

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem usługi w zakresie opracowania dokumentacji projektowej na wykonanie termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kowalskiego 23 w Suwałkach wraz z regulacją instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. wprowadzonej w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. <http://bip.zbm.suwalki.eu> w dniu 30.03.2020 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia było opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kowalskiego 23 w Suwałkach wraz z regulacją instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.
Charakterystyka budynku:

- rok budowy	- 1989
- powierzchnia użytkowa mieszkań	- 3 571,20 m ²
- powierzchnia zabudowy	- 973,70 m ²
- liczba kondygnacji	- 5
- kubatura części ogrzewalnej	- 12 613,30 m ³
- liczba lokali mieszkalnych	- 50
- budynek podpiwniczony	- tak
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określał program funkcjonalno-użytkowy.
3. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w oparciu o obowiązujące przepisy, audyt energetyczny (znajdujący się w posiadaniu Zamawiającego, który zostanie udostępniony dla wybranego w postępowaniu Wykonawcy) i program funkcjonalno-użytkowy.
4. Przedmiotu zamówienia nie można było opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że było to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można było opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa wskazuje na pochodzenie – markę, znak towarowy, producenta, dostawcę materiałów i normy, należało dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, wówczas Wykonawca zobowiązany był doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.
5. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia dokumentacji projektowej z Zamawiającym, w tym do przedstawienia co najmniej trzech propozycji projektów kolorystyki elewacji do wyboru Zamawiającemu. Jeżeli żadna z przedstawionych propozycji nie zostanie zaakceptowana, Wykonawca wykona dodatkowy projekt kolorystyki elewacji wg wskazań Zamawiającego.
6. Termin opracowania dokumentacji do dnia 1 czerwca 2020 r.

2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena 100%.

3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA:

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 26 marca 2020 r. na kwotę: 14 634,15 zł, co stanowi równowartość 3 427,76 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 18 000,00 zł.

(1 euro = 4,2693) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2453).

4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU:

1. Stanisław Sójkowski DOM-BUD, ul. Korczaka 2A, 16-400 Suwałki
2. Paweł Malesiński Usługi Projektowe, ul. Papieża Jana Pawła II 14/27, 16-400 Suwałki

3. Andrzej Balunowski Przedsiębiorstwo Inwestycyjno – Projektowe „AC – system”, ul. Ks. J. J. Zawadzkiego 2/1.4a, 16 – 400 Suwałki
4. Danuta Piszczatowska Usługi Projektowe i Informatyczne, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 57A, 16-400 Suwałki, Pracownia ul. Utrata 2C lok. 26.
5. Marek Kochański Biuro Usług Projektowych, ul. Kościuszki 75, 16-400 Suwałki.
6. Małgorzata Roszkowska Usługi Projektowe, ul. Pułaskiego 68C, 16-400 Suwałki.

5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 10.04.2020 r. do godz. 10:00 wpłynęły następujące oferty:

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena brutto	Termin realizacji zamówienia	Termin płatności
1.	Greg project Architektura i Budownictwo Grzegorz Michalski, ul. S. Borodzieza 1a, 06-400 Ciechanów	33 333,00 zł	do dnia 01.06.2020 r.	21 dni
2.	ORI Tomasz Jaroszewicz ul. Kopczany 6, 16-315 Lipsk	33 000,00 zł	50 dni	21 dni
3.	Przedsiębiorstwo Projektowania i Usług Inwestycyjnych Inwestprojekt Sp. z o. o. ul. Waszyngtona 22, 15-136 Białystok	35 670,00 zł	50 dni	21 dni
4.	Usługi Projektowe Małgorzata Roszkowska ul. Pułaskiego 68C, 16-400 Suwałki	21 894,00 zł	do dnia 01.06.2020 r.	21 dni
5.	Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Projektowe „AC-SYSTEM” ul. ks. J. J. Zawadzkiego 2 lok. 1.4.a, 16-400 Suwałki	14 883,00 zł	do dnia 01.06.2020 r.	21 dni

6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

Najkorzystniejsza oferta została złożona przez Pana Andrzeja Balunowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Projektowe „AC-SYSTEM” Andrzej Balunowski, ul. ks. J. J. Zawadzkiego 2 lok. 1.4.a, 16-400 Suwałki, za kwotę brutto 14 883,00 zł i terminem realizacji do dnia 01.06.2020 r.

Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na zrealizowanie prac za kwotę określoną w ofercie.

W związku z powyższym komisja wnioskuję o zawarcie umowy z Panem Andrzejem Balunowskim na warunkach określonych w złożonej ofercie.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. Nr 30/2020 z dnia 07.04.2020 r.

1. Krzysztof Cieślukowski - przewodniczący
2. Joanna Walicka - sekretarz
3. Bożena Okrągły - członek
4. Stanisław Zdancewicz - członek

Akceptuję:

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI
I REMONTÓW
Bożena Hrynaszkiewicz
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wojciech Bujwid
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 14.04.2020 r.