

Zamawiający:
Gmina Miasta Suwałki
w imieniu której występuje:
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o. o
ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Remont lokalu mieszkalnego nr 17 w budynku przy ul. Waryńskiego 11 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45 453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

Opracował: Stanisław Zdancewicz - Inspektor ds. technicznych

INSPEKTOR
ds. technicznych
Stanisław Zdancewicz

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Wykonanie robót remontowych lokalu mieszkalnego nr 17 w budynku przy ul. Waryńskiego 11 w Suwałkach obejmujących między innymi remont posadzek, ścian i sufitów oraz remont z częściową wymianą stolarki otworowej.

II. Opis stanu istniejącego:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 27,41 m² składa się z pokoju, przedpokoju z aneksem kuchennym i pomieszczenia wc.

Wykończenie wewnętrzne pomieszczeń: posadzki wykonane z wykładzin pvc, okładziny ścian i sufitów wykonane z tynków cem.-wap., tynki malowane farbami emulsyjnymi, lamperie w kuchni i łazience malowane farbami olejnymi, okna z profili pvc, drzwi wejściowe i wewnątrzlokalowe drewniane płytowe i płycinowe.

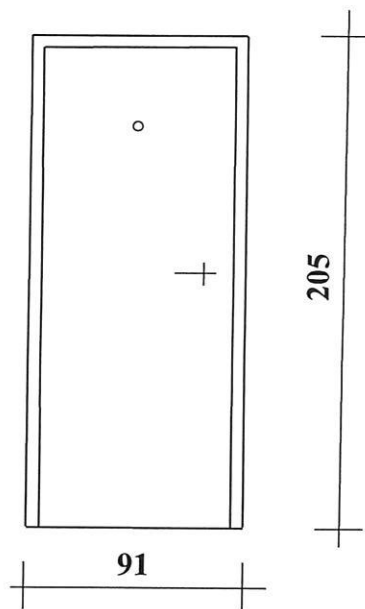
Celem przygotowania lokalu do zasiedlenia należy wykonać niezbędny zakres robót remontowych budowlanych.

III. Zakres robót remontowych do wykonania:

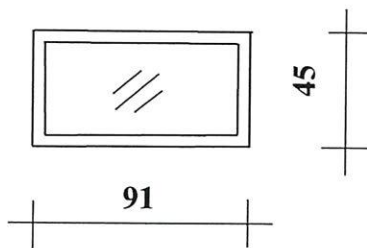
1. Wykonanie nowych posadzek z wykładziny pvc klasy 23 o grubości całkowitej min 2,0 mm i grubości warstwy użytkowej min. 0,2 mm oraz wykonanie listew przyściennych z pvc w pokoju i w przedpokoju z aneksem kuchennym.
2. Wykonanie nowej posadzki z terakoty wraz z cokolikiem na ścianie na wys. 15 cm (terakota o antypoślizgowości R9 i odporności na ścieranie AC4) w pomieszczeniu wc
3. Wykonanie gładzi jednowarstwowych na stropach i ścianach z gipsu szpachlowego po uprzednim przygotowaniu podłoża (zeskrobanie i zmycie starych powłok malarskich, zagruntowanie podłoża).
4. Malowanie dwukrotne ścian i sufitów farbą akrylową w kolorze białym.
5. Malowanie dwukrotne z jednokrotnym szpachlowaniem tynków lamperii w aneksie kuchennym i wc farbą zmywalną odporną na działanie wilgoci.
6. Malowanie dwukrotne farbami olejnymi powierzchni rur instalacyjnych i kratak wentylacyjnych.
7. Wymiana drzwi zewnętrznych, wejściowych z naświetlem na drzwi, ocieplane o wsp. przenikania ciepła $U=1,5[W/(m^2*K)]$ (wg rys. nr 1) oraz naświetle nieotwierane o wsp. przenikania ciepła $U=1,1[W/(m^2*K)]$ (wg. rys. nr 2). Drzwi w kolorze naturalnego drewna.
8. Remont drzwi wewnątrzlokalowych poprzez wymianę zamków, malowanie farbami olejnymi oraz dostawę i montaż przeszklenia skrzydeł (szkło ornamentowe).
9. Wymiana 2 pakietów szyb zespolonych o wym. 0,62x0,95 m w oknie z profili pvc w pokoju.
10. Montaż w górnej części okien z profili pvc nawiewników o przepływie powietrza 30m³/h.

Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego.

Rys nr 1. Drzwi wejściowe 0,91x2,05 m szt. 1 (drzwi połączone z naświetlem)



Rys. nr 2. Naświetle nieotwierane 0,91x0,45 szt. 1 (naświetle połączone z drzwiami)



Uwaga:

- widok stolarki od zewnątrz
- przed przystąpieniem do realizacji stolarki należy wykonać pomiary z natury

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami).

Suwałki, dnia 12.05.2020 r.

INSPEKTOR
ds. technicznych
Stanisław Zdancewicz

Tabela przedmiaru robót

Remont wolnego lokalu Wsryńskiego 11 m 17

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Remont wolnego lokalu mieszkalnego. Roboty budowlane				
1	KNR 4-01 0310/04	Przemurowanie przewodów - zamurowanie otworów	szt	1
2	KNR 4-01 0706/01	Uzupełnienie tynku zwykłego kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni otynkowanej jednego miejsca do 0,1m2 na miejscach zamurowanych cegłami, pustakami ceramicznymi lub zabetonowanych	szt	1
3	KNR 4-01 0818/05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych pokój 4,34*4,68-0,6*0,95 aneks kuchenny 2,82*2,35-0,8*0,6-1,25*0,85+0,85*0,35	m2 m2	19,741 5,382
		razem	m2	25,123
4	KNR 2-02 1112/05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych PCW bez warstwy izolacyjnej pokój 4,34*4,68-0,6*0,95 aneks kuchenny 2,82*2,35-0,8*0,6-1,25*0,85+0,85*0,35	m2 m2	19,741 5,382
		razem	m2	25,123
5	KNR 4-01 1010/15	Wymiana blachy przedpiecowej	szt	1
6	KNR 4-01 0817/05	Uzupełnienie listew przyściennych z PCW 4,34*2+4,68*2 2,82*2+2,35*2	m m	18,04 10,34
		razem	m	28,38
7	KNR 0-12 1118/01	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża pom. wc 1,15*0,8	m2	0,92
		razem	m2	0,92
8	KNR 0-12 1118/09	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą kombinowaną pom. wc 1,15*0,8	m2	0,92
		razem	m2	0,92
9	KNR 0-12 1120/06	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm i wysokości 15cm układanych na klej metodą kombinowaną z przecinaniem płytek 0,85+1,15+0,75+0,55	m	3,3
		razem	m	3,3
10	KNNR 7 0507/04	Drobne elementy aluminiowe - progi i listwy osłaniające	m	0,7
11	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 pokój ściany (4,34*2+4,68*2)*2,95 pokój sufit 4,34*4,68 aneks kuch. ściany (2,82*2+2,35*2)*1,45+0,35*0,7*4 aneks kuch. sufit 2,82*2,35+0,35*0,9*2-0,9*1,25 łazienka ściany (0,85+1,15*2+0,65)*1,45 łazienka sufit 0,85*1,15	m2 m2 m2 m2 m2 m2	53,218 20,311 15,973 6,132 5,51 0,978
		razem	m2	102,122
12	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi pokój (4,34*2+4,68*2)*2,95 4,34*4,68 aneks kuchenny (2,82*2+2,35*2)*1,45+0,35*0,7*4 2,82*2,35+0,35*0,9*2-0,9*1,25 łazienka (0,85+1,15*2+0,65)*1,45 0,85*1,15	m2 m2 m2 m2 m2 m2	53,218 20,311 15,973 6,132 5,51 0,978
		razem	m2	102,122
13	NNRNKB 10 2013/01	Gładzie gipsowe grubości 3mm na podłożu z tynku, jednowarstwowe na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 pokój (4,34*2+4,68*2)*2,95 4,34*4,68 aneks kuchenny (2,82*2+2,35*2)*1,45+0,35*0,7*4 2,82*2,35+0,35*0,9*2-0,9*1,25 łazienka (0,85+1,15*2+0,65)*1,45 0,85*1,15	m2 m2 m2 m2 m2 m2	53,218 20,311 15,973 6,132 5,51 0,978
		razem	m2	102,122

