

Zamawiający:
Gmina Miejska
w Suwałkach

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

**Remont posadzki tarasu w budynku użytkowym przy ul. Utrata 9A w Suwałkach
z naprawą balustrady wokół tarasu.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45 000000-7 Roboty budowlane

Opracował : Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych

Józef Kopiczko
Upr. bud. SUW-114/88

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego :

- Strona tytułowa
- Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego
- Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont posadzki tarasu w budynku użytkowym przy ul. Utrata 9A w Suwałkach w zakresie wykonania nowej posadzki z dwuwarstwowym przekryciem papą termozgrzewalną i remontem balustrady tarasowej.

II. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowy taras znajduje się bezpośrednio nad salą dydaktyczną Towarzystwa Przyjaciół Dzieci i jest jednocześnie elementem zadaszania parterowej części budynku użytkowego. Posadzkę na tarasie wykonano z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej, na cienkiej warstwie wylewki betonowej.

Podczas opadów deszczu woda z tarasu zalewa sufit w sali dydaktycznej, co świadczy o uszkodzeniu izolacji podposadzkowej wykonanej z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku.

Metalowa balustrada ochronna wokół tarasu jest skorodowana, a zbutwiałe drewniane listwy odbojowe kwalifikują się do wymiany.

W celu naprawy posadzki na tarasie należy wykonać prace remontowe jak niżej, zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym integralną część programu funkcjonalno-użytkowego :

III. Roboty remontowe do wykonania :

- rozebranie posadzki z płytek ceramicznych,
- rozebranie posadzki cementowej,
- rozebranie izolacji podposadzkowej z dwóch warstw papy asfaltowej,
- transport gruzu z użyciem rynien drewnianych,
- wywóz pozyskanego gruzu i papy do utylizacji,
- rozebranie obróbek blacharskich,
- wykonanie nowej posadzki cementowej na przygotowanych podłożu, ze zbrojeniem siatką stalową z drutu $\phi=2\text{mm}$, o okach $10\times 10\text{cm}$,
- dwukrotne przekrycie dachu papą termozgrzewalną, z montażem nowych obróbek z blachy powlekanej i papy termozgrzewalnej,
- położenie na wierzchu pokrycia ażurowej podłogi z tarasowej deski kompozytowej o pow. 8 m^2 ,
- naprawa balustrady tarasowej z demontażem zniszczonych drewnianych listew odbojowych i montażem w ich miejsce nowych elementów ze stalowych profili zamkniętych $40\times 20\times 2$ do istniejących zaczepów,
- mechaniczne czyszczenie konstrukcji balustrady z dwukrotnym malowaniem farbą ftalową do metali RAL 8011,

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2019 r. poz.1186 ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2019 roku poz. 201, tj. ze zm.)
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 roku poz. 1186, tj. ze zm.).

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kopycki
Józef Kopycki
Urząd bud. SUW-114/88

Przedmiar

Remont tarasu nad lokalem użytkowy TPD

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-04 0901/05	Rynny drewniane do gruzu - wykonanie rynny	m	8
2	KNR 4-04 0901/06	Rynny drewniane do gruzu - ustawienie rynny	m	8
3	KNR 4-04 0901/07	Rynny drewniane do gruzu - rozebranie rynny	m	8
4	KNR 4-01 0811/07	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej 3,2*12,8	m2	40,96
		razem	m2	40,96
5	KNR 4-04 0504/01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych lastrykowych 3,2*12,8	m2	40,96
		razem	m2	40,96
6	KNR 4-01 0519/06	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów betonowych 3,2*12,8	m2	40,96
		razem	m2	40,96
7	KNR 4-01 0519/07 (dopłata 2x)	Rozbiórka pokrycia każdej następnej poza pierwszą warstwy papy z dachów betonowych 3,2*12,8	m2	40,96
		razem	m2	40,96
8	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 3,2*12,8*0,06	m3	2,458
		razem	m3	2,458
9	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 3x)	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km 3,2*12,8*0,06	m3	2,458
		razem	m3	2,458
10	Kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizację gruzu 3,2*12,8*0,06	m3	2,458
		razem	m3	2,458
11	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i opłata za utylizację papy objętość przestrzenna 3,2*12,8*0,1	m3	4,096
		razem	m3	4,096
12	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	12,8
13	KNR K-09 0301/01	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży betonowych	m2	40,96
14	KNNR 2 1202/01	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki grubości 20mm zatarte na ostro		

Przedmiar

Remont tarasu nad lokalem użytkowy TPD

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		3,2*12,8	m2	40,96
		razem	m2	40,96
15	KNNR 2 1202/03	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubości o 10mm 3,2*12,8	m2	40,96
		razem	m2	40,96
16	KNR 2-02 1106/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową 3,2*12,8	m2	40,96
		razem	m2	40,96
17	KNNR-W 3 1013/01	Zabezpieczenie podłóg folią-zabezpieczenie oprzed opadami deszczu	m2	60
18	KNR 0-22 0528/01	Przygotowanie podłoża pod renowację starych dachów krytych papą termozgrzewalną DKD	m2	40,96
19	KNR-W 2-02r03 0504/02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe <i>typ osnowy- welon poliestrowy, gwarancja producenta -15 lat średnia siła zrywająca wzd/poprz - 700/400N/5cm zakres temperatur- -30°C do +30°C grubość papy podkładowej i wierzchniego krycia - od 4,2 - do 5,0 mm</i>	m2	40,96
20	NNRNKB 6 0539/02	Montaż pasów nadrynnowych - okapów przy pokryciu dachów blachą powlekaną	m	32
21	KNR 0-22 0529/04	Obróbki murów ogniowych pasem papy termozgrzewalnej DKD o szerokości 30cm	m	58
22	KNR 2-02 1110/02	Podłogi z desek struganych o grubości 32mm-analogia podłoga z kompozytowej deski tarasowej	m2	8
23	Kalkulacja indywidual na	Demontaż starych desek odbojowych z konstrukcji balustrady , wypełnienie balustrady profilem stalowym zamkniętym 40x20xx2 poprzez przykrecenie do istniejących zaczepów 5*16	m	80
		razem	m	80
24	KNR 7-12 0102/02	Czyszczenie mechaniczne przez szrotkowanie konstrukcji stalowych kratowych od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości 21*1,3	m2	27,3
		razem	m2	27,3
25	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 21*1,3	m2	27,3
		razem	m2	27,3

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kapiński
Upr. bud. SUW-114/88