 57 459,62 zł, co stanowi równowartość 13 458,79 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 62 056,39 zł.

ZADANIE III – UL. PUŁASKIEGO 24E

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w lutym br. na kwotę: 71 188,00 zł, co stanowi równowartość 16 674,40 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 76 883,04 zł.

(1 euro = 4,2693) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2019 r. poz. 2453).

4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU

- 1) Usługi Remontowo-Budowlane, Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki.
- 2) Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki.
- 3) Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki.
- 4) Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Pogodna 44, 16 – 400 Suwałki.
- 5) Zefir Marian Nowikowski, Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR, ul. 1-go Maja 42, 16-420 Raczki.
- 6) Rem-Bud sp. z o.o. ul. Sejneńska 57, 16-400 Suwałki.
- 7) Usługi Ogólnobudowlane Tomasz Jarmołowicz, ul. Piękna 11, 16-400 Suwałki.
- 8) Usługi Remontowo Budowlane, Mariusz Piasecki, ul. Młynarskiego 14/97, 16 – 400 Suwałki.
- 9) PRIBUD Przedsiębiorstwo robót Inżynieryjno – Budowlanych Zbigniew Kotowski, 16-400 Suwałki, ul. Klasztorna 9.
- 10) Firma Budowlana WORONIECKI Jarosław Woroniecki, ul. 1 Maja 5/40, 16-400 Suwałki.

5. OTRZYMANE OFERTY

W terminie do dnia 26.06.2020 r. do godz. 10:00 wpłynęły oferty jn.

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena oferty brutto	Termin wykonania	Termin płatności
ZADANIE I – Remont dwóch klatek schodowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 83 w Suwałkach.				
1.	Usługi Ogólnobudowlane Adam Brzozonowski, ul. Lityńskiego 10B/15, 16-400 Suwałki	35 069,67	30.09.2020	21 dni
3.	Usługi Remontowo Budowlane, Mariusz Piasecki, ul. Młynarskiego 14/97, 16 – 400 Suwałki	35 003,70	15.10.2020	21 dni
ZADANIE II – Remont trzech klatek schodowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl. 8 w Suwałkach.				
1.	Usługi Ogólnobudowlane Adam Brzozonowski, ul. Lityńskiego 10B/15, 16-400 Suwałki	78 837,52	-	-

2.	PRIBUD Przedsiębiorstwo robót Inżynieryjno – Budowlanych Zbigniew Kotowski, 16-400 Suwałki, ul. Klasztorna 9	73 686,39	60 dni od dnia podpisania umowy	21 dni
3.	Usługi Remontowo Budowlane, Mariusz Piasecki, ul. Młynarskiego 14/97, 16 – 400 Suwałki.	70 200,01	90 dni od dnia podpisania umowy	21 dni
ZADANIE III – Remont klatki schodowej Nr 2 w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Pułaskiego 24E w Suwałkach.				
2.	PRIBUD Przedsiębiorstwo robót Inżynieryjno – Budowlanych Zbigniew Kotowski, 16-400 Suwałki, ul. Klasztorna 9	71 621,30	30.09.2020 r.	21 dni
3.	Usługi Remontowo Budowlane, Mariusz Piasecki, ul. Młynarskiego 14/97, 16 – 400 Suwałki.	70 922,04	30.09.2020 r.	21 dni

6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY/—UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:

ZADANIE I: Remont dwóch klatek schodowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 83 w Suwałkach.

Za najkorzystniejszą została uznana oferta Nr 1 złożona przez Pana Adama Brzoznowskiego - prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Ogólnobudowlane Adam Brzoznowski, ul. Lityńskiego 10B/15, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 35 069,67 zł.

Uzgodniono z Wykonawcą kwotę wykonania zamówienia za kwotę brutto 35 000,00 zł. Termin realizacji do dnia 30.09.2020 r. Okres gwarancji 36 m-cy.

ZADANIE II: Remont trzech klatek schodowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl. 8 w Suwałkach.

Za najkorzystniejszą została uznana oferta Nr 3 złożona przez Pana Mariusza Piaseckiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Remontowo Budowlane Mariusz Piasecki, ul. Młynarskiego 14/97, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto 70 200,01 zł i terminem realizacji : 90 dni od dnia podpisania umowy

ZADANIE III: Remont klatki schodowej Nr 2 w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Pułaskiego 24E w Suwałkach.

Za najkorzystniejszą została uznana oferta Nr 3 złożona przez Pana Mariusza Piaseckiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Remontowo Budowlane Mariusz Piasecki, ul. Młynarskiego 14/97, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto 70 922,04 zł i terminem realizacji : 30.09.2020 r.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 50/2020 z dnia 24.06.2020 r.

1. Krzysztof Cieślukowski - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Jadwiga Bobrowska - członek
4. Sylwia Dudko - członek

Zatwierdzam:
DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wojciech Bujwid
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki, dnia 07.07.2020 r.