

Gmina Miasto Suwałki  
Zarząd Budynków Mieszkalnych  
w Suwałkach TBS sp. z.o.o  
Adres: ul. Wigierska 32  
16 – 400 Suwałki.

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

*Robót remontowych polegających na :*

Nazwa zamówienia :

**Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Kościuszki 20 w Suwałkach**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :  
Kod CPV: 45000000 -7 – Roboty budowlane

Opracował: Jan Jakubowski -

Inspektor nadzoru robót budowlanych.

## Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

### I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Kościuszki 20 w Suwałkach stanowiącego własność Gminy Miasta Suwałki w zakresie malowania ścian i sufitów, uzupełnienia tynków wraz z wymianą stolarki drzwiowej

### II. Opis stanu istniejącego:

- skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami do pokoju, łazienki, kuchni, przedpokoju i sieni szt. 5 są wypaczone i zniszczone długoletnią eksploatacją.
- odbarwione powłoki malarskie na ścianach i sufitach.
- odstające od podłoża i zawilgocone tynki w lokalu

### III. Zakres robót remontowych do wykonania:

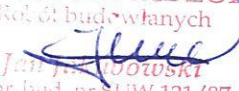
1. Wymiana tynków na ścianach zewnętrznych do wysokości 0,80 m w pokojach i na wysokość 1,40 m w przedpokoju wraz z zabezpieczeniem preparatem grzybobójczym murów.
2. Wykonanie tynków kat. III na ścianach w sieni.
3. Montaż nadproży prefabrykowanych nad otworami drzwiowymi do łazienki i kuchni i pokoju
4. Wykonanie gładzi jednowarstwowych na stropach i ścianach z gipsu szpachlowego po uprzednim zeszkobaniu i zmyciu starej powłoki malarskiej oraz zagruntowaniu podłoża.
5. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną wewnętrzną powierzchni sufitów i ścian.
6. Malowanie dwukrotne farbami ftalowymi z jednokrotnym szpachlowaniem lamperii w łazience.
7. Wymiana skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami na drzwi płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone szklone do pokoi, kuchni i łazienki i przedpokoju szt. 5
8. Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach drzwiowych.
9. Wymiana kraterki wentylacyjnych szt. 2

Szczegółowy zakres prac określony jest w załączonym przedmiarze robót.

### IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, tj. ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 201, tj. ze zm.).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, tj. ze zm.).

Suwałk, dnia 23 marca 2020 r.

INSPEKTOR NADZORU  
Robót budowlanych  
  
Jan J. Bobowski  
Upr. bud. nr SUW 121/87

## Przedmiar robót Kościuszki 20 m 1

Budynek mieszkalny. Roboty remontowo- budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>Sufity</b>				
1	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2  pokój 5,60*3,50 pokój 5,60*3,57 kuchnia 2,17*3,40 łazienka 1,91*1,80 przedpokój 1,99*2,17 sień 2,24*1,38	m2 m2 m2 m2 m2 m2	19,6 19,99 7,38 3,44 4,32 3,09
razem			m2	57,82
2	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych  57,817	m2	57,82
razem			m2	57,82
3	KNR 2-02 2009/04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne stropów o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm  57,82	m2	57,82
razem			m2	57,82
4	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania  57,82	m2	57,82
razem			m2	57,82
<b>Ściany</b>				
5	KNR 4-01 0701/05	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej  pokoje 3,50*0,80+3,57*0,80 przedpokój 1,99*1,40	m2 m2	5,66 2,79
razem			m2	8,45
6	KNNR-W 3 1403/02	Przemaalowanie jednokrotne ścian preparatem grzybobójczym przeciwko zagrzybieniu muru, tworzeniu się pleśni oraz kondensatu pary wodnej  8,45	m2	8,45
razem			m2	8,45
7	KNR 2-02 0803/03	Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie  8,45 sień (1,38+2,24)*2,45	m2 m2	8,45 8,87
razem			m2	17,32
8	KNR 4-01 0719/02	Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10mm tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych na ścianach płaskich i słupach prostokątnych o powierzchni pogrubionych tynków w jednym miejscu do 2m2  17,32	m2	17,32
razem			m2	17,32
9	KNR 4-01 1206/04	Malowanie dwukrotne farbami ftalowymi z jednokrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych ścian  łazienka (1,91+1,80)*2*1,50 -(0,80*1,50)	m2 m2	11,13 -1,2
razem			m2	9,93
10	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2  pokój (5,60+3,50)*2*2,45	m2	44,59

## Przedmiar robót Kościuszki 20 m 1

Budynek mieszkalny. Roboty remontowo- budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<p>pokój (5,60+3,57)*2*2,45</p> <p>kuchnia (2,17+3,40)*2*2,45</p> <p>łazienka (1,91+1,80)*2*2,45</p> <p>przedpokój (1,99+2,17)*2*2,45</p> <p>sień (2,24+1,38)*2*2,45</p> <p>minus tynki -26,19</p> <p>minus lamerie -9,93</p> <p>minus ściany za trzonami piecowymi -(0,80*1,80*2)</p> <p>minus ściany za trzonem kuchennym -(0,90+1,74+0,80*1,74)</p> <p>minus otwory -(0,80*2,00*4+0,60*2,00)</p>	m2	44,93
			m2	27,29
			m2	18,18
			m2	20,38
			m2	17,74
			m2	-26,19
			m2	-9,93
			m2	-2,88
			m2	-4,03
			m2	-7,6
		razem	m2	122,48
11	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych		
		122,48+17,32	m2	139,8
		razem	m2	139,8
12	KNR 2-02 2009/02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm		
		139,80	m2	139,8
		razem	m2	139,8
13	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania		
		139,80	m2	139,8
		razem	m2	139,8
14	KNR 4-01 0336/03	Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/2 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej		
		1,40*2*4+1,10	m	12,3
		razem	m	12,3
15	KNR 2-02 0126/05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych		
		1,40*3+1,20	m	5,4
		razem	m	5,4
16	KNR 4-01 0705/01	Wykonanie pasów z tynku o szerokości do 15cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurwane cegłami lub dachówkami		
		5,40*2	m	10,8
		razem	m	10,8
17	KNR 4-01 0708/01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 15cm na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów		
		0,6+0,80*4+2,00*2*5	m	23,8
		razem	m	23,8
18	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach		
		2,00	szt	2
		razem	szt	2
19	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania		
		23,80*0,15	m2	3,57
		razem	m2	3,57
20	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1km		
		13,52*0,03+12,30*0,12*0,12	m3	0,58
		razem	m3	0,58

**Przedmiar robót Kościuszki 20 m 1**

Budynek mieszkalny. Roboty remontowo- budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
21	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 4x)	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km  0,58	m3	0,58
			razem	m3 0,58
22	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu  0,58*1800/1000	ton	1,04
			razem	ton 1,04
<b>Stolarka drzwiowa</b>				
23	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2  5,00	szt	5
			razem	szt 5
24	KNNR-W 3 0311/05	Osadzenie w murze z cegły ościeżnic stalowych  5,00	szt	5
			razem	szt 5
25	KNNR-W 2 1103/02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone szklone -do łazienki  0,60*2,05	m2	1,23
			razem	m2 1,23
26	KNNR-W 2 1103/02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone szklone do kuchni przedpokoju i pokoi  0,80*2,05*4	m2	6,56
			razem	m2 6,56

23 03 2020  
**INSPEKTOR NADZORU**  
 Robót budowlanych  
*Jan Jakubowski*  
 Upr. Bud. nr SUW 121/87