

Gmina Miasto Suwałki
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z.o.o
Adres: ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 11 przy ul. Kościuszki 20 w Suwałkach

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45000000 -7 – Roboty budowlane

Opracował: Jan Jakubowski -

Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 11 przy ul. Kościuszki 20 w Suwałkach stanowiącego własność Gminy Miasta Suwałki w zakresie malowania ścian i sufitów, uzupełnienia tynków wraz z wymianą stolarki drzwiowej

II. Opis stanu istniejącego:

- skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami do pokoi, łazienki oraz drzwi wejściowych do lokalu szt. 4 są wypaczone i zniszczone długoletnią eksploatacją. Dopasowanie skrzydeł do ościeżnic jest niemożliwe.
- odbarwione powłoki malarskie na ścianach
- ubytki i odbarwienia na podsufitce z płyty pilśniowej w lokalu.
- zawilgocone i odstające tynki od podłoża. na ścianach w lokalu

III. Zakres robót remontowych do wykonania:

1. Wymiana tynków na ścianach w kuchni, łazience i przedpokoju. oraz częściowo w pokojach
2. Zabezpieczenie ścian preparatem grzybobójczym
3. Wykonanie okładzin stropów z płyty gipsowo – kartonowej na ruszcie metalowym w pokojach, łazience, przedpokoju i w kuchni (w łazience i kuchni płyta gk. wodoodporna)
4. Montaż nadproży prefabrykowanych nad otworami drzwiowymi do pokoi
5. Wykonanie gładzi jednowarstwowych na stropach i ścianach z gipsu szpachlowego po uprzednim zeszkrobaniu i zmyciu starej powłoki malarskiej oraz zagruntowaniu podłoża.
6. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną wewnętrzną powierzchni sufitów i ścian.
7. Malowanie dwukrotne farbami ftalowymi z jednokrotnym szpachlowaniem lamperii w łazience.
8. Wymiana skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami na drzwi płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone szklone do pokoi i łazienki szt. 3
9. Wymiana drzwi wejściowych do lokalu na drzwi stalowe ocieplane szt. 1

10. Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach drzewiowych.
11. Wymiana kratki wentylacyjnych szt. 2

Szczegółowy zakres prac określony jest w załączonym przedmiarze robót.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, tj. ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 201, tj. ze zm.).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, tj. ze zm.).

Suwałk, dnia 15 kwietnia 2020 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych
Jan Jakubowski
Upr. bud. nr SUW 121/87

Budynek mieszkalny. Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Sufity				
1	KNR 4-01 0429/06	Rozbiórki podsufitek z płyt pilśniowych stropów drewnianych pokój 12,89 pokój 12,12 kuchnia 8,36 łazienka 3,71 przedpokój 1,33 razem	m2 m2 m2 m2 m2 m2	12,89 12,12 8,36 3,71 1,33 38,41
2	KNR 4-01 0430/05	Rozbiórki ołacenia dachu w odstępach łąt ponad 24cm. Analogia - rozbiorka konstrukcji z łąt pod podsufitkę 38,41 razem	m2 m2	38,41 38,41
3	KNR-W 2-02r03 2005/02	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i Ud pojedynczym mocowanym do podłoża w pokojach pokoje 12,89+12,12 razem	m2 m2	25,01 25,01
4	KNR-W 2-02r03 2005/02	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i Ud pojedynczym mocowanym do podłoża - łazienka, kuchnia i przedpokój Uwaga: - płyta gk. wodoodporna łazienka 3,71+8,36+1,33 razem	m2 m2	13,40 13,40
5	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych 38,41 razem	m2 m2	38,41 38,41
6	KNR 2-02 2009/04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne stropów o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm 38,41 razem	m2 m2	38,41 38,41
7	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania 38,41 razem	m2 m2	38,41 38,41
Ściany				
8	KNR 4-01 0426/04	Rozebranie obicia ścian z płyt wiórowo-cementowych i spilśniionych kuchnia 2,45*0,82 pokoje 3,00*0,82+1,50*0,82 razem	m2 m2 m2	2,01 3,69 5,70
9	KNR 4-01 0701/05	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej łazienka 1,2*2,80+1,50*2,80 kuchnia (3,41+1,00+1,45+4,04+2,08)*2,80 przedpokój (1,38*2+2,80+0,96*2*2,80) minus otwory -(0,80*2,00+0,90*2,00*2) pokoje (3,19+3,00)*0,80 minus ściany z trzonem kuchennym -(0,90*1,47+0,86*1,47) razem	m2 m2 m2 m2 m2 m2	7,56 33,54 10,94 -5,20 4,95 -2,59 49,20
10	KNNR-W 3 1403/02	Przemalowanie jednokrotne ścian preparatem grzybobójczym przeciwko zagrzybieniu muru, tworzeniu się pleśni oraz kondensatu pary wodnej pokoje i kuchnia 4,95+1,45*0,80+1,00*0,80	m2	6,91