Tabela przedmiaru robót

Remont wolnego lokalu Wsryńskiego 11 m 17

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
14	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi pokój (4,34*2+4,68*2)*2,95 4,34*4,68 aneks kuchenny (2,82*2+2,35*2)*1,45+0,35*0,7*4 2,82*2,35+0,35*0,9*2-0,9*1,25 łazienka (0,85+1,15*2+0,65)*1,45 0,85*1,15		
			m2	53,218
			m2	20,311
			m2	15,973
			m2	6,132
			m2	5,51
			m2	0,978
	razem	m2	102,122	
15	KNR-W 2-02r03 1510/01	Malowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania pokój (4,34*2+4,68*2)*2,95 4,34*4,68 aneks kuchenny (2,82*2+2,35*2)*1,45+0,35*0,7*4 2,82*2,35+0,35*0,9*2-0,9*1,25 łazienka (0,85+1,15*2+0,65)*1,45 0,85*1,15		
			m2	53,218
			m2	20,311
			m2	15,973
			m2	6,132
			m2	5,51
			m2	0,978
	razem	m2	102,122	
16	KNR 4-01 1206/04	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi z jednokrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych ścian Kuchnia lamperie (2,82*2+2,35*2+0,35*2-0,7)*1,50 Łazienka lamperie (0,85+1,15+0,65+0,45)*1,5		
			m2	15,51
			m2	4,65
	razem	m2	20,16	
17	KNR 4-01 1209/10	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1,0m2 1,32*2,58*2,5 0,7*2,0*2,5		
			m2	8,514
			m2	3,5
	razem	m2	12,014	
18	KNR 4-01 1212/28	Malowanie dwukrotne farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50mm 2,82+2,0+1,5		
			m	6,32
	razem	m	6,32	
19	KNR 4-01 1212/31	Malowanie dwukrotne farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy ponad 50-100mm	m	3,5
20	KNR 4-01 1212/40	Malowanie dwukrotne farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych	m	2,95
21	KNR 4-01 1212/54	Malowanie jednokrotne farbą olejną kratki, drzwiczki wentylacyjnych itp. o powierzchni do 0,1m2	szt	3
22	KNR 4-01 1102/07	Szklenie ram drzwiowych drewnianych zdejmowanych pojedynczych na listwy z płaskim walcowanym wzorzystym o grubości 3-4mm, powierzchnia szyby ponad 0,5m2 0,40*1,2*2+0,5*0,4		
			m2	1,16
	razem	m2	1,16	
23	Kalkulacja indywidualna	Wymiana 2 szt. pakietów szybowych zespolonych w oknach pvc 0,62*0,95*2		
			m2	1,178
	razem	m2	1,178	
24	KNR 4-01 0919/24	Wymiana okuć drzwiowych - zamki wpuszczane	szt	1
25	KNR 4-01 0919/20	Wymiana okuć drzwiowych - klamki z szyldami	szt	1
26	KNR 4-01 0912/02	Wstawienie w krawędziach elementów stolarki listew prostych lub zaokrąglonych o długości do 0,5m	szt	8
27	KNR 4-01 0354/05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2 0,91*2,50		
			m2	2,275
	razem	m2	2,275	
28	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż drzwi stalowych. Drzwi wejściowe z zamkiem, ocieplane o współczynniku przenikania ciepła U=1,5[W/(m2*K)]. Wymiar w świetle ościeży 0,91*2,05 m	szt	1
29	KNR 0-19 1022/02	Montaż okien jednodzielnych o powierzchni do 0,6m2. Naświetle nieotwierane o współczynniku przenikania ciepła U=1,1[W/(m2*K)] Naświetle o wym. 0,9*0,45 0,9*0,45		
			m2	0,405
	razem	m2	0,405	
30	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż nawietrzaków okiennych w oknach pvc	szt	2

Tabela przedmiaru robót

Remont wolnego lokalu Wsryńskiego 11 m 17

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
31	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż klamki do okna pvc	szt	1
32	KNR 4-01 1209/11	Malowanie jednokrotne farbą olejną uprzednio malowanych podokienników i innych elementów o powierzchni do 0,52m ²	szt	1
33	Kalkulacja indywidualna	Wywiezienie i utylizacja drzwi drewnianych	szt	1

INSPEKTOR
ds. technicznych

Stanisław Zdancewicz