

Gmina Miasto Suwałki
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z.o.o
Adres: ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Kościuszki 18 w Suwałkach

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45000000 -7 – Roboty budowlane

Opracował: Jan Jakubowski -

Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Kościuszki 18 w Suwałkach stanowiącego własność Gminy Miasta Suwałki w zakresie malowania ścian i sufitów, uzupełnienia tynków wraz z wymianą stolarki drzwiowej

II. Opis stanu istniejącego:

- skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami do pokoju i łazienki szt. 2 są wypaczone i zniszczone długoletnią eksploatacją. Dopasowanie skrzydeł do ościeżnic jest niemożliwe.
- odbarwione powłoki malarskie na ścianach i sufitach.
- odstające i zawilgocone tynki w lokalu

III. Zakres robót remontowych do wykonania:

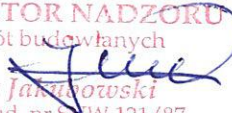
1. Wymiana tynków na ścianach w kuchni i łazience
2. Uzupełnienie tynków na pozostałych ścianach w lokalu
3. Montaż nadproży prefabrykowanych nad otworami drzwiowymi do łazienki i pokoju
4. Wykonanie gładzi jednowarstwowych na stropach i ścianach z gipsu szpachlowego po uprzednim zeszkobaniu i zmyciu starej powłoki malarskiej oraz zagruntowaniu podłoża.
5. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną wewnętrzną powierzchni sufitów i ścian.
6. Malowanie dwukrotne farbami ftalowymi z jednokrotnym szpachlowaniem lamperii w łazience.
7. Wymiana skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami na drzwi płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone szklone do pokoju i łazienki szt.2
8. Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach drzwiowych.
9. Wymiana kratki wentylacyjnych szt. 3

Szczegółowy zakres prac określony jest w załączonym przedmiarze robót.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, tj. ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 201, tj. ze zm.).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, tj. ze zm.).

Suwałk, dnia 15 kwietnia 2020 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych

Jan Januszowski
Upr. bud. nr SW 121/87

Przedmiar robót Kościuszki 18 m 1

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Sufity				
1	KNR 4-01 0429/06	Rozbiórki podsufitek z płyt pilśniowych stropów drewnianych. Analogia kasetonów ze styropianu- kuchnia kuchnia 1,82*3,60	m2	6,55
		razem	m2	6,55
2	KNR K-09 0103/06	Wyrównanie nierówności stropów przez zaszpachlowanie nierówności i ubytków 6,55	m2	6,55
		razem	m2	6,55
3	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 pokój 4,64*5,60 łazienka 1,82*1,88	m2 m2	25,98 3,42
		razem	m2	29,4
4	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych 6,55+29,40	m2	35,95
		razem	m2	35,95
5	KNR 2-02 2009/04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne stropów o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm 35,95	m2	35,95
		razem	m2	35,95
6	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania 35,95	m2	35,95
		razem	m2	35,95
Ściany				
7	KNR 4-01 0701/02	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej- łazienka łazienka (1,82+1,88)*2*1,10	m2	8,14
		razem	m2	8,14
8	KNR 2-02 0803/03	Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie łazienka łazienka (1,88+1,82)*2*3,10 minus otwory -(0,80*2,00) minus ścianka za piecem -(0,90*1,70)	m2 m2 m2	22,94 -1,6 -1,53
		razem	m2	19,81
9	KNR 2-02 0803/03	Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie- kuchnia kuchnia (1,82+3,60)*2*1,60 -(0,90*1,60*2+0,80*1,60) minus ściana ocieplana w kuchni -(1,82*1,60)	m2 m2 m2	17,34 -4,16 -2,91
		razem	m2	10,27
10	KNR 4-01 0719/02	Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10mm tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych na ścianach płaskich i słupach prostokątnych o powierzchni pogrubionych tynków w jednym miejscu do 2m2 19,81+10,27	m2	30,08
		razem	m2	30,08

Przedmiar robót Kościuszki 18 m 1

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
11	KNR 4-01 0711/02 (dopłata 0,2x)	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 2m ² na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu- przyjęto 20% powierzchni kuchnia (1,82+3,60)*2*3,10 łazienka (1,82+1,80)*2*3,10 pokój (4,64+5,60)*2*3,10 minus nowe tynki w kuchni i łazience -30,80 minus tynki na ściane za piecem w pokoju i łazience -(0,90*1,70*2) minus ściany ocieplana -(4,64*3,10+1,88*1,50) minus otwory -(0,90*2,00+0,80*2,00)	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	33,6 22,44 63,49 -30,8 -3,06 -17,2 -3,4
		razem	m2	65,07
12	KNR 4-01 1206/04	Malowanie dwukrotne farbami ftalowymi z jednokrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych ścian- łazienka łazienka (1,82+1,88)*2*1,50 -(0,80*1,50)	m2 m2	11,1 -1,2
		razem	m2	9,9
13	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m ² 65,07	m2	65,07
		razem	m2	65,07
14	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych kuchnia (1,82+3,60)*2*3,10 łazienka (1,82+1,80)*2*3,10 pokój (4,64+5,60)*2*3,10 minus tynki na ściane za piecem w pokoju i łazience -(0,90*1,70*2) minus ściany ocieplana -(4,64*3,10+1,88*1,50) minus otwory -(0,90*2,00+0,80*2,00)	m2 m2 m2 m2 m2 m2	33,6 22,44 63,49 -3,06 -17,2 -3,4
		razem	m2	95,87
15	KNR 2-02 2009/02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm 95,87	m2	95,87
		razem	m2	95,87
16	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania 95,87	m2	95,87
		razem	m2	95,87
17	KNR 4-01 0336/03	Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/2 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 1,40+1,30	m	2,7
		razem	m	2,7
18	KNR 2-02 0126/05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych 2,70	m	2,7
		razem	m	2,7
19	KNR 4-01 0705/01	Wykonanie pasów z tynku o szerokości do 15cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurwane cegłami lub dachówkami 2,70*2	m	5,4
		razem	m	5,4

Przedmiar robót Kościuszki 18 m 1

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
20	KNR 4-01 0708/01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 15cm na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów 2,00*4+0,90*0,80	m	8,72
			razem	m
21	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach 3,00	szt	3
			razem	szt
22	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania 8,72*0,15	m2	1,31
			razem	m2
23	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km 8,14*0,03+13,01*0,03+2,70*0,12*0,12	m3	0,67
			razem	m3
24	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 4x)	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km 0,67	m3	0,67
			razem	m3
25	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu 0,67*1,80	ton	1,21
			razem	ton
26	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja styropianu 6,65*0,02	m3	0,13
			razem	m3
Stolarka drzwiowa				
27	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2 2	szt	2
			razem	szt
28	KNNR-W 3 0311/05	Osadzenie w murze z cegły ościeżnic stalowych 2	szt	2
			razem	szt
29	KNNR-W 2 1103/02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone szklone -do łazienki 0,60*2,05	m2	1,23
			razem	m2
30	KNNR-W 2 1103/02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone szklone do pokoju 0,80*2,05	m2	1,64
			razem	m2

15.04.2010
INSPEKTOR NADZORU
 Robót budowlanych
Jan Jakubowski
 Upr. bud. nr SUW 121/87