

Gmina Miasto Suwałki
Zurząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z.o.o
Adres: ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 6 przy ul. Kościuszki 18 w Suwałkach

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45000000 -7 – Roboty budowlane

Opracował: Jan Jakubowski -

Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 6 przy ul. Kościuszki 18 w Suwałkach stanowiącego własność Gminy Miasta Suwałki w zakresie malowania ścian i sufitów, uzupełnienia tynków wraz z wymianą stolarki drzwiowej

II. Opis stanu istniejącego:

- skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami do pokoju, łazienki oraz drzwi wejściowych do lokalu szt. 3 są wypaczone i zniszczone długoletnią eksploatacją. Dopasowanie skrzydeł do ościeżnic jest niemożliwe.
- odbarwione powłoki malarskie na ścianach
- odstaje tynk od podłoża na sufitach w pokoju i łazience
- zawilgocone tynki na ścianach w pokoju pod oknem

III. Zakres robót remontowych do wykonania:

1. Wymiana tynków na ścianach w kuchni, łazience oraz częściowo w pokoju
2. Zabezpieczenie ścian preparatem grzybobójczym
3. Wykonanie okładzin stropów z płyty gipsowo – kartonowej na ruszcie metalowym w pokoju i łazience (w łazience płyta gk. wodoodporna)
4. Montaż nadproży prefabrykowanych nad otworami drzwiowymi do łazienki, pokoju oraz nad drzwiami wejściowymi
5. Wykonanie gładzi jednowarstwowych na stropach i ścianach z gipsu szpachlowego po uprzednim zeszkobaniu i zmyciu starej powłoki malarskiej oraz zagruntowaniu podłoża.
6. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną wewnętrzną powierzchni sufitów i ścian.
7. Malowanie dwukrotne farbami ftalowymi z jednokrotnym szpachlowaniem lamperii w łazience.
8. Wymiana skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami na drzwi płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone szklone do pokoju i łazienki szt. 2
9. Wymiana drzwi wejściowych do lokalu na drzwi stalowe ocieplane 90/205 wraz z uzupełnieniem ściany, otynkowaniem i malowaniem.

10. Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach drzwiowych.
11. Wymiana kratki wentylacyjnych szt. 2

Szczegółowy zakres prac określony jest w załączonym przedmiarze robót.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, tj. ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 201, tj. ze zm.).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, tj. ze zm.).

Suwałk, dnia 15 kwietnia 2020 r.

INSPEKTOR NADZORU
w bud. budowlanych

Jan Jakubowski
Upr. bud. nr SUW 121/87

Przedmiar robót Kościuszki 18 m 6

Budynek mieszkalny. Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Sufity				
1	KNR 4-01 0701/08	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych z zaprawy cementowo-wapiennej pokój 5,39*3,61 łazienka 1,75*1,57	m2 m2 razem m2	19,46 2,75 22,21
2	KNR-W 2-02r03 2005/02	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i Ud pojedynczym mocowanym do podłoża- pokój pokój 5,39*3,61	m2 razem m2	19,46 19,46
3	KNR-W 2-02r03 2005/02	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i Ud pojedynczym mocowanym do podłoża - łazienka Uwaga: - płyta gk. wodoodporna łazienka 1,75*1,57	m2 razem m2	2,75 2,75
4	KNR 4-01 1202/08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2 kuchnia 1,57*3,21	m2 razem m2	5,04 5,04
5	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych 19,46+2,75+5,04	m2 razem m2	27,25 27,25
6	KNR 2-02 2009/04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne stropów o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm 27,25	m2 razem m2	27,25 27,25
7	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania 27,25	m2 razem m2	27,25 27,25
Ściany				
8	KNR 4-01 0354/05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2 drzwi wejściowe 1,30*2,25	m2 razem m2	2,93 2,93
9	KNR 4-01 0304/02	Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej 0,30*2,25*0,65+1,00*0,20*0,65	m3 razem m3	0,57 0,57
10	KNR 2-02 0126/05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych 1,50*2	m razem m	3 3
11	KNR 2-02 0803/03	Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie- od strony zewnętrznej 0,30*2,25+0,20*1,00	m2 razem m2	0,88 0,88
12	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych		