Budynek mieszkalny. Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	6,91
11	KNR 2-02 0803/03	Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie 49,205	m2	49,21
		razem	m2	49,21
12	KNR 4-01 0719/04	Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10mm tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych na ścianach płaskich i słupach prostokątnych o powierzchni pogrubionych tynków w jednym miejscu ponad 5m2 49,21	m2	49,21
		razem	m2	49,21
13	KNR 4-01 1206/04	Malowanie dwukrotne farbami ftalowymi z jednokrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych ścian- łazienka (1,20+1,50+2,48+2,09+1,07)*1,50 -(0,80*1,50)	m2	12,51
			m2	-1,20
		razem	m2	11,31
14	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 pokój (4,04+3,19)*2*2,80 pokój (4,04+3,00)*2*2,80 kuchnia 33,54 łazienka (1,20+1,50+2,48+2,09+1,07)*2,80 przedpokój 10,936 minus nowe tynki -49,205 minus otwory -(2,00*0,90*3) minus ściany za piecem -(0,98*1,75*2)	m2	40,49
			m2	39,42
			m2	33,54
			m2	23,35
			m2	10,94
			m2	-49,21
			m2	-5,40
			m2	-3,43
		razem	m2	89,70
15	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych pokój (4,04+3,19)*2*2,80 pokój (4,04+3,00)*2*2,80 kuchnia 33,54 łazienka (1,20+1,50+2,48+2,09+1,07)*2,80 przedpokój 10,936 minus otwory -(2,00*0,90*3) minus ściany za piecem -(0,98*1,75*2)	m2	40,49
			m2	39,42
			m2	33,54
			m2	23,35
			m2	10,94
			m2	-5,40
			m2	-3,43
		razem	m2	138,91
16	KNR 4-01 0336/03	Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/2 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 1,40*2	m	2,80
		razem	m	2,80
17	KNR 2-02 0126/05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych 2,80	m	2,80
		razem	m	2,80
18	KNR 4-01 0705/01	Wykonanie pasów z tynku o szerokości do 15cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurwane cegłami lub dachówkami 2,80*2	m	5,60
		razem	m	5,60
19	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach 2,00	szt	2,00
		razem	szt	2,00

Budynek mieszkalny. Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
20	KNR 2-02 2009/02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm 138,91	m2	138,91
			razem	m2
21	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania 138,91	m2	138,91
			razem	m2
22	KNR 4-01 0708/01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 15cm na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów 2,00*8+0,90*3+0,80	m	19,50
			razem	m
23	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania 19,50*0,15	m2	2,93
			razem	m2
24	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km 5,70*0,02+49,20*0,03+2,80*0,12*0,12	m3	1,63
			razem	m3
25	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 4) 1,63	m3	1,63
			razem	m3
26	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu 1,63*1,80	ton	2,93
			razem	ton
Stolarka drzwiowa				
27	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2 4,00	szt	4,00
			razem	szt
28	KNNR-W 3 0311/05	Osadzenie w murze z cegły ościeżnic stalowych 4,00	szt	4,00
			razem	szt
29	KNNR-W 2 1103/02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone szklone -do łazienki szt 1 0,70*2,05	m2	1,44
			razem	m2
30	KNNR-W 2 1103/02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone szklone -do pokoi 0,80*2,05*3	m2	4,92
			razem	m2

15.04.2020
INSPEKTOR NADZORU
 Robót budowlanych
Jan Januszewski
 Upr. bud. nr SW 121/87