

Gmina Miasto Suwałki
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z.o.o
Adres: ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Kościuszki 20 w Suwałkach

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45000000 -7 – Roboty budowlane

Opracował: Jan Jakubowski -

Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Kościuszki 20 w Suwałkach stanowiącego własność Gminy Miasta Suwałki w zakresie malowania ścian i sufitów, uzupełnienia tynków wraz wymianą stolarki drzwiowej

II. Opis stanu istniejącego:

- skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami do kuchni, pokoju, łazienki oraz drzwi wejściowych do lokalu są wypaczone i zniszczone długoletnią eksploatacją.
- odbarwione powłoki malarskie na ścianach i sufitach.
- zawilgocone tynki w lokalu


III. Zakres robót remontowych do wykonania:

1. Wymiana tynków na ścianach zewnętrznych w pokoju i kuchni na ścianach zewnętrznych do wysokości 1 m wraz z zabezpieczeniem preparatem grzybobójczym murów.
 2. Montaż nadproży prefabrykowanych nad otworami drzwiowymi do łazienki i kuchni
 3. Wykonanie gładzi jednowarstwowych na stropach i ścianach z gipsu szpachlowego po uprzednim zeszkobaniu i zmyciu starej powłoki malarskiej oraz zagruntowaniu podłoża.
 4. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną wewnętrzną powierzchni sufitów i ścian.
 5. Malowanie dwukrotne farbami ftalowymi z jednokrotnym szpachlowaniem lamperii w łazience.
 6. Wymiana skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami na drzwi płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone szklone do pokoju, kuchni i łazienki szt. 3
 7. Wymiana drzwi wejściowych do lokalu na drzwi stalowe ocieplane.
 8. Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach drzwiowych.
 9. Wymiana kratki wentylacyjnych szt. 2
- Szczegółowy zakres prac określony jest w załączonym przedmiarze robót.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, tj. ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 201, tj. ze zm.).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, tj. ze zm.).

Suwałk, dnia 23 marca 2020 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robot budowlanych

Jan Jankowski
Upr. bud. nr SUW 121/87

Przedmiar robót ul. Kościuszki 20 m 2

Budynek mieszkalny.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Sufity				
1	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 pokój 3,40*5,50 kuchnia 0,80*2,94+1,83*2,39 łazienka 1,45*1,80 przedpokój 1,15*2,64+0,80*1,85	m2 m2 m2 m2	18,7 6,73 2,61 4,52
		razem	m2	32,56
2	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych 32,56	m2	32,56
		razem	m2	32,56
3	KNR 2-02 2009/04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne stropów o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm 32,56	m2	32,56
		razem	m2	32,56
4	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania 32,56	m2	32,56
		razem	m2	32,56
Ściany				
5	KNR 4-01 0701/05	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej- łazienka pokój 3,40*1,00 kuchnia 2,63*1,00	m2 m2	3,4 2,63
		razem	m2	6,03
6	KNR-W 3 1403/02	Przemalowanie jednokrotne ścian preparatem grzybobójczym przeciwko zagrzybieniu muru, tworzeniu się pleśni oraz kondensatu pary wodnej 6,03	m2	6,03
		razem	m2	6,03
7	KNR 2-02 0803/03	Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie-łazienka 6,03	m2	6,03
		razem	m2	6,03
8	KNR 4-01 0719/02	Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10mm tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych na ścianach płaskich i słupach prostokątnych o powierzchni pogrubionych tynków w jednym miejscu do 2m2 6,03	m2	6,03
		razem	m2	6,03
9	KNR 4-01 1206/04	Malowanie dwukrotne farbami ftalowymi z jednokrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych ścian- łazienka (1,80+1,45)*2*1,50 -(0,80*1,5)	m2 m2	9,75 -1,2
		razem	m2	8,55
10	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 pokój (3,40+5,50)*2*3,10 kuchnia 2,94*3,10+0,8*3,10+1,83*3,10+2,39*3,10+2,63*3,10 łazienka (1,45+1,80)*2*3,10 przedpokój (1,15+2,64+1,50+1,85+1,85)*2,10	m2 m2 m2 m2	55,18 32,83 20,15 18,88

Przedmiar robót ul. Kościuszki 20 m 2

Budynek mieszkalny.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		minus lamperie -8,55	m2	-8,55
		minus nowe tynki -6,03	m2	-6,03
		minus ściany za trzonem kuchennym $(0,90+0,80)*1,40$	m2	2,38
		minus ściany za trzonem piecowym $(0,90+0,60)*1,82$	m2	2,73
		minus otwory $-(2,00*0,90*3+0,80*2,00*4)$	m2	-11,8
		razem	m2	105,77
11	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych		
		105,77+6,03	m2	111,8
		razem	m2	111,8
12	KNR 2-02 2009/02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm		
		111,80	m2	111,8
		razem	m2	111,8
13	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania		
		111,80	m2	111,8
		razem	m2	111,8
14	KNR 4-01 0708/01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 15cm na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów		
		$0,70*2+0,80*2+2,00*4*2$	m	19
		razem	m	19
15	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania		
		19,00*0,15	m2	2,85
		razem	m2	2,85
16	KNR 4-01 0336/03	Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/2 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej		
		1,30*2	m	2,6
		razem	m	2,6
17	KNR 2-02 0126/05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych		
		2,60	m	2,6
		razem	m	2,6
18	KNR 4-01 0705/01	Wykonanie pasów z tynku o szerokości do 15cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurwane cegłami lub dachówkami		
		2,60*2	m	5,2
		razem	m	5,2
19	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach		
		2,00	szt	2
		razem	szt	2
20	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1km		
		6,03*0,03	m3	0,18
		razem	m3	0,18
21	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 4x)	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km		
		0,18	m3	0,18

Przedmiar robót ul. Kościuszki 20 m 2

Budynek mieszkalny.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	m3 0,18
22	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu 0,18*1800/1000	ton	0,32
			razem	ton 0,32
Stolarka drzwiowa				
23	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2 4,00	szt	4
			razem	szt 4
24	KNNR-W 3 0311/05	Osadzenie w murze z cegły ościeżnic stalowych 4,00	szt	4
			razem	szt 4
25	KNNR-W 2 1103/02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone szklone -do łazienki 0,70*2,05	m2	1,44
			razem	m2 1,44
26	KNNR-W 2 1103/02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone szklone -do pokoju kuchni 0,80*2,05*2	m2	3,28
			razem	m2 3,28
27	KNNR-W 2 1302/03	Drzwi stalowe i pełne wejściowe do mieszkania ocieplane 2,05*0,80	m2	1,64
			razem	m2 1,64

23 03 2020

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych
Jan Janowski
Upr. bud. nr SW 121/87