Przedmiar robót Kościuszki 18 m 6

Budynek mieszkalny. Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		0,88	m2	0,88
		razem	m2	0,88
13	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania		
		0,88	m2	0,88
		razem	m2	0,88
14	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2- do pokoju		
		1,00	szt	1
		razem	szt	1
15	KNR 4-01 0426/04	Rozebranie obicia ścian z płyt wiórowo-cementowych i spilśniionych		
		0,35*2,05	m2	0,72
		razem	m2	0,72
16	KNR 4-01 0406/02	Wymiana stojaka otworu w ścianach drewnianych z krawędziaków		
		2,05*2+1,30	m	5,4
		razem	m	5,4
17	KNR 2-02 2007/01	Konstrukcje rusztów z listew drewnianych na ścianach pod okładziny z płyt gipsowych		
		0,40*2,05*2	m2	1,64
		razem	m2	1,64
18	KNR 2-02 0613/06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe z płyt z wełny mineralnej układanych na sucho gr. 10 cm.		
		1,64	m2	1,64
		razem	m2	1,64
19	KNR 2-02 2006/03	Okładziny ścian pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na rusztach		
		1,64*2	m2	3,28
		razem	m2	3,28
20	KNR 4-01 0701/02	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej		
		łazienka (1,75+1,57)*2*3,00	m2	19,92
		kuchnia (1,57+3,21)*2*3,00	m2	28,68
		pokój 3,61*1,50	m2	5,42
		minus otwory -(1,00*2,05+0,90*2,05+0,80*2,05*2)	m2	-7,18
		minus ściana za trzonem kuchennym -(1,70*1,60*2)	m2	-5,44
		minus zabudowa przy drzwiach do pokoju -1,64	m2	-1,64
		razem	m2	39,76
21	KNNR-W 3 1403/02	Przemaalowanie jednokrotne ścian preparatem grzybobójczym przeciwko zagrzybieniu muru, tworzeniu się pleśni oraz kondensatu pary wodnej		
		3,61*1,50	m2	5,415
		razem	m2	5,415
22	KNR 2-02 0803/03	Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie		
		39,76	m2	39,76
		razem	m2	39,76
23	KNR 4-01 0719/04	Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10mm tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych na ścianach płaskich i słupach prostokątnych o powierzchni pogrubionych tynków w jednym miejscu ponad 5m2		

Przedmiar robót Kościuszki 18 m 6

Budynek mieszkalny. Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		39,76	m2	39,76
		razem	m2	39,76
24	KNR 4-01 0336/03	Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/2 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej		
		1,30	m	1,3
		razem	m	1,3
25	KNR 2-02 0126/05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych		
		1,30	m	1,3
		razem	m	1,3
26	KNR 4-01 0705/01	Wykonanie pasów z tynku o szerokości do 15cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurwane cegłami lub dachówkami		
		1,30*2	m	2,6
		razem	m	2,6
27	KNR 4-01 1206/04	Malowanie dwukrotne farbami ftalowymi z jednokrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych ścian- łazienka		
		łazienka (1,75+1,57)*2*1,50	m2	9,96
		-(0,80*1,50)	m2	-1,2
		razem	m2	8,76
28	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2		
		pokój (5,39+3,61)*2*3,00+0,30*3,00	m2	54,9
		minus nowe tynki -(3,61*1,50)	m2	-5,415
		minus zabudowa drzwi -1,64	m2	-1,64
		razem	m2	47,845
29	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych		
		pokój (5,39+3,61)*2*3,00+0,30*3,00	m2	54,9
		kuchnia (1,57+3,21)*2*3,00	m2	28,68
		łazienka (1,75+1,57)*2*3,00	m2	19,92
		minus otwory -(1,00*2,00+0,90*2,00*2+0,80*2,00*2)	m2	-8,8
		minus ściana za trzonem kuchennym -5,44	m2	-5,44
		razem	m2	89,26
30	KNR 2-02 2009/02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm		
		89,26	m2	89,26
		razem	m2	89,26
31	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania		
		89,26	m2	89,26
		razem	m2	89,26
32	KNR 4-01 0708/01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 15cm na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów		
		2,00*4+0,80+0,90	m	9,7
		razem	m	9,7
33	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania		
		9,70*0,15	m2	1,455
		razem	m2	1,455

Przedmiar robót Kościuszki 18 m 6

Budynek mieszkalny. Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
34	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach 2,00	szt	2
			razem	szt
35	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km 22,21*0,03+39,36*0,03+1,30*0,12*0,12	m3	1,87
			razem	m3
36	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 4x)	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km 1,87	m3	1,87
			razem	m3
37	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu 1,87*1,80	ton	3,37
			razem	ton
Stolarka drzwiowa				
38	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2 1,00	szt	1
			razem	szt
39	KNNR-W 3 0311/05	Osadzenie w murze z cegły ościeżnic stalowych 3,00	szt	3
			razem	szt
40	KNNR-W 2 1103/02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone szklone -do łazienki szt 1 0,70*2,05	m2	1,435
			razem	m2
41	KNNR-W 2 1103/02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone szklone -do pokoju 0,80*2,05	m2	1,64
			razem	m2
42	KNNR-W 2 1302/03	Drzwi stalowe i przegrody pełne wejściowe ocieplane 2,05*0,90	m2	1,845
			razem	m2

15.04.2020

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych
Jan Jakubowski
Upr. bud. nr G UW 121/